UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ALEGRÍA-DULANTZI	**AASS b)** NN.SS. b)	**2007**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.987 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **3.170** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Araba Erdialdea** Álava Central | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arabako Lautada** Llanada Alavesa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS	**Guztiak** **ET**/VT Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
AL.01 CENTRO HISTÓRICO	2,47	144	0	0	0	144	58,30	0
AL.02 ENTORNO CENTRO HISTÓRICO	7,28	614	0	0	0	614	84,34	0
AL.03 VIV.UNIF.ADOS. RIO ALEGRÍA OESTE	0,77	30	0	0	0	30	38,96	0
AL.04 VIV.UNIF.ADOS.NTRA.SRA.DE AYALA	1,90	52	0	0	0	52	27,37	0
AL.05 VIV.UNIF.ADOS.ESTE	1,14	36	0	0	0	36	31,58	0
AL.06 VIV.UNIF.ADOS.SURESTE	0,69	20	0	0	0	20	28,99	0
AL.07 AREA MUY BAJA.DENS. (ANTIG. SUR-6)	2,22	20	0	0	0	20	9,01	0
AL.08 AREA MUY BAJA. DENS. (ANTIG. SUR-7)	2,95	44	0	0	0	44	14,92	0
AL.09 AREA MUY BAJA.DENS. (ANTIG.SUR-8)	2,39	20	0	0	0	20	8,37	0
AL.10 EXPANSIÓN SUR	2,07	19	2	0	2	21	10,14	500
AL.11 TORRONDOA (ANTIG.SAUR-1)	4,33	44	5	0	5	49	11,32	1.250
AL.12 URBEGI (ANTIG. SAUR-2)	2,47	32	0	0	0	32	12,96	0
AL.13 BARRIO ESTACIÓN	0,22	8	0	0	0	8	36,36	0
EG.01 NUCLEO HISTÓRICO	8,99	55	5	0	5	60	6,67	1.250
U.E.AL.02/06	0,36	30	0	0	0	30	83,33	0
U.E.AL.02/09	0,17	28	1	1	2	30	176,47	204
GUZTIRA / TOTAL	40,42	1.196	13	1	14	1.210	29,94	3.204
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E.AL.02/01	0,26	2	12	0	12	14	53,85	1.272
U.E.AL.02/02	0,23	0	16	0	16	16	69,57	1.696
U.E.AL.02/03	0,14	4	6	0	6	10	71,43	636
U.E.AL.02/04	0,13	1	3	0	3	4	30,77	450
U.E.AL.02/05	0,05	1	1	0	1	2	40,00	106
U.E.AL.02/07	0,46	0	35	2	37	37	80,43	3.906
U.E.AL.02/08	0,26	0	16	0	16	16	61,54	1.696
U.E.AL.02/10	0,04	2	6	0	6	8	200,00	636
U.E.AL.02/11	0,12	1	5	0	5	6	50,00	530
U.E.AL.02/12	0,07	11	10	0	10	21	300,00	1.060
U.E.AL.13/01	1,07	0	16	0	16	16	14,95	4.000
U.E.EG.01/01	0,47	0	10	0	10	10	21,28	1.500
U.E.EG.01/02	0,45	0	5	0	5	5	11,11	1.250
U.E.EG.01/03	0,34	0	6	0	6	6	17,65	1.500
U.E.EG.01/04	0,24	1	4	0	4	5	20,83	600
GUZTIRA / TOTAL	4,33	23	151	2	153	176	40,65	20.838
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
AL.22 URSULETA	4,34	0	110	60	170	170	39,17	17.300
AL.23 LOIZA	6,03	0	149	81	230	230	38,14	23.408
AL.24 MOLINALDE	4,24	0	86	47	133	133	31,37	17.318
AL.25 ZUBIZURDI	7,36	0	106	58	164	164	22,28	21.352
AL.26 ZARRITXU	2,66	0	46	25	71	71	26,69	9.250
AL.27 BITORIABIDE	2,56	0	65	35	100	100	39,06	10.180
EG.02 ETXOSTE	2,02	0	24	8	32	32	15,84	6.752
EG.03 BIRUNBIDE	4,27	0	48	12	60	60	14,05	13.128

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE** / VPP **BSE**/VPS **ET**/VT **Guztiak** Total			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
GUZTIRA / TOTAL	33,48	0	634	326	960	960	28,67	118.688
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO								
AL.33 ATXAKO	14,71							
GUZTIRA / TOTAL	14,71							
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**92,94**	**1.219**	**798**	**329**	**1.127**	**2.346**	**25,24**	**142.730**

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AL.14 USATEGI (ANTIG.SUI-4)	5,17	5,17	0,00	0
AL.15 AMPLIACIÓN USATEGI (ANTIG.SUI-4)	1,68	1,68	0,00	0
AL.16 URIARTE (ANTIG. SUI-3)	27,40	27,40	0,00	0
AL.17 LURGORRI (ANTIG.SUI-5)	20,36	18,12	2,24	10.100
AL.18 GORRITZITURRI (ANTIG. SUI-2)	9,97	9,97	0,00	0
AL.19 SERBIL (ANTIG. SUI-1)	6,97	6,97	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	71,55	69,31	2,24	10.100
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
AL.28	4,73	0,00	4,73	21.285
GUZTIRA / TOTAL	4,73	0,00	4,73	21.285
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO				
AL.34 SAN PELAYO	15,97	0,00	15,97	71.865
GUZTIRA / TOTAL	15,97	0,00	15,97	71.865
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**92,25**	**69,31**	**22,94**	**103.250**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
9,63	**7,81**	**1,38**	**19,23**	**3,81**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,33**	**13,20**	**56,39**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**	**Basoa (Ha)**	**Balio estrategiko handia (Ha)**	**Transiziozko landa paisaia (Ha)**	**Mendiko larreak (Ha)**	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)**	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)**	**Erauzketa jarduerak (Ha)**	**Landa-guneak (Ha)**	**Guztira (Ha)**
Especial protección (Ha)	Mejora ambiental (Ha)	Forestal (Ha)	Alto valor estratégico (Ha)	Paisaje rural de transición (Ha)	Pastos montanos (Ha)	Protección de aguas superficiales (Ha)	Sin vocación de uso definido (Ha)	Actividades extractivas (Ha)	Núcleos rurales (Ha)	Total (Ha)
18,05	**507,80**	**390,16**	**339,59**	**391,30**	**0,00**	**98,52**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.745,42**

OHARRAK

Egoitzarako sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarrian ez dira kontutan hartu dauden etxebizitzak eta gauzatzeko dauden etxebizitzak.
- AL.33 ATXAKO: 0 etx. daudenak -- etx. Gauzatzeke

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

170 etxebitiza
81 eraikin
338 biztanle

OBSERVACIONES

En el Suelo Urbanizable No Sectorizado residencial no se ha tenido en cuenta el número de viviendas existentes ni las previstas.
- AL.33 ATXAKO: 0 viv.existentes -- viv. Previstas

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

170 viviendas
81 edificios
338 habitantes

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– Plan General de Ordenación Urbana