UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
AMURRIO	**HAPO** P.G.O.U.	**2023**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **9.631 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **10.416** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Aiara** Ayala **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Kantauri Arabarra** Cantábrica-Alavesa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS	 **ET**/VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AC1 CASCO	1,98	39	0	0	0	0	39	19,67	0
AC2 CENTRO	9,27	1.361	0	0	0	0	1.361	146,87	0
AC3 MENDIKO	0,12	0	30	0	0	30	30	256,41	4.402
AC4 BARRENENGOA	5,02	292	0	0		0	292	58,18	0
AC5 LEXARRAGA	1,52	111	0	0	0	0	111	72,88	0
AC6 ETXEGOIEN	7,04	103	0	0	0	0	103	14,64	0
AC7 IRITXUSI	0,76	76	0	0	0	0	76	99,80	0
AC8 LANDABURU	4,80	459	0	0	0	0	459	95,54	0
AC9 LANDABURU BAJA	1,18	45	0	0	0	0	45	38,14	0
AC10 SAN JOSE	1,85	249	0	0	0	0	249	134,87	0
AC11 GERNIKA	5,03	38	0	0	0	0	38	7,55	0
AC12 LARRABE	10,03	167	0	0	0	0	167	16,66	0
AC13 GOIKOLARRA	1,74	96	0	0	0	0	96	55,03	0
AC14 BAÑUETAIBAR	5,02	367	0	0	0	0	367	73,16	0
AC15 UGARTE	8,64	114	0	0	0	0	114	13,19	0
AC16 LANDAKO BAJA	0,30	3	0	0	0	0	3	9,93	0
AC17 LANDAKO	4,15	429	0	0	0	0	429	103,39	0
AC18 BARRENA	2,96	15	36	0	0	36	51	17,24	9.000
AC19 ARTZUBIAGA	1,41	8	14	0	0	14	22	15,65	1.506
AC20 SAN ROKE	2,79	19	2	0	0	2	21	7,52	500
AC27 LEKAMAÑA	3,59	15	0	0	0	0	15	4,18	0
AC28 LARRINBE	7,21	25	0	0	0	0	25	3,47	0
AC29 BARANBIO	2,26	50	0	0	0	0	50	22,14	0
AC30 ARTOMAÑA	3,92	27	0	0	0	0	27	6,89	0
AC31 DELIKA	9,29	68	0	0	0	0	68	7,32	0
AC32 TERTANGA	2,85	17	0	0	0	0	17	5,97	0
AD1 AIARA	0,02	1	0	0	0	0	1	54,05	0
AD15 SAN ROKE	0,09	0	4	0	0	4	4	47,06	400
GUZTIRA / TOTAL	104,82	4.194	86	0	0	86	4.280	40,83	15.808
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AI1 BORIÑAUR	6,07	0	150	200	0	350	350	57,69	42.500
AI2 AIARA	0,85	33	0	12	37	49	82	97,04	4.802
AI3 ARMURU	1,26	0	28	36	0	64	64	50,78	6.925
AI4 INSTITUTOA	1,16	0	29	37	0	66	66	57,02	7.365
AI5 MUSIKA ETXEA	0,20	0	0	12	0	12	12	61,33	1.695
AI6 ETXEBARRIAUR	0,29	0	12	0	0	12	12	41,38	1.260
AI7 MENDIGORRI	0,38	0	7	0	0	7	7	18,52	1.050
AI8 ALDAI	0,21	0	0	9	0	9	9	42,25	1.055
AI9 GELTOKI	1,27	0	46	24	0	70	70	55,12	8.170
AI10 ALDAMA	1,87	14	102	34	0	136	150	80,08	16.403
AI11 GASOLINDEGI	0,25	18	0	0	16	16	34	136,29	2.065
AI12 PARKEA	0,12	0	4	0	0	4	4	34,19	700
AI13 FRONTOIA	0,05	0	8	0	0	8	8	166,67	820
AI14 KARPY	2,99	17	71	58	0	129	146	48,81	14.250
AI15 LANDAKO 22	0,54	0	0	36	0	36	36	66,81	3.780
AI17 ERROTA	0,86	0	24	24	0	48	48	56,13	5.405

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AI18 ANTZINAKO IKASTOLA	0,57	0	0	40	0	40	40	69,85	4.615
AI19 ETXEGOIEN	0,56	0	20	0	0	20	20	35,49	2.260
AI20 LANDABURU 1	0,32	0	6	6	0	12	12	37,44	1.455
AI21 ALDAI2	0,31	0	10	0	0	10	10	32,57	1.230
AI22 ZABALEKO	0,38	0	0	24	0	24	24	64,00	2.685
AI28 LEKAMAÑA	0,19	0	2	0	0	2	2	10,61	520
AI29 AXPE	0,70	0	12	18	0	30	30	42,98	3.150
AI30 TORRE	0,40	0	6	0	0	6	6	14,89	630
GUZTIRA / TOTAL	21,78	82	537	570	53	1.160	1.242	57,03	134.790
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
AI16 UGARTEBITXI	1,59	3	16	3	10	29	32	20,14	3.622
GUZTIRA / TOTAL	1,59	3	16	3	10	29	32	20,14	3.622
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**128,19**	**4.279**	**639**	**573**	**63**	**1.275**	**5.554**	**43,33**	**154.220**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		491	0	0	0	0	491		0
GUZTIRA / TOTAL		491	0	0	0	0	491		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **109**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AC21 MASKURIBAI	11,24	8,05	3,19	14.339
AC22 ALDAITURRIAGA NORTE	9,99	9,99	0,00	0
AC22.1 ALDAITURRIAGA CENTRO	3,88	3,88	0,00	0
AC23 SARATXO	9,45	9,45	0,00	0
AC24 ZANKUETA	10,15	5,79	4,36	42.657
AC25 ZABALIBAR	3,13	3,13	0,00	0
AC26 URIETA	1,16	1,16	0,00	0
AD2 AMURRIO FERROCARRILES	3,63	3,63	0,00	0
AD3 ODIAGA	0,17	0,17	0,00	1.145
AD4 TUBACEX	27,49	27,49	0,00	0
AD5 INAUXA	4,01	0,64	3,37	27.584
AD6 CASTINOX	1,61	0,18	1,43	11.692
AD7 DEGUISA	1,64	1,64	0,00	0
AD8 HORMALSA	0,86	0,86	0,00	0
AD9 KALZADAKO 1	0,38	0,38	0,00	0
AD10 KALZADAKO 2	0,20	0,20	0,00	0
AD11 TUBOS REUNIDOS	50,38	50,38	0,00	0
AD12 CORTASA	2,02	2,02	0,00	0
AD13 KALZADAKO 3	0,26	0,26	0,00	0
AD14 KALZADAKO 4	2,01	2,01	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
GUZTIRA / TOTAL	143,68	131,32	12,36	97.417
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AI23 MASKURIBAI-LARRINBE	1,30	0,00	1,30	7.200
AI24 ADARRAGA	0,49	0,00	0,49	1.545
AI25 UBARKAS	4,72	0,00	4,72	21.253
AI26 ARANEKO	2,13	0,00	2,13	13.085
AI27 ALDAITURRIAGA SUR	2,51	0,00	2,51	9.970
GUZTIRA / TOTAL	11,16	0,00	11,16	53.053
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**154,84**	**131,32**	**23,52**	**150.470**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
35,73	**134,04**	**11,35**	**188,90**	**48,96**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13,07**	**40,51**	**472,56**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
3.183,85	**279,35**	**2.650,14**	**897,90**	**1.507,49**	**0,00**	**356,68**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8.875,41**

OHARRAK OBSERVACIONES

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **Plan Berezia Lurzoru Urbanizaezinean: parke fotoboltaikoa 9 poligonoa 1 partzela**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– Plan Especial en Suelo No Urbanizable Parque Fotovoltáico polígoco 9 parcela 1