UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ARAMAIO	**HAPO** P.G.O.U.	**2012**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **7.882 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.427** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Debagoiena** Alto Deba | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Gorbeia Inguruak** Estrib. del Gorbea

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS	**ET/** VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
IB.01	3,60	212	50	0		50	262	72,76	5.370
IB.02	0,05	24	1	0		1	25	519,75	106
IB.04	0,92	20	3	0		3	23	24,88	450
IB.05	0,08	1	0	0		0	1	12,50	0
IB.06	0,14	3	0	0		0	3	21,43	0
IB.07	0,62	7	8	0		8	15	24,19	1.550
IB.08	1,91	148	0	0		0	148	77,59	0
IB.09	0,10	1	0	0		0	1	10,00	0
GUZTIRA / TOTAL	7,42	416	62	0		62	478	64,42	7.476
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
IB.03	0,29	0	8	0	16	24	24	82,76	2.880
IB.11	1,72	0	56	14		70	70	40,70	6.656
GUZTIRA / TOTAL	2,01	0	64	14	16	94	94	46,77	9.536
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
IB.12	2,23	0	0	72		72	72	32,24	6.880
OT.04 (El Limitado)	0,93	0	20	20	20	60	60	64,52	5.880
GUZTIRA / TOTAL	3,16	0	20	92	20	132	132	41,73	12.760
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**12,59**	**416**	**146**	**106**	**36**	**288**	**704**	**55,90**	**29.772**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
AREXOLA	3,04	11	4	0		4	15	4,93	2.791
ARRIOLA	2,34	8	4	0		4	12	5,13	2.470
AZKOAGA	5,01	13	3	0		3	16	3,19	1.989
BARAJUEN	5,83	23	2	0		2	25	4,28	3.563
ETXAGUEN	3,26	13	3	0		3	16	4,91	2.867
GANTZAGA	9,01	15	3	0		3	18	2,00	3.372
GUREIA	4,00	17	5	0		5	22	5,49	3.434
SUÑA	3,76	10	5	0		5	15	3,99	3.429
UNTZILLA	4,28	16	0	0		0	16	3,74	0
URIBARRI	2,11	8	2	0		2	10	4,75	2.074
ZABOLA	6,04	20	5	0		5	25	4,14	4.613
RESTO SNU**		157	0	0		0	157		0
GUZTIRA / TOTAL	48,69	311	36	0		36	347	3,90	30.600

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **1**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
OT.01 (El Limitado)	0,95	0,95	0,00	0
OT.02 (El Limitado)	2,16	2,16	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	3,11	3,11	0,00	0
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
OT.03 (El Limitado)	3,51	0,00	3,51	15.795
GUZTIRA / TOTAL	3,51	0,00	3,51	15.795
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**6,62**	**3,11**	**3,51**	**15.795**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
1,44	**7,90**	**11,35**	**26,71**	**0,00**	**32,02**	**0,00**	**0,00**	**0,15**	**72,04**	**151,61**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
2.269,51	**0,00**	**3.491,63**	**244,26**	**1.045,92**	**0,00**	**611,17**	**0,00**	**0,00**	**48,69**	**7.711,18**

OHARRAK

Udalplanak "El limitado" jaso du bai udalerri honetako fitxan zein Otxandiokoan.

IBARRA HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

236 etxebitiza
75 eraikin
483 biztanle

Baztertu diren eta Udalplanen jaso ez diren eremuak:

- **Oleta gunea.**

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

- **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra. Testu bategina. (12/02/2014)**
- **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra. Testu Bategina. (30/11/2016)**
- **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra. Testu bategina. (29/12/2017)**

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

- **HAPOren 2. aldaketa puntuala**

OBSERVACIONES

El enclave del "El limitado" se recoge tanto en el presente municipio como en Otxandio.

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO IBARRA con los siguientes datos:

236 viviendas
75 edificios
483 habitantes

Ambitos suspendidos que no están recogidos en Udalplan:

- Nucleo de Oleta.

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- Plan General de Ordenación Urbana. Refundido. (12/02/2014)
- Plan General de Ordenación Urbana. Refundido. (30/11/2016)
- Plan General de Ordenación Urbana. Refundido. (29/12/2017)

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

- 2ª modificación puntual del PGOU

OHARRAK OBSERVACIONES