UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ARTZINIEGA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2011**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.712 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.888** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Aiara** Ayala **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Kantauri Arabarra** Cantábrica-Alavesa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
R-1 CASCO HISTÓRICO	4,17	283	0	0	0	0	283	67,80	0
R-2 AREA DISEMINADA	16,50	178	11	0	0	11	189	11,45	2.750
R-C AREA DE EDIFICACION CONSOLIDADA	9,31	467	0	0	0	0	467	50,16	0
R-T1/R-T2 AREA RETES DE TUDELA	2,26	29	0	0	0	0	29	12,83	0
S.A.U.R.1 LA HORMAZA	3,90	2	41	0	0	41	43	11,03	10.215
SR-1 AREA DE BAJA DENSIDAD	7,89	79	3	0	0	3	82	10,39	736
GUZTIRA / TOTAL	44,03	1.038	55	0	0	55	1.093	24,82	13.701
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
R-3 AREA PLURIFAMILIAR (U.E.R.-1)	1,02		28	0	0	28	28	27,45	4.200
GUZTIRA / TOTAL	1,02		28	0	0	28	28	27,45	4.200
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
S.A.U.R.0 ZABALLA OESTE	9,51	0	432	0	0	432	432	45,43	45.792
S.A.U.R.2 ZABALLA ESTE	10,18	0	175	0	0	175	175	17,19	43.750
S.A.U.R.3 RETES DE TUDELA	1,24		12	0	0	12	12	9,68	3.000
GUZTIRA / TOTAL	20,93	0	619	0	0	619	619	29,57	92.542
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**65,98**	**1.038**	**702**	**0**	**0**	**702**	**1.740**	**26,37**	**110.443**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
GORDELIZ	2,14	11	0	0		0	11	5,14	0
LA VENTA	1,85	10	0	0		0	10	5,41	0
MENDIETA	2,41	7	0	0		0	7	2,90	0
SOJOGUTI	1,04	6	0	0		0	6	5,77	0
RESTO SNU**		61	0	0		0	61		0
GUZTIRA / TOTAL	7,44	95	0	0		0	95	4,57	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AREA I-1	18,82	16,78	2,04	9.180

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
GUZTIRA / TOTAL	18,82	16,78	2,04	9.180
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
S.A.U.I.-1 BARRATAGUREN NORTE	7,53	0,00	7,53	33.885
S.A.U.I.-2 BARRATAGUREN RIO	1,63	0,00	1,63	7.335
GUZTIRA / TOTAL	9,16	0,00	9,16	41.220
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**27,98**	**16,78**	**11,20**	**50.400**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
7,57	**15,54**	**0,00**	**11,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,31**	**3,32**	**37,95**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
94,67	**5,23**	**1.584,02**	**19,63**	**743,51**	**0,00**	**125,59**	**0,00**	**0,00**	**7,44**	**2.580,09**

OHARRAK

HERRIGUNE HISTORIKOA eta RETES DE TUDELAKO HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
240 etxebitiza
64 eraikin
299 biztanle

RETES DE TUDELA HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
28 etxebitiza
12 eraikin
28 biztanle

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (29/04/2009)**

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **Arau subsidiarioen 5. aldaketa puntuala**

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO y CASCO HISTÓRICO RETES DE TUDELA con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO
240 viviendas
64 edificios
299 habitantes

ARI RETES DE TUDELA
28 viviendas
12 edificios
28 habitantes

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (29/04/2009)

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– Modificación puntual nº5 de las NNSS