| UDALA<br>MUNICIPIO | Aztertutako planeamendu dokumentua<br>Documento de planeamiento analizado | Behin-betiko onarpena<br>Aprobación definitiva |
|---|---|---|
| **ARRATZUA-UBARRUNDIA** | **HAPO** P.G.O.U. | **2020** |

**Udal. azalera:** Sup. T.º Mpal.: **5.746 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.089** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Araba Erdialdea** Álava Central **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arabako Lautada** Llanada Alavesa

## **EGOITZARAKO LURZORUA** / SUELO RESIDENCIAL

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Dauden etxebizitzak**<br>N.º actual viviendas * | **Gauzatzeke etxebizitzak**<br>N.º viviendas por ejecutar | | | | **Etxebizitzak guztira**<br>N.º total viviendas | **Dentsitatea (Etxe/Ha)**<br>Densidad (Viv./Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2s$)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2t$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Libreak**<br>Libres | **BPE /** VPP<br>**BSE/** VPS | **ET/**VT | **Guztiak**<br>Total | | | |
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | | | | | | |
| AR.01 | 7,00 | 48 | 9 | 0 | 0 | 9 | 57 | 8,14 | 2.250 |
| AZ.01 | 2,47 | 9 | 6 | 0 | 0 | 6 | 15 | 6,07 | 1.500 |
| BE.01 | 4,09 | 13 | 12 | 0 | 0 | 12 | 25 | 6,11 | 3.000 |
| DU.01 | 1,19 | 30 | 2 | 0 | 0 | 2 | 32 | 26,89 | 300 |
| DU.04 | 8,78 | 90 | 17 | 0 | | 17 | 107 | 12,19 | 4.250 |
| DU.05 | 0,44 | 3 | 0 | 0 | | 0 | 3 | 6,85 | 0 |
| DU.06 | 1,81 | 14 | 0 | 0 | | 0 | 14 | 7,73 | 0 |
| DU.07 | 4,41 | 27 | 6 | 0 | 0 | 6 | 33 | 7,49 | 1.500 |
| LA.01 | 1,95 | 13 | 2 | 0 | 0 | 2 | 15 | 7,70 | 500 |
| LU.01 | 3,19 | 26 | 11 | 0 | | 11 | 37 | 11,60 | 2.750 |
| ME.01 | 4,90 | 24 | 2 | 0 | 0 | 2 | 26 | 5,31 | 500 |
| NA.01 | 1,98 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 9,08 | 0 |
| UL.01 | 6,01 | 35 | 4 | 0 | 0 | 4 | 39 | 6,49 | 1.000 |
| UL.02 | 2,93 | 7 | 14 | 0 | 0 | 14 | 21 | 7,17 | 3.000 |
| UL.03 | 1,50 | 9 | 1 | 0 | 0 | 1 | 10 | 6,68 | 200 |
| ZI.01 | 1,67 | 5 | 3 | 0 | 0 | 3 | 8 | 4,79 | 600 |
| ZU.01 | 13,34 | 81 | 18 | 0 | 0 | 18 | 99 | 7,42 | 4.500 |
| ZU.02 | 4,20 | 21 | 9 | 0 | 0 | 9 | 30 | 7,14 | 2.250 |
| ZU.04 | 3,11 | 15 | 8 | 0 | | 8 | 23 | 7,39 | 1.600 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 74,96 | 488 | 124 | 0 | 0 | 124 | 612 | 8,16 | 29.700 |
| **FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA**<br>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | | | | | | | | |
| BE.02 | 0,83 | 0 | 6 | 0 | | 6 | 6 | 7,23 | 2.080 |
| DU.03 | 0,74 | 1 | 12 | 0 | 0 | 12 | 13 | 17,68 | 2.057 |
| NA.02 | 1,23 | 0 | 10 | 0 | 0 | 10 | 10 | 8,12 | 3.080 |
| ZU.03 | 1,74 | 0 | 24 | 0 | | 24 | 24 | 13,80 | 4.800 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 4,54 | 1 | 52 | 0 | 0 | 52 | 53 | 11,68 | 12.017 |
| **LURZORU URBANIZAGARRIA**<br>SUELO URBANIZABLE | | | | | | | | | |
| AR.02 | 1,30 | 0 | 20 | 0 | | 20 | 20 | 15,42 | 3.506 |
| DU.09 | 7,61 | 0 | 196 | 0 | | 196 | 196 | 25,76 | 27.712 |
| ME.02 | 1,35 | 0 | 18 | 0 | | 18 | 18 | 13,36 | 4.200 |
| UL.04 | 2,17 | 0 | 24 | 0 | | 24 | 24 | 11,04 | 6.050 |
| ZU.05 | 4,19 | 0 | 68 | 0 | | 68 | 68 | 16,23 | 14.400 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 16,62 | 0 | 326 | 0 | | 326 | 326 | 19,62 | 55.868 |
| **UDALERRIKO GUZTIA** / TOTAL MUNICIPIO | **96,12** | **489** | **502** | **0** | **0** | **502** | **991** | **10,31** | **97.585** |
| **LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK**<br>SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES | | | | | | | | | |
| RESTO SNU** | | 77 | 0 | 0 | | 0 | 77 | | 0 |
| **GUZTIRA** / TOTAL | | 77 | 0 | 0 | | 0 | 77 | | 0 |

**2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera)** / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **4**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

## **JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA** / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Hartutako azalera (Ha)**<br>Superficie ocupada (Ha) | **Azalera hutsa (Ha)**<br>Superficie vacante (Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2$s)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2$ t ) |
|---|---|---|---|---|
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | |
| DU.02 | 0,46 | 0,46 | 0,00 | 0 |
| DU.08 | 1,83 | 1,83 | 0,00 | 0 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 2,29 | 2,29 | 0,00 | 0 |
| **LURZORU URBANIZAGARRIA**<br>SUELO URBANIZABLE | | | | |
| LU.02 Lladie | 7,28 | 0,00 | 7,28 | 50.930 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 7,28 | 0,00 | 7,28 | 50.930 |
| **UDALERRIKO GUZTIA /** TOTAL MUNICIPIO | **9,56** | **2,29** | **7,28** | **50.930** |

**2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha)** / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

## **SISTEMA OROKORRAK** / SISTEMAS GENERALES

| **Ekipamenduak (Ha)**<br>Equipamientos (Ha) | **Gune libreak (Ha)**<br>Espacios libres (Ha) | **Oin. Biz. Mugik. (Ha)**<br>Mov. Peat. Cicl. (Ha) | **Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha) | | | | | **Oinarrizko azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras básicas (Ha) | **Ibai ibilguak (Ha)**<br>Cauces Fluviales (Ha) | **Guztira (Ha)**<br>Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Bide-sarea**<br>Viario | **Trenbidea**<br>Ferrocarril | **AHT**<br>TAV | **Aireportuak**<br>Aeropuertos | **Portuak**<br>Puertos | | | |
| **61,82** | **5,73** | **11,57** | **108,02** | **0,00** | **35,05** | **0,00** | **0,00** | **0,60** | **939,09** | **1.161,88** |

## **LURZORU URBANIZAEZINA** / SUELO NO URBANIZABLE

| **Babes berezia (Ha)**<br>Especial protección (Ha) | **Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**<br>Mejora ambiental (Ha) | **Basoa (Ha)**<br>Forestal (Ha) | **Balio estrategiko handia (Ha)**<br>Alto valor estratégico (Ha) | **Transiziozko landa paisaia (Ha)**<br>Paisaje rural de transición (Ha) | **Mendiko larreak (Ha)**<br>Pastos montanos (Ha) | **Lurrazaleko uren babesa (Ha)**<br>Protección de aguas superficiales (Ha) | **Erabilera zehaztu gabe (Ha)**<br>Sin vocación de uso definido (Ha) | **Erauzketa jarduerak (Ha)**<br>Actividades extractivas (Ha) | **Landa-guneak (Ha)**<br>Núcleos rurales (Ha) | **Guztira (Ha)**<br>Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **44,51** | **327,44** | **2.138,16** | **662,93** | **713,10** | **0,00** | **592,29** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **4.478,43** |

## **OHARRAK** OBSERVACIONES

**Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (29/11/2013)**

– Plan General de Ordenación Urbana (29/11/2013)

**EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– **HAPOren 3. aldaketa puntuala**

– 3ª modificación puntual del PGOU