UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
BAÑOS DE EBRO/MAÑUETA	**AASS a)** NN.SS. a)	**2004**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **951 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **318** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Arabako Errioxa** Rioja Alavesa **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Errioxa Arabarra** Rioja Alavesa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS **ET/** VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
BAÑOS DE EBRO CONSOLIDADO	16,36	231	41	0	41	272	16,63	10.250
UE-6-A (MIXTA)	0,09	0	2	0	2	2	21,34	300
UE-7	0,30	1	0	0	0	1	3,33	0
GUZTIRA / TOTAL	16,75	232	43	0	43	275	16,41	10.550
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
UE-5	0,45	0	9	0	9	9	20,00	1.350
UE-6B	0,24	0	7	0	7	7	29,17	1.050
GUZTIRA / TOTAL	0,69	0	16	0	16	16	23,19	2.400
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
VIVIENDA-BODEGA (SUR-1)	3,12	1	27	0	27	28	8,97	6.750
GUZTIRA / TOTAL	3,12	1	27	0	27	28	8,97	6.750
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**20,56**	**233**	**86**	**0**	**86**	**319**	**15,51**	**19.700**

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AGROPECUARIO	1,60	1,60	0,00	0
BODEGAS AGRUPADAS	1,75	1,75	0,00	0
UE-6-A (MIXTA)	0,09	0,05	0,04	180
GUZTIRA / TOTAL	3,44	3,40	0,04	180
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
BODEGAS (SUI-2)	1,69	0,69	1,00	4.500
GUZTIRA / TOTAL	1,69	0,69	1,00	4.500
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**5,13**	**4,09**	**1,04**	**4.680**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,03**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
0,84	**0,34**	**0,00**	**4,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**23,70**	**29,08**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
0,00	**0,00**	**230,42**	**284,21**	**293,44**	**0,00**	**88,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**896,23**

OHARRAK

UE-6-A (MIXTA) eremuan ekonomia-jarduerak zein egoitzak ezarri ahal dira.

OBSERVACIONES

El ámbito UE-6-A (MIXTA) permite usos mixtos residenciales y de actividades económicas.

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala hiritar lurzoruaren mugari dagokionez Las Eras kalean**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– Modificación puntual de las NNSS respecto al límite del suelo urbano en las alineaciones de la calle Las Eras