UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
BERNEDO	**HAPO** P.G.O.U.	**2023**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **13.080 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **546** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Araba Erdialdea** Álava Central | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arabako Mendialdea** Montaña Alavesa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS	**ET**/VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AD 3.1-3 BERNEDO	0,09	0	5	0	0	5	5	55,25	597
AD 5.1-3 NAVARRETE	0,15	0	5	0	0	5	5	32,37	520
AD 7.1 QUINTANA	0,01	0	2	0	0	2	2	200,00	259
AREA 01 ANGOSTINA	2,28	35					35	15,35	
AREA 02 ARLUZEA	2,87	30					30	10,45	
AREA 03.1 BERNEDO CASCO HISTORICO	3,01	99					99	32,89	
AREA 03.2 BERNEDO ENSANCHE	7,00	67					67	9,57	
AREA 04.1 MARKINEZ CASCO HISTORICO	3,98	83					83	20,85	
AREA 04.2 MARKINEZ NUCLEO URBANO	2,78	15					15	5,40	
AREA 05 NAVARRETE. NUCLEO URBANO	3,76	37					37	9,84	
AREA 06.1 OKINA NUCLEO URBANO	2,33	23					23	9,87	
AREA 07 QUINTANA NUCLEO URBANO	2,67	31					31	11,61	
AREA 08.1 SAN ROMAN DE CAMPEZO. NUCLEO URBANO	3,75	42					42	11,20	
AREA 09.1 URARTE. NUCLEO URBANO	5,63	88					88	15,63	
AREA 10 URTURI NUCLEO URBANO	6,72	58					58	8,63	
AREA 11 VILLAFRIA. NUCLEO URBANO	2,36	15					15	6,36	
GUZTIRA / TOTAL	49,39	623	12	0	0	12	635	12,86	1.376
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AI 1.1 ANGOSTINA	0,05	0	5	0	0	5	5	104,82	680
AI 2.1 ARLUZEA	0,07	0	1	0	0	1	1	14,53	250
AI 3.1-12 BERNEDO	2,51	0	35	0	0	35	35	13,94	7.536
AI 5.1-2 NAVARRETE	0,33	0	7	0	0	7	7	21,21	1.598
AI 6.3 OKINA	0,22	0	4	0	0	4	4	18,36	790
AI 7.1-4 QUINTANA	0,66	0	14	0	0	14	14	21,21	2.695
AI 8.1 SAN ROMAN	0,22	0	4	0	0	4	4	18,55	854
AI 9.1 URARTE	0,65	0	8	0	0	8	8	12,31	2.037
AI 10.1-6 URTURI	1,17	0	21	0	0	21	21	17,95	4.750
AREA 04.3 MARKINEZ	0,20	0					0	0,00	
AREA 04.4 MARKINEZ	0,14	0					0	0,00	
AREA 08.2 SAN ROMAN DE CAMPEZO	0,25	0					0	0,00	
AREA 09.2 URARTE.EXPANSION	3,51	12					12	3,42	
GUZTIRA / TOTAL	9,97	12	99	0	0	99	111	11,13	21.190
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
SR-03.1 BERNEDO	1,53	0	16	0	0	16	16	10,43	3.835
SR-03.2 BERNEDO	1,66	0	18	0	0	18	18	10,84	4.153
SR-05 NAVARRETE	1,07	0	12	0	0	12	12	11,21	2.941
GUZTIRA / TOTAL	4,27	0	46	0	0	46	46	10,79	10.929
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**63,63**	**635**	**157**	**0**	**0**	**157**	**792**	**12,45**	**33.495**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

RESTO SNU **	29	0	0	0	29	0
GUZTIRA / TOTAL	29	0	0	0	29	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **1**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AREA 03.2 BERNEDO ENSANCHE	0,90	0,90	0,00	0
AREA 03.4 BERNEDO. POLIGONO INDUSTRIAL	2,65	2,65	0,00	0
AREA 09.1 URARTE	0,45	0,45	0,00	0
AREA 10 URTURI	0,17	0,17	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	4,17	4,17	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AI 6.1 OKINA	0,50	0,00	0,50	1.920
AI 6.2 OKINA	0,28	0,00	0,28	1.080
GUZTIRA / TOTAL	0,78	0,00	0,78	3.000
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**4,95**	**4,17**	**0,78**	**3.000**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
752,10	**7,65**	**0,00**	**21,75**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,68**	**8,77**	**791,95**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
8.683,84	**17,05**	**1.000,97**	**529,77**	**1.645,97**	**17,87**	**324,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12.219,47**

OHARRAK

HERRIGUNE HISTORIKOA eta MARKINEZ HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

HERRIGUNE HISTORIKOA
93 etxebitiza
44 eraikin
109 biztanle

MARKINEZ HERRIGUNE HISTORIKOA
83 viviendas
27 edificios

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO y CASCO HISTÓRICO DE MARKINEZ con los siguientes datos:

CASCO HISTÓRICO
93 viviendas
44 edificios
109 habitantes

CASCO HISTÓRICO DE MARKINEZ
83 viviendas
27 edificios

OHARRAK

160 habitantes

OBSERVACIONES

160 habitantes