UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ZIGOITIA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2001**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **10.242 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.843** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Araba Erdialdea** Álava Central **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Gorbeia Inguruak** Estrib. del Gorbea

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
ACOSTA / OKOIZTA	8,00	34	8	0	8	42	5,25	2.000
APODAKA	16,18	80	36	0	36	116	7,17	9.000
BERRIKANO	15,47	70	0	0	0	70	4,52	0
BURUAGA	7,73	36	16	0	16	52	6,73	4.000
ERIBE	7,94	39	3	0	3	42	5,29	750
ETXABARRI-IBIÑA	23,68	136	36	0	36	172	7,26	9.000
ETXAGÜEN	9,03	49	2	0	2	51	5,65	500
GOPEGI	17,78	100	3	0	3	103	5,79	750
LARRINOA	0,97	8	5	0	5	13	13,40	1.250
LETONA	6,02	28	0	0	0	28	4,65	0
MANURGA	13,15	52	24	0	24	76	5,78	6.000
MENDAROZKETA	5,46	19	6	0	6	25	4,58	1.500
MURUA	22,27	91	19	0	19	110	4,94	4.750
OLANO	4,58	17	13	0	13	30	6,55	3.250
ONDATEGI	15,57	63	27	0	27	90	5,78	6.750
SAN PEDRO	4,68	15	7	0	7	22	4,70	1.750
SAUR-1 APODAKA	3,04	13	12	0	12	25	8,22	3.000
SAUR-1 BERRIKANO	2,21	14	1	0	1	15	6,79	250
SAUR-1 ETXABARRI-IBIÑA	5,09	32	1	0	1	33	6,48	250
SAUR-2 BERRIKANO	2,25	11	2	0	2	13	5,78	500
SAUR-2 GOPEGI	4,37	56	0	0	0	56	12,81	0
URBANIZABLE TRANSITORIO APODAKA	3,21	4	19	0	19	23	7,17	4.750
URBANIZABLE TRANSITORIO MURUA	3,08	5	25	0	25	30	9,74	6.250
ZAITEGI	5,93	25	8	0	8	33	5,56	2.000
ZESTAFE	7,20	28	16	0	16	44	6,11	4.000
GUZTIRA / TOTAL	214,89	1.025	289	0	289	1.314	6,11	72.250
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
SAUR-1 BURUAGA	1,76	0	12	0	12	12	6,82	3.000
SAUR-1 ETXAGUEN	2,81	0	19	0	19	19	6,76	4.750
SAUR-1 GOPEGI	2,67	0	18	0	18	18	6,74	4.500
SAUR-1 MURUA	2,54	0	17	0	17	17	6,69	4.250
SAUR-1 ZESTAFE	1,50	0	11	0	11	11	7,33	2.750
SAUR-2 ETXABARRI-IBIÑA	2,86	0	15	10	25	25	8,74	4.690
GUZTIRA / TOTAL	14,14	0	92	10	102	102	7,21	23.940
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**229,03**	**1.025**	**381**	**10**	**391**	**1.416**	**6,18**	**96.190**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		33	0	0	0	33		0
GUZTIRA / TOTAL		33	0	0	0	33		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **4**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
SAUI.1.CENTRO COMERCIAL	24,01	24,01	0,00	0
SAUI.2. AMPLIACION KAS	5,89	4,05	1,84	7.410
SUI.1. KAS	6,83	6,83	0,00	0
SUI.2	4,10	4,10	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	40,83	38,99	1,84	7.410
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
SAUI.3	11,60	2,21	9,39	42.255
GUZTIRA / TOTAL	11,60	2,21	9,39	42.255
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**52,43**	**41,20**	**11,23**	**49.665**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
1,84	**1,40**	**0,00**	**72,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**39,07**	**115,13**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
2.252,51	**664,20**	**3.770,70**	**393,98**	**2.224,20**	**0,00**	**539,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9.845,41**

OHARRAK

Udalerri honetan, hiri-lurzoru finkatuko zenbait esparrutan, finkatu gabeko eremuak daude. Dena den, horiek eremu osoekin alderatuz garrantzia txikia dutenez, guztiak hiri-lurzoru finkatutzat jo dira.

OBSERVACIONES

En este municipio existen ámbitos de suelo urbano consolidados que engloban áreas no consolidadas; no obstante, por su escasa entidad, el conjunto de los ámbitos se ha considerado suelo urbano consolidado.

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

- **Arau Subsidiarioen 5. aldaketa. (17/07/2013)**
- **Arau Subsidiarioen 10/2012 aldaketa. (26/08/2013)**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- Modificación puntual nº 5 de las NN.SS. (17/07/2013)
- Modificación puntual 10/2012 de las NN.SS. (26/08/2013)