UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ELCIEGO	**HAPO** P.G.O.U.	**2018**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.625 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **992** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Arabako Errioxa** Rioja Alavesa **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Errioxa Arabarra** Rioja Alavesa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS	**Guztiak** **ET/**VT Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
ELC 01-CENTRO HISTORICO	5,69	304	0	0	0	304	53,43	0
ELC 02- EXPANSION OESTE	3,01	250	0	0	0	250	82,94	0
ELC 03-EXPANSIÓN NORTE	0,41	7	0	0	0	7	17,07	0
ELC 04-GRUPO SAMANIEGO	0,95	28	0	0	0	28	29,47	0
ELC 05-BARRIO GENERAL GALLARZA	0,75	52	0	0	0	52	69,33	0
ELC 06-BARRIO XABIER ARIZAGA	0,24	5	0	0	0	5	20,83	0
ELC 07-CARRETERA SAMANIEGO	1,25	15	0	0	0	15	12,00	0
ELC 09-ANTIGUO AU2	3,00	38	0	0	0	38	12,67	0
ELC 12-BARRIHUELO		29				29		
GUZTIRA / TOTAL	15,30	728	0	0	0	728	47,57	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
ELC 08-VARIANTE	1,01	0	52	0	52	52	51,49	5.512
ELC 10-CAMINO REHOLLOS	0,67	0	25	0	25	25	37,31	2.650
ELC01-UE1	0,10	0	25	0	25	25	250,00	2.650
ELC01-UE2	0,11	0	24	0	24	24	218,18	2.544
ELC01-UE3	0,12	0	15	0	15	15	125,00	1.590
ELC02-UE6	0,26	0	16	0	16	16	60,95	1.696
ELC02-UE7	0,19	0	12	0	12	12	62,63	1.272
GUZTIRA / TOTAL	2,46	0	169	0	169	169	68,58	17.914
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
SR1-SENDA DE LAS DAMAS	2,68	0	100	0	100	100	37,31	10.600
GUZTIRA / TOTAL	2,68	0	100	0	100	100	37,31	10.600
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**20,45**	**728**	**269**	**0**	**269**	**997**	**48,76**	**28.514**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		8	0	0	0	8		0
GUZTIRA / TOTAL		8	0	0	0	8		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
ELC 11-PEQUEÑA INDUSTRIA ALMACENES	0,83	0,61	0,22	990
ELC 12-BARRIHUELO	2,87	2,87	0,00	0
ELC 13-BODEGAS INDUSTRIALES ESTE	22,39	22,39	0,00	0
ELC 14-BODEGAS INDUSTRIALES NORTE	7,50	7,50	0,00	0
ELC 15-BODEGAS INDUSTRIALES EBRO	3,60	3,60	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	37,19	36,97	0,22	990
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
SI 1 POLIGONO VELASQUILLO 1	1,21	0,00	1,21	7.260
SI 2-POLIGONO VELASQUILLO 2	2,11	0,00	2,11	12.660
SI 3-CAMINO REHOLLOS	2,47	0,00	2,47	14.880
GUZTIRA / TOTAL	5,79	0,00	5,79	34.800
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**42,98**	**36,97**	**6,01**	**35.790**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
3,15	**3,39**	**0,00**	**11,56**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,27**	**26,65**	**45,02**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
79,73	**0,00**	**194,39**	**946,46**	**204,38**	**0,00**	**91,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.516,56**

OHARRAK

ELC 12-BARRIHUELO upeltegi zaharren eremua mistoa da, eta egoitzarako erabilera baimenduta dago.

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

293 etxebitiza
135 eraikin
291 biztanle

Baztertu diren eta Udalplanen jaso ez diren eremuak:

– **S-2 SAM ROQUE (10/04/2017)**

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **Plan Berezia Lurzoru Urbanizaezinean: Upeltegia 6 poligonoko 353 lursailean**

OBSERVACIONES

El ámbito ELC 12-BARRIHUELO es un ámbito mixto de antiguas bodegas donde se permite el uso residencial.

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

293 viviendas
135 edificios
361 habitantes

Ambitos suspendidos que no están recogidos en Udalplan:

– S-2 SAN ROQUE (10/04/2017)

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– Plan Especial en Suelo No Urbanizable: Bodega en la parcela 353 polígono 6