UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
LABASTIDA/BASTIDA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2000**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **3.829 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.634** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Arabako Errioxa** Rioja Alavesa | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Errioxa Arabarra** Rioja Alavesa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
C.H. LABASTIDA	7,21	329	170	0	170	499	69,21	18.020
C.H. SALINILLAS	2,11	97	55	0	55	152	72,04	5.830
C.H. U.E.-1	0,06	0	8	0	8	8	133,33	848
C.H. U.E.-3	0,06	0	11	0	11	11	183,33	1.166
ENSANCHES I, II, III	61,90	1.245	116	0	116	1.361	21,99	17.400
E.I - A1L	0,16	8	0	0	0	8	50,00	0
E.I - U.E.-1	2,03	0	45	0	45	45	22,17	6.750
E.I - U.E.-3	0,88	0	20	0	20	20	22,73	3.000
E.I - U.E.-4	0,12	6	0	0	0	6	50,00	0
E.I - U.E.-5	0,11	0	6	0	6	6	54,55	636
E.I - U.E.A.-2L	0,22	9	0	0	0	9	40,91	0
E.II - SALINILLAS (UE-5AS)	0,26	1	0	0	0	1	3,85	0
E.II - U.E.-2	0,42	0	11	0	11	11	26,19	1.650
E.III - U.E.-3	1,33	24	15	0	15	39	29,32	2.250
E.III - U.E.-6	0,42	8	2	0	2	10	23,81	300
GUZTIRA / TOTAL	77,29	1.727	459	0	459	2.186	28,28	57.850
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
C.H. U.E.-2	0,04	0	4	0	4	4	90,60	424
E.I - U.E.-2	2,85	0	41	0	41	41	14,39	10.250
E.I - U.E.-6	3,06	0	100	0	100	100	32,68	15.000
E.I - U.E.-6 / PERI	0,49	0	34	0	34	34	69,39	3.604
E.I.- U.E.-7	1,76	0	60	0	60	60	34,09	9.000
E.II - U.E.-1	0,87	0	20	0	20	20	22,99	3.000
E.II - U.E.-A3L	0,97	1	13	0	0 13	14	14,43	3.250
E.II - U.E.-A4L	0,55	2	7	0	0 7	9	16,36	1.750
E.II - U.E.-A5L	0,05	0	1	0	0 1	1	21,88	150
E.III - U.E.-5	1,58	0	35	0	35	35	22,15	5.250
E.III - U.E.-7	0,46	0	8	0	8	8	17,39	2.000
E.III - U.E.-8	1,07	0	24	0	24	24	22,43	3.600
GUZTIRA / TOTAL	13,75	3	347	0	0 347	350	25,45	57.278
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
SR-1	2,27	0	62	0	62	62	27,31	9.300
SR-2	7,91	0	207	0	207	207	26,17	31.050
SR-3	2,58	0	57	0	57	57	22,09	8.550
GUZTIRA / TOTAL	12,76	0	326	0	326	326	25,55	48.900
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**103,80**	**1.730**	**1.132**	**0**	**0 1.132**	**2.862**	**27,57**	**164.028**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		44	0	0	0	44		0
GUZTIRA / TOTAL		44	0	0	0	44		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **1**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
YAGO	2,73	2,73	0,00	0
ZONA Zi2	1,12	1,12	0,00	0
ZONA Zi3	2,14	2,14	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	5,99	5,99	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
ZONA Zi1	2,82	1,23	1,59	7.155
GUZTIRA / TOTAL	2,82	1,23	1,59	7.155
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**8,81**	**7,22**	**1,59**	**7.155**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
6,12	**6,20**	**0,00**	**15,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2,64**	**54,65**	**85,08**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
933,90	**0,00**	**1.102,22**	**678,86**	**600,98**	**0,00**	**282,76**	**0,00**	**32,59**	**0,00**	**3.631,31**

OHARRAK

Birgaitze Integratuko Areen mugaketa sartu da datu hauekin:

HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
312 viviendas
110 edificios
381 habitantes

GATZAGA BURADON HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
86 viviendas
33 edificios
80 habitantes

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación de las Áreas de Rehabilitación Integrada con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO
312 viviendas
110 edificios
381 habitantes

ARI CASCO HISTÓRICO SALINILLAS DE BURADÓN
86 viviendas
33 edificios
80 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

- **b) motako Arau Subsidiarioak (31/07/1998)**
- **UE-2 egikaritze-unitatearen eremuari buruzko arau subsidiarioen aldaketa (28/08/2002)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- Normas Subsidiarias tipo b) (31/07/1998)
- Modificación de las NNSS referente al ámbito de la unidad de ejecución UE-2 (28/08/2002)

OHARRAK

- **Arau Subsidiarioen aldaketa, Buradon Gatzagako 17. poligonoko 239. lurzatiaren zonakatzeari dagokionez (20/11/2002)**

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

- **Arau Subsidiarioen aldaketa 1, 2A, 2B eta 165 lurzatiak (1. poligonoa) klasifikatzeko eta 298 partzela (4. poligonoa) kalifikatzeko (10/05/2002)**
- **Plan Berezia Lurzorua Urbanizaezinean: 69 eta 70 lurzatiak, 3. poligonoan (29/04/2013)**

OBSERVACIONES

- Modificación de las NNSS en lo referente a la zonificación de la parcela 239 del polígono 17 del núcelo de Salinillas de Buradón (20/11/2002)

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- Modificación de las NNSS para la clasificación de las parcelas 1, 2A, 2B, y 165 (polígono 1) y a la calificación de la parcela 298 (polígono 4) (10/05/2002)
- Plan Especial en SNU, parcelas 69 y 70 del polígono 3 (29/04/2013)