UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
LAGUARDIA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2004**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **8.145 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.565** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Arabako Errioxa** Rioja Alavesa **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Errioxa Arabarra** Rioja Alavesa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS **ET**/VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
1. CASCO HISTORICO	8,16	577	4	0	4	581	71,20	424
2. LA BARBACANA	0,76	0	36	0	36	36	47,37	3.816
3. PERIM. EXT. MURALLA	0,78	79	0	0	0	79	101,28	0
4. RESID. BAJA DENS. DISEMINADO	0,49	9	0	0	0	9	18,37	0
5. SUSTIT. PASEO SANCHO ABAR	0,42	6	2	0	2	8	19,05	500
9. BLOQUES RESID. EN EL CASTILLAR	0,39	44	0	0	0	44	112,82	0
12. BB. RR. CASTILLAR EJECUCION	0,19	20	0	0	0	20	105,26	0
16. MANT. SUSTIT. CASTILLAR II	0,42	11	13	0	13	24	57,14	1.378
17. BLOQUES RESIDENCIALES	0,70	59	0	0	0	59	84,29	0
21. RESID. BAJA DENS. DISEMINAD	3,66	13	12	0	12	25	6,83	3.000
22. URBANIZACION LA LOBERA	3,58	24	13	0	13	37	10,34	3.250
23. AMPLIACION LA LOBERA	1,97	12	6	0	6	18	9,14	1.500
30. URBANIZ. BIF. CTRA NAVARIDA	0,45	6	4	0	4	10	22,22	600
40. CENTRO DE PAGANOS	1,91	71	0	0	0	71	37,17	0
41. RESTO NUCLEO PAGANOS	1,84	17	3	0	3	20	10,87	750
44. PAGANOS II	2,20	16	0	0	0	16	7,27	0
45. PAGANOS III	0,29	2	1	0	1	3	10,34	250
50. NUCLEO EL CAMPILLAR	1,60	6	0	0	0	6	3,75	0
60. NUCLEO LASERNA	4,95	24	0	0	0	24	4,85	0
LASERNA 1	0,49	17	0	0	0	17	34,69	0
GUZTIRA / TOTAL	35,25	1.013	94	0	94	1.107	31,40	15.468
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
7. ZONA DE LAS HUERTAS	1,66	5	11	0	11	16	9,64	2.750
15. MANT. SUSTIT. CASTILLAR I	0,32	1	15	0	15	16	50,00	1.590
26. UZ VIV ADOS CTRA NAVARIDAS	2,24	25	16	0	16	41	18,30	4.000
43. PAGANOS I	0,65	0	7	0	7	7	10,77	1.750
46. PAGANOS IV	0,79	0	5	0	5	5	6,33	1.250
47. PAGANOS V	0,94	0	9	0	9	9	9,57	2.250
AREAS Nº13 Y 14 EN EL CASTILLAR	0,46	10	34	0	34	44	95,65	3.604
GUZTIRA / TOTAL	7,06	41	97	0	97	138	19,55	17.194
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
6. VIVI AGRICULTORES	2,52	0	20	0	20	20	7,94	5.000
11. NUEVO SECTOR RESID.	7,67	0	325	0	0 325	325	42,37	40.000
37. SAN PEDRO	1,55	0	38	0	38	38	24,52	5.700
42. PAGANOS SUR	1,78	0	18	0	18	18	10,11	4.500
48. PAGANOS	2,31	1	43	0	43	44	19,05	10.750
80. GOLF	16,16	0	100	0	100	100	6,19	25.000
GUZTIRA / TOTAL	31,99	1	544	0	0 544	545	17,04	90.950
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**74,30**	**1.055**	**735**	**0**	**0 735**	**1.790**	**24,09**	**123.612**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

RESTO SNU**	9	0	0	0	9	0
GUZTIRA / TOTAL	9	0	0	0	9	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **11**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
25. ÁREA INDUSTRIAL SUR	4,32	4,32	0,00	0
31. AREA IND. OESTE	5,49	4,02	1,47	6.615
32. BODEGAS LAS ORCAS	0,42	0,42	0,00	0
34. AREA IND. NORTE	6,52	5,24	1,28	5.762
36. AREA IND. NORTE	1,21	1,21	0,00	0
71. PABELLON IND. AISLADO	0,14	0,14	0,00	0
72. POL. CASABLANCA	39,92	35,92	4,00	18.009
GUZTIRA / TOTAL	58,03	51,27	6,75	30.386
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
33. NUEVO SECT. IND. LAGUARDIA	5,53	0,00	5,53	24.885
51. PLANTA HORMIGONERA	5,04	1,78	3,26	14.648
73. NUEVO SECT. IND. MALPICA	32,62	2,11	30,51	137.285
GUZTIRA / TOTAL	43,19	3,90	39,29	176.818
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**101,22**	**55,17**	**46,05**	**207.204**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,02**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
98,09	**6,98**	**0,00**	**28,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4,05**	**67,57**	**205,59**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
2.116,79	**0,00**	**1.833,83**	**2.143,75**	**1.291,47**	**0,00**	**378,05**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7.763,89**

OHARRAK

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

628 etxebitiza
229 eraikin
820 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

628 viviendas
229 edificios
820 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

OHARRAK	OBSERVACIONES
datarekin batera):	
– **b) motako Arau Subsidiarioak (22/01/2003)**	– Normas Subsidiarias tipo b) (22/01/2003)
– **Arau Subsidiarioen aldaketa 48 Paganos sektoreari dagokiona (22/12/2008)**	– Modificación de las NNSS referente al sector 48 Paganos-nuevo sector residencial norte (22/12/2008)
– **Arau Subsidiarioen aldaketa, 22 poligonoko 528 B eta C partzelen birsailkapenerako (04/11/2009)**	– Modificación de las NNSS para la reclasificación de la parcela 528 B y C del polígono 22 (04/11/2009)
– **Plan Berezia: Los Molinos finkan upeltegi berri bat eraikitzeko (22/05/2015)**	– Plan Especial para la costrucción de una nueva bodega en la finca Los Molinos (22/05/2015)
EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:	Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:
– **Plan Berezia lurzoru urbanizaezinean: nekazaritza biltegia "La huerta vieja" inguruan**	– Plan Especial en Suelo No Urbanizable: Almacén agrícola en paraje "La huerta vieja"
– **Plan Berezia Lurzoru Urbanizaezinean: upeltegia ezartzeko (Rosario Vega, S.L.)**	– Plan Especial en Suelo No Urbanizable: implantación bodega (Rosario Vega, S.L.)
– **Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala: El Campillar 7 poligonoko hainbat lursailen kalifikazioa**	– Modificación puntual de las NNSS: recalificación parcelas varias del polígono 7 El Campillar
– **Arau Subsidiarioen aldaketa, 5. poligonoari dagokionez (Navaridas errepidea eta hilerria)**	– Modificación de las NNSS relativa al polígono 5 (carretera Navaridas y Cementerio)
– **Plan Berezia Lurzoru Urbanizaezinean: Laborantza etxola San Pedro inguruan (5.pol., 1810 lurzatia)**	– Plan Especial en Suelo No Urbanizable: Caseta de labranza en el entorno San Pedro (polígono 5, parcela 1810)
– **Arau Subsidiarioen aldaketa 22 poligonoko 1040 lurzatia birkalifikatzeari dagokionez**	– Modificación de las NNSS referente a la recalificación de la parcela 1040 del polígono 22
– **Modificación de las NNSS referente a los parámetros urbanísticos del Sector 80 Nueva Urbanización de Golf**	– Modificación de las NNSS referente a los parámetros urbanísticos del Sector 80 Nueva Urbanización de Golf
Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):	Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):
– **Arau Subsidiarioen aldakea lurzoru urbanizaezineko 22. poligonoko 83 eta 90 lurzatiei buruzkoa (10/04/2006)**	– Modificación de las NNSS referida a las parcelas 83 y 90 del polígono 22 del Suelo No Urbanizable (10/04/2006)
– **Arau Subsidiarioen aldaketa golf zelaia zabaltzeari buruzkoa (12/04/2006)**	– Modificación de las NNSS referente a la ampliación del campo de golf (12/04/2006)
– **Arau Subsidiarioen aldaketa ureztatze-lanetarako putzuari dagokionez (12/04/2006)**	– Modificación de las NNSS referente a la balsa de regadío (12/04/2006)