UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ARRAIA-MAEZTU	**AASS b)** NN.SS. b)	**2003**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **12.286 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **831** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Araba Erdialdea** Álava Central | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arabako Mendialdea** Montaña Alavesa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** / Libres | **BPE** / VPP **BSE** / VPS | **Guztiak** / **ET** / VT Total			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
ALECHA	4,00	31	17	0	17	48	12,00	4.250
APELLANIZ	10,40	88	27	0	27	115	11,06	8.160
ARENAZA	0,44	4	2	0	2	6	13,64	500
ATAURI	2,98	38	4	0	4	42	14,09	1.000
AZACETA	3,97	37	0	0	0	37	9,32	0
CICUJANO	2,03	21	2	0	2	23	11,33	500
CORRES	1,82	43	6	0	6	49	26,92	900
IBISATE	0,49	4	3	0	3	7	14,29	750
LEORZA	2,78	23	2	0	2	25	8,99	500
MAEZTU	14,55	220	60	0	60	280	19,24	17.050
MUSITU	3,20	20	14	0	14	34	10,63	4.300
ONRAITA	4,78	17	20	0	20	37	7,74	5.000
ROITEGUI	3,41	16	8	0	8	24	7,04	2.000
SABANDO	6,18	39	14	0	14	53	8,58	3.500
VIRGALA MAYOR	4,91	33	10	0	10	43	8,76	2.500
VIRGALA MENOR	1,07	4	3	0	3	7	6,54	750
GUZTIRA / TOTAL	67,01	638	192	0	192	830	12,39	51.660
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
S.A.U.R.-1 de MAEZTU	1,23	0	30	0	30	30	24,39	4.500
S.A.U.R.-2 de MAEZTU	3,21	0	30	0	30	30	9,35	7.500
GUZTIRA / TOTAL	4,44	0	60	0	60	60	13,51	12.000
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**71,45**	**638**	**252**	**0**	**252**	**890**	**12,46**	**63.660**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		22	0	0	0	22		0
GUZTIRA / TOTAL		22	0	0	0	22		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **1**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
ZONA I-1 MAEZTU	2,49	2,49	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	2,49	2,49	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
SAUI-1 TELLAZAR	11,75	4,70	7,05	31.725
GUZTIRA / TOTAL	11,75	4,70	7,05	31.725
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**14,24**	**7,19**	**7,05**	**31.725**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
2,38	**3,88**	**0,00**	**41,88**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**39,64**	**87,78**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
5.848,16	**510,17**	**2.428,69**	**314,79**	**1.701,24**	**170,29**	**804,18**	**0,00**	**335,01**	**0,00**	**12.112,53**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– **Arau Subsidiarion 6. aldaketa hainbat alderdiri buruzkoa (22/02/2010)**

– Modificación nº6 de las NNSS relativa a varios aspectos diferentes (22/02/2010)

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– **AASS-en 13. aldaketa, 2 poligonoko 4 partzela birkalifikatzeko.**

– Modificación 13ª de las NN.SS. Relativa a la recalificación de parcela 4 poligono 2.