UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
OYÓN-OION	**HAPO** P.G.O.U.	**2011**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **4.508 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **3.527** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Arabako Errioxa** Rioja Alavesa **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Errioxa Arabarra** Rioja Alavesa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
BA-01	3,31	84	0	0	0	0	84	25,38	0
LA-01	4,23	42	0	0	0	0	42	9,93	0
LA-02	0,55	23	0	0	0	0	23	41,82	0
OY-01	1,63	128	0	0	0	0	128	78,53	0
OY-06	1,27	81	0	0	0	0	81	63,78	0
OY-09	6,81	85	0	0	0	0	85	12,48	0
OY-10	1,35	103	0	0	0	0	103	76,30	0
OY-14	3,67	205	0	0	0	0	205	55,86	0
OY-15	0,27	22	0	0	0	0	22	81,48	0
OY-18	0,37	88	0	0	0	0	88	237,84	0
OY-19	5,34	89	0	0	0	0	89	16,67	0
OY-20	5,47	329	0	0	0	0	329	60,15	0
OY-24	4,03	250	0	0	0	0	250	62,03	0
OY-25	0,56	28	0	0	0	0	28	50,00	0
OY-27	1,37	104	0	0	0	0	104	75,91	0
GUZTIRA / TOTAL	40,23	1.661	0	0	0	0	1.661	41,29	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
BA-03	0,46	0	26	0	0	26	26	56,52	8.320
BA-04	0,39	0	22	0	0	22	22	56,41	5.360
BA-05	0,18	0	12	0	0	12	12	66,67	4.150
OY-02	2,08	1	55	14	14	83	84	40,38	9.270
OY-03	1,57	0	48	12	12	72	72	45,86	8.470
OY-04	0,45	0	24	6	6	36	36	80,00	4.235
OY-08	2,19	0	36	13	13	62	62	28,31	8.650
OY-11	4,83	1	135	34	34	203	204	42,24	20.974
OY-12	0,50	0	32	8	8	48	48	96,00	6.100
OY-21	0,17	0	22	0	0	22	22	129,41	3.637
OY-22	0,13	0	18	0	0	18	18	138,46	2.647
OY-23	1,98	0	152	0	0	152	152	76,77	15.840
GUZTIRA / TOTAL	14,93	2	582	87	87	756	758	50,77	97.653
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
OY-34	9,41	0	105	187	128	420	420	44,63	62.298
OY-35	5,59	0	43	81	50	174	174	31,13	24.720
GUZTIRA / TOTAL	15,00	0	148	268	178	594	594	39,60	87.018
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**70,16**	**1.663**	**730**	**355**	**265**	**1.350**	**3.013**	**42,94**	**184.671**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		15	0	0		0	15		0
GUZTIRA / TOTAL		15	0	0		0	15		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
BA-02	1,53	1,53	0,00	0
OY-26	3,09	3,09	0,00	0
OY-28	6,32	2,11	4,21	18.945
OY-29	75,04	34,54	40,50	181.975
OY-31	7,36	2,40	4,96	22.320
OY-33	12,67	2,23	10,44	46.962
OY-38	5,15	0,00	5,15	23.175
OY-39	12,34	0,00	12,34	55.530
GUZTIRA / TOTAL	123,50	45,90	77,60	348.907
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
OY29-AD1	1,29	0,00	1,29	5.788
OY-30	3,37	0,25	3,12	14.025
OY-32	3,24	0,00	3,24	14.580
GUZTIRA / TOTAL	7,90	0,25	7,64	34.393
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
OY-37	8,83	0,00	8,83	39.735
OY-40	15,59	0,00	15,59	70.155
GUZTIRA / TOTAL	24,42	0,00	24,42	109.890
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**155,82**	**46,15**	**109,66**	**493.190**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,10**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
15,64	**9,80**	**0,00**	**22,58**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6,45**	**5,22**	**59,69**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
232,88	**564,80**	**1.356,15**	**1.192,69**	**709,47**	**0,00**	**166,34**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.222,33**

OHARRAK

Birgaitze Integratuko Areen mugaketa sartu da datu hauekin:

OYÓN-OION HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
247 etxebizitza
106 eraikin

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación de las Áreas de Rehabilitación Integrada con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO OYÓN-OION
247 viviendas

OHARRAK

416 biztanle

LABRAZA HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
52 etxebizitza
22 eraikin
49 biztanle

OBSERVACIONES

106 edificios
416 habitantes

ARI CASCO HISTÓRICO LABRAZA
52 viviendas
22 edificios
49 habitantes

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

- **HAPOren 1. aldaketa Nagose Hoteles Slri dagokionez**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

- 1ª modificación del PGOU por Nagose Hoteles SL

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

- **HAPO-ren 4. aldaketa, AOP OY 34 eremuan Errepide Sistema Orokorrean (Hegoa). (04/08/2014)**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- 4ª Modificación del P.G.O.U. en el nuevo sistema General Viario (Sur) Ámbito AOP OY 34. (04/08/2014)