UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
RIBERA BAJA/ERRIBERA B.	**AASS b)** NN.SS. b)	**2005**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.540 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.573** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Araba Erdialdea** Álava Central | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arabako Ibarrak** Valles Alaveses

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** / Libres | **BPE** / VPP **BSE** / VPS | **Guztiak** / Total **ET** / VT			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
ANTIGUA UE-5 RIVABELLOSA	0,29	19	0	0	0	19	65,52	0
R01(A) RIVABELLOSA	7,77	101	11	0	11	112	14,41	2.750
R01(B) RIVABELLOSA	2,08	50	3	0	3	53	25,48	450
R02 RIVABELLOSA	4,83	56	0	0	0	56	11,59	0
R03 RIVABELLOSA	4,96	72	2	0	2	74	14,92	500
R04 RIVABELLOSA	5,89	55	2	0	2	57	9,68	500
R05 (A) MANZANOS	2,38	47	0	0	0	47	19,75	0
R05 (B) MANZANOS	0,85	6	0	0	0	6	7,06	0
R06 MANZANOS	7,04	51	0	0	0	51	7,24	0
R06 / UE1	0,91	0	9	0	9	9	9,89	2.250
R07 (A) RIVAGUDA	1,32	12	2	0	2	14	10,61	500
R07 (B) RIVAGUDA	1,65	9	15	0	15	24	14,55	3.750
R08 QUINTANILLA	2,58	16	0	0	0	16	6,20	0
R09 IGAY	1,10	14	0	0	0	14	12,73	0
R10 (A) MELLEDES	1,44	9	1	0	1	10	6,94	250
R10 (C) MELLEDES	0,43	6	0	0	0	6	13,95	0
R12 / S RIVABELLOSA	7,13	65	21	0	21	86	12,06	5.250
GUZTIRA / TOTAL	52,65	588	66	0	66	654	12,42	16.200
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
R01 / UE1	0,17	0	4	0	4	4	23,53	600
R02 / UE1	1,04	0	10	0	10	10	9,62	2.500
R02 / UE2	0,34	0	8	0	8	8	23,53	1.200
R02 / UE3	0,72	0	10	0	10	10	13,89	2.500
R05 / UE1	0,19	0	2	0	2	2	10,53	500
R07 / UE1	0,29	0	4	0	4	4	13,79	1.000
R07 / UE2	0,11	0	2	0	2	2	18,18	500
R07 / UE3	0,10	0	4	0	4	4	40,00	424
R07 / UE4	0,17	0	4	0	4	4	23,53	600
R08 / UE1	0,10	0	2	0	2	2	20,00	300
R09 / UE1	0,20	0	4	0	4	4	20,00	600
R09 / UE2	0,22	0	3	0	3	3	13,64	750
R09 / UE3	0,12	0	3	0	3	3	25,00	450
R09 / UE4	0,29	0	4	0	4	4	13,79	1.000
GUZTIRA / TOTAL	4,06	0	64	0	64	64	15,76	12.924
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
R11 / S RIVABELLOSA	3,69	0	42	0	42	42	11,38	10.500
R13 / S RIVABELLOSA	4,09	0	38	0	38	38	9,29	9.500
R14 / S RIVABELLOSA	3,07	0	36	0	36	36	11,73	9.000
R15 / S RIVABELLOSA	3,98	0	39	0	39	39	9,80	9.750
R16 / S RIVABELLOSA	4,31	0	49	0	49	49	11,37	12.250
R17 / S RIVABELLOSA	2,81	0	23	0	23	23	8,19	5.750
R18 / S MANZANOS	3,40	0	29	0	29	29	8,53	7.250
R19 / S MANZANOS	4,02	0	40	0	40	40	9,95	10.000
R20 / S MANZANOS	3,37	0	27	0	27	27	8,01	6.750

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BSE/** VPS / **ET/**VT / **BPE /** VPP / **Guztiak** Total			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
R21 / S MANZANOS	4,02	0	30	0	30	30	7,46	7.500
R22 / S RIVAGUDA	1,50	0	20	0	20	20	13,33	5.000
R23 / S RIVAGUDA	1,25	0	16	0	16	16	12,80	4.000
R24 / S QUINTANILLA	0,59	0	12	0	12	12	20,34	1.800
R25 / S QUINTANILLA	2,01	0	18	0	18	18	8,96	4.500
GUZTIRA / TOTAL	42,11	0	419	0	419	419	9,95	103.550
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**98,82**	**588**	**549**	**0**	**549**	**1.137**	**11,51**	**132.674**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		6	0	0	0	6		0
GUZTIRA / TOTAL		6	0	0	0	6		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **2**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
I01 LA COBA	7,68	6,23	1,45	6.525
I02 / PERI POZOSCURO	9,36	9,36	0,00	0
I03 / PERI CAMINO A MIRANDA	7,61	7,61	0,00	0
I04 / PERI CLH	6,35	6,35	0,00	0
I05 / INDUSTRIA AGRARIA	3,64	3,64	0,00	0
I07 / T TERCIARIO-INDUSTRIAL	13,38	6,96	6,42	28.890
I09 / S ARASUR 1ª FASE	138,24	82,29	55,95	251.774
I10 / S ARABA PARQUE FOTOVOLTAICO	54,84	54,84	0,00	0
TALLERES BLANCO	0,51	0,51	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	241,60	177,78	63,82	287.189
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
I06 / PERI EL VADO	3,64	0,45	3,19	14.355
GUZTIRA / TOTAL	3,64	0,45	3,19	14.355
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
I08 / S AL NORTE DEL VADO	5,06	0,70	4,36	19.620
GUZTIRA / TOTAL	5,06	0,70	4,36	19.620
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**250,30**	**178,93**	**71,37**	**321.164**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
2,65	**1,54**	**0,00**	**99,05**	**9,07**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20,50**	**132,81**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
0,00	**641,55**	**131,56**	**309,60**	**866,94**	**0,00**	**108,42**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.058,07**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

- **b) motako Arau Subsidiarioak. (19/12/2003)**
- **Arau Subsidiarioen aldaketa: 1. Lurzoru Urbanizaezinean pabiloien parametroak, 2. SU R-01 RIBAVELLOSA gunea, 3. Sektore urbanizagarrien diseinua, etab. (08/07/2008)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- Normas Subsidiarias tipo b) (19/12/2003)
- Modificaciones de las NNSS en: 1º parámetros de pabellones en SNU, 2º zona SU R-01 RIBAVELLOSA, 3º diseño sectores de urbanizable, etc. (08/07/2008)