UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
AGURAIN / SALVATIERRA	**HAPO** P.G.O.U.	**2017**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **3.788 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **5.281** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Araba Erdialdea** Álava Central **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arabako Lautada** Llanada Alavesa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** / Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS	**ET**/VT	**Guztiak** Total	**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AIU.1 Casco Medieval	8,78	519	0	0		0	519	59,11	0
AIU.2 Suelos Urbanos Aislados	0,57	12	0	0		0	12	21,05	0
AIU.5 San Jorge	2,07	47	0	0		0	47	22,71	0
AIU.15 Ensanche Este	8,03	399	56	5	8	69	468	58,27	11.184
AIU.18 San Martin Apategi San Juan	11,63	710	77	0	43	120	830	71,36	16.924
AIU.22 Senda de Langarica Este	2,43	204	0	0		0	204	83,95	0
AIU.23 Senda de Langarica Oeste	3,95	325	0	0		0	325	82,28	0
AIU.24 Barrio del Rosario	1,35	31	0	0		0	31	22,96	0
AIU.39 Arrizala Urbano	2,90	13	5	0		5	18	6,21	1.250
AIU.41 Egileor Urbano	2,66	15	7	0		7	22	8,27	1.750
AIU.43 Opakua Urbano	4,46	31	0	0		0	31	6,95	0
AIU.45 Alangua Urbano	3,45	14	5	0		5	19	5,51	1.250
GUZTIRA / TOTAL	52,28	2.320	150	5	51	206	2.526	48,31	32.358
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AIU.3 Residencial piscinas	0,77	2	27	2		29	31	40,26	6.249
AIU.12 Santa Maria	6,71	32	0	0	80	80	112	16,69	20.500
AIU.14 Madura	3,11	40	0	0	17	17	57	18,33	3.348
AIU.19 Erillas de San Juan	0,69	52	7	0	14	21	73	105,80	3.476
AIU.49 Curtidos Harrese	1,96	0	67	132	149	348	348	177,16	39.450
GUZTIRA / TOTAL	13,24	126	101	134	260	495	621	46,89	73.023
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
AIU.6 Santa Bárbara Sur	1,42	2	43	14		57	59	41,55	9.245
AIU.7 Misioneros	1,09	0	33	11		44	44	40,37	7.095
AIU.8 Santa Bárbara Norte	1,10	0	34	11		45	45	40,91	7.154
AIU.9 Zadorra Sur	1,42	2	43	14		57	59	41,55	9.245
AIU.10 Zadorra Norte	2,12	0	38	0		38	38	17,92	9.727
AIU.13 Madura Norte	1,91	0	0	88	72	160	160	83,77	19.600
GUZTIRA / TOTAL	9,06	4	191	138	72	401	405	44,70	62.066
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO									
AIU.16 Ensanche Oeste	23,05								
AIU.38 Ugarte	8,11								
GUZTIRA / TOTAL	31,16								
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**105,75**	**2.450**	**442**	**277**	**383**	**1.102**	**3.552**	**33,59**	**167.447**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		7	0	0		0	7		0
GUZTIRA / TOTAL		7	0	0		0	7		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **15**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AIU.11 Claretianos	1,16	1,16	0,00	0
AIU.25 Litutxipi Norte	19,01	17,76	1,25	24.998
AIU.31 Polígono Agurain	35,30	35,27	0,03	1.000
AIU.32 Polígono Galzar W	27,73	8,00	19,73	88.767
AIU.33 Polígono Galzar E	18,10	5,91	12,19	54.876
AIU.37 Ind. Aislados N-1	1,50	0,65	0,85	3.825
GUZTIRA / TOTAL	102,80	68,75	34,05	173.466
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AIU.30 ATUSA SAPEM	49,20	33,57	15,63	118.187
GUZTIRA / TOTAL	49,20	33,57	15,63	118.187
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
AIU.26 Litutxipi Sur	2,67	0,00	2,67	24.000
AIU.27 Litutxipi Este	3,42	0,00	3,42	31.800
AIU.47 Galzar N	16,10	0,00	16,10	128.816
GUZTIRA / TOTAL	22,19	0,00	22,19	184.616
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO				
AIU.29 Industrial N-1	30,91	0,00	30,91	139.095
GUZTIRA / TOTAL	30,91	0,00	30,91	139.095
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**205,10**	**102,32**	**102,78**	**615.364**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,43**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
13,76	**56,68**	**0,00**	**48,63**	**11,04**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5,33**	**10,29**	**145,73**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
609,17	**0,00**	**455,10**	**801,64**	**1.270,44**	**0,00**	**195,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.331,43**

OHARRAK

Egoitzarako sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarrian ez dira kontutan hartu dauden etxebizitzak eta gauzatzeko dauden etxebizitzak.

OBSERVACIONES

En el Suelo Urbanizable No Sectorizado residencial no se ha tenido en cuenta el número de viviendas existentes ni las previstas.

OHARRAK

- AIU.38 Ugarte: -- etx. Daudenak -- etx. Gauzatzeke
- AIU.16 Ensanche Oeste: -- etx. Daudenak -- etx. Gauzatzeke

Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
547 etxebitiza
129 eraikin
921 biztanle

OBSERVACIONES

- AIU.38 Ugarte: -- viv.existentes -- viv. Previstas
- AIU.16 Ensanche Oeste: -- viv.existentes -- viv. Previstas

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO
547 viviendas
129 edificios
921 habitantes