UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
SAMANIEGO	**AASS a)** NN.SS. a)	**1995**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.070 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **287** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Arabako Errioxa** Rioja Alavesa **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Errioxa Arabarra** Rioja Alavesa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS	**Guztiak** **ET/**VT Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
SAMANIEGO	21,63	212	72	0	72	284	13,13	18.000
GUZTIRA / TOTAL	21,63	212	72	0	72	284	13,13	18.000
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**21,63**	**212**	**72**	**0**	**72**	**284**	**13,13**	**18.000**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		8	0	0	0	8		0
GUZTIRA / TOTAL		8	0	0	0	8		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
BODEGAS	3,03	3,03	0,00	0
PALACIO DE SAMANIEGO	0,16	0,16	0,00	0
ZONA INDUSTRIAL	1,38	1,38	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	4,57	4,57	0,00	0
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**4,57**	**4,57**	**0,00**	**0**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
2,93	**0,54**	**0,00**	**5,63**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2,30**	**11,40**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**	**Basoa (Ha)**	**Balio estrategiko handia (Ha)**	**Transiziozko landa paisaia (Ha)**	**Mendiko larreak (Ha)**	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)**	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)**	**Erauzketa jarduerak (Ha)**	**Landa-guneak (Ha)**	**Guztira (Ha)**
Especial protección (Ha)	Mejora ambiental (Ha)	Forestal (Ha)	Alto valor estratégico (Ha)	Paisaje rural de transición (Ha)	Pastos montanos (Ha)	Protección de aguas superficiales (Ha)	Sin vocación de uso definido (Ha)	Actividades extractivas (Ha)	Núcleos rurales (Ha)	Total (Ha)
0,00	**0,00**	**372,98**	**306,62**	**240,06**	**0,00**	**112,74**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.032,40**

OHARRAK

Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
83 etxebitiza
39 eraikin
120 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO
83 viviendas
39 edificios
120 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

- **Arau Subsidiarioak aldatzea, Hiri-lurzorua handitzeari, SUI-aren erabilerei eta Matarredo kaleko beheko lerrokadurei dagokionez (11/11/2009)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- Modificación de las NNSS referente a la ampliación del suelo urbano, a usos del SUI y a alineaciones de C/Matarredo abajo (11/11/2009)

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

- **Arau Subsidiarioen aldaketa Martinez de Ganuza upeltegiaren handitzea**
- **Plan Berezia Lurzoru Urbanizaezinean: 5. poligonoko 571 lurzatia (Herederos de Bello Berganzo)**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

- Modificación NNSS ampliación bodega Nartinez de Ganuza
- Plan Especial en Suelo No Urbanizable: polígono 5, parcela 571 (Herederos Bello Berganzo SC)