UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
VALDEGOVÍA/GAUBEA	**HAPO** P.G.O.U.	**2020**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **23.815 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.136** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Araba Erdialdea** Álava Central | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arabako Ibarrak** Valles Alaveses

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS **ET**/VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
ACEBEDO	1,53	12	0	0	0	12	7,84	0
ASTULEZ	1,07	7	0	0	0	7	6,54	0
BACHICABO	3,83	41	0	0	0	41	10,70	0
BARRIO	3,42	21	0	0	0	21	6,14	0
BASABE	2,12	20	0	0	0	20	9,43	0
BELLOJIN/BELLOXIN	1,22	9	0	0	0	9	7,38	0
BOVEDA	8,66	95	0	0	0	95	10,97	0
CARANCA/KARANKA	2,58	27	0	0	0	27	10,47	0
CARCAMO/KARKAMU	4,69	25	0	0	0	25	5,33	0
CORRO NORTE	4,86	51	0	0	0	51	10,49	0
CORRO SUR	0,43	3	0	0	0	3	6,98	0
ESPEJO	17,59	210	0	0	0	210	11,94	0
ESPEJO - AR19b - AC-01	3,00	17	10	0	10	27	9,00	2.500
ESPEJO - AR19c - AC-02	0,84	19	0	0	0	19	22,62	0
ESPEJO - AR19d - AC-03	0,32	1	1	0	1	2	6,25	250
ESPEJO - AR19e - AC-04	0,45	2	1	0	1	3	6,67	250
ESPEJO - AR19f - PD-01	0,34							
FRESNEDA	3,98	29	0	0	0	29	7,29	0
GUINEA	0,67	5	0	0	0	5	7,46	0
GURENDES CENTRO	1,01	10	0	0	0	10	9,90	0
GURENDES NORTE	1,95	12	0	0	0	12	6,15	0
GURENDES SUR	0,95	12	0	0	0	12	12,66	0
LAHOZ	0,32	7	0	0	0	7	21,88	0
LAHOZ - AR27b - PE-R01	0,91							
LAHOZ - AR27c - PE-R02	0,85							
LALASTRA	2,83	20	0	0	0	20	7,07	0
LALASTRA - AR28b - PE-R01	0,10	0	2	0	2	2	20,70	400
LALASTRA - AR28c - PE-R02	0,26	0	4	0	4	4	15,17	950
LALASTRA - AR28d - PE-R03	0,39	0	6	0	6	6	15,26	1.600
MIOMA	2,23	17	0	0	0	17	7,62	0
NOGRARO	3,04	27	0	0	0	27	8,88	0
OSMA	3,74	45	0	0	0	45	12,03	0
PINEDO	2,14	13	0	0	0	13	6,07	0
QUEJO/KEXO	0,97	5	0	0	0	5	5,15	0
QUINTANILLA	3,13	18	0	0	0	18	5,75	0
TOBILLAS	2,33	16	0	0	0	16	6,87	0
TUESTA	5,43	53	0	0	0	53	9,76	0
TUESTA - AR22b - AC-01	1,67	18	8	0	8	26	15,57	2.000
VALLUERCA	3,07	17	0	0	0	17	5,54	0
VILLAMADERNE	3,67	29	0	0	0	29	7,90	0
VILLANAÑE NORTE	8,48	97	0	0	0	97	11,44	0
VILLANAÑE SUR	0,76	3	0	0	0	3	3,95	0
VILLANUEVA	13,15	156	0	0	0	156	11,86	0
GUZTIRA / TOTAL	124,98	1.169	32	0	32	1.201	9,61	7.950
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
ACEBEDO - AR04a - AI-R01	0,36	0	5	0	5	5	13,77	1.880

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** **BPE /** VPP **Guztiak** Libres **BSE/** VPS **ET/**VT Total			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
ASTULEZ - AR07a - AI-R01	0,07	0	1	0	1	1	13,87	350
ASTULEZ - AR07a - AI-R02	0,14	0	2	0	2	2	13,80	710
BACHICABO - AR26a - AI-R01	0,05	0	1	0	1	1	21,69	180
BACHICABO - AR26a - AI-R02	0,14	0	2	0	2	2	14,03	560
BACHICABO - AR26a - AI-R03	0,32	0	4	0	4	4	12,32	1.250
BACHICABO - AR26a - AI-R04	0,26	0	3	0	3	3	11,72	980
BACHICABO - AR26a - AI-R05	0,06	0	1	0	1	1	15,85	240
BACHICABO - AR26a - AI-R06	0,40	0	5	0	5	5	12,65	1.500
BACHICABO - AR26a - AI-R07	0,08	0	1	0	1	1	12,95	295
BACHICABO - AR26a - AI-R08	0,11	0	2	0	2	2	18,52	410
BACHICABO - AR26a - AI-R09	0,08	0	1	0	1	1	13,12	300
BACHICABO - AR26a - AI-R10	0,08	0	1	0	1	1	12,38	325
BARRIO - AR25a - AI-R01	0,06	0	1	0	1	1	16,13	245
BARRIO - AR25a - AI-R02	0,07	0	1	0	1	1	13,57	305
BARRIO - AR25a - AI-R03	0,09	0	2	0	2	2	21,72	350
BARRIO - AR25a - AI-R04	0,07	0	1	0	1	1	13,89	280
BARRIO - AR25a - AI-R05	0,04	0	1	0	1	1	25,00	165
BARRIO - AR25a - AI-R06	0,08	0	1	0	1	1	12,72	305
BARRIO - AR25a - AI-R07	0,09	0	1	0	1	1	10,56	375
BARRIO - AR25a - AI-R08	0,09	0	1	0	1	1	11,19	375
BARRIO - AR25a - AI-R09	0,08	0	1	0	1	1	12,85	330
BARRIO - AR25a - AI-R10	0,04	0	1	0	1	1	24,81	155
BARRIO - AR25a - AI-R11	0,04	0	1	0	0 1	1	25,84	142
BASABE - AR05a - AI-R01	0,07	0	1	0	1	1	14,06	350
BASABE - AR05a - AI-R02	0,18	0	3	0	3	3	16,26	940
BELLOJIN/BELLOXIN - AR21a - AI-R01	0,16	0	3	0	3	3	18,55	650
BELLOJIN/BELLOXIN - AR21a - AI-R02	0,08	0	1	0	1	1	13,32	290
BOVEDA - AR01a - AI-R01	0,14	0	2	0	2	2	14,48	420
BOVEDA - AR01a - AI-R02	0,03	0	1	0	1	1	35,46	180
BOVEDA - AR01a - AI-R03	0,07	0	1	0	1	1	13,81	380
BOVEDA - AR01a - AI-R04	0,12	0	2	0	2	2	16,93	420
BOVEDA - AR01a - AI-R05	0,32	0	6	0	6	6	19,01	1.600
BOVEDA - AR01a - AI-R06	0,21	0	3	0	3	3	14,24	1.045
BOVEDA - AR01a - AI-R07	0,06	0	1	0	1	1	16,50	340
CARANCA/KARANKA - AR10a - AI-R01	0,07	0	1	0	1	1	14,71	275
CARANCA/KARANKA - AR10a - AI-R02	0,06	0	1	0	1	1	16,10	250
CARCAMO/KARKAMU - AR11a - AI-R01	0,44	0	5	0	5	5	11,30	1.580
CARCAMO/KARKAMU - AR11a - AI-R02	0,07	0	1	0	1	1	14,71	280
CARCAMO/KARKAMU - AR11a - AI-R03	0,09	0	1	0	1	1	11,25	380
CARCAMO/KARKAMU - AR11a - AI-R04	0,54	2	7	0	7	9	16,82	2.180
CARCAMO/KARKAMU - AR11a - AI-R05	0,42	0	5	0	5	5	12,04	1.440
CORRO NORTE - AR14a - AI-R01	0,03	0	1	0	1	1	33,67	115
CORRO NORTE - AR14a - AI-R02	0,03	0	1	0	1	1	37,45	100
CORRO SUR - AR14b - AI-R01	0,08	0	1	0	1	1	13,18	310
CORRO SUR - AR14b - AI-R02	0,04	0	1	0	1	1	22,83	170
CORRO SUR - AR14b - AI-R04	0,07	0	1	0	1	1	14,73	256
CORRO SUR - AR14b - AI-R05	0,06	0	1	0	1	1	16,45	226
CORRO SUR - AR14b - AI-R06	0,07	0	1	0	1	1	14,16	272
ESPEJO - AR19a - AI-R01	0,29	0	4	0	4	4	13,79	1.100
ESPEJO - AR19a - AI-R02	0,17	0	5	0	5	5	29,62	750
ESPEJO - AR19a - AI-R03	0,79	0	22	0	22	22	28,00	3.800
ESPEJO - AR19a - AI-R04	0,12	0	2	0	2	2	17,09	425
ESPEJO - AR19a - AI-R05	0,18	0	2	0	2	2	11,30	710
ESPEJO - AR19a - AI-R06	0,09	0	2	0	2	2	21,07	390
ESPEJO - AR19a - AI-R07	0,69	0	13	0	13	13	18,84	2.700
FRESNEDA - AR09a - AI-R01	0,08	0	1	0	1	1	12,50	290
FRESNEDA - AR09a - AI-R02	0,26	0	3	0	3	3	11,57	990

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** / Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS **ET**/VT	**Guztiak** Total	**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
GUINEA - AR12a - AI-R01	0,12	0	2	0	2	2	16,43	460
GUINEA - AR12a - AI-R02	0,06	0	1	0	1	1	16,23	235
GUINEA - AR12a - AI-R03	0,07	0	1	0	1	1	14,03	275
GURENDES - AR17b - AI-R01	0,03	0	1	0	1	1	32,37	175
GURENDES - AR17b - AI-R02	0,15	0	3	0	3	3	20,00	700
GURENDES - AR17b - AI-R03	0,08	0	1	0	1	1	12,87	325
GURENDES - AR17b - AI-R04	0,07	0	1	0	1	1	15,13	245
GURENDES - AR17b - AI-R05	0,05	0	1	0	1	1	18,94	220
GURENDES - AR17c - AI-R01	0,09	0	1	0	1	1	11,24	345
LALASTRA - AR28a - AI-R01	0,13	0	2	0	2	2	15,95	390
LALASTRA - AR28a - AI-R02	0,05	0	1	0	1	1	20,70	195
LALASTRA - AR28a - AI-R03	0,11	0	1	0	1	1	9,03	380
MIOMA - AR06a - AI-R01	0,30	0	4	0	4	4	13,21	1.600
NOGRARO - AR24a - AI-R01	0,11	0	2	0	2	2	18,12	445
NOGRARO - AR24a - AI-R02	0,12	0	2	0	2	2	16,82	490
OSMA - AR08a - AI-R01	0,06	0	1	0	1	1	15,50	305
OSMA - AR08a - AI-R02	0,24	0	3	0	3	3	12,76	1.185
OSMA - AR08a - AI-R03	0,11	0	2	0	2	2	17,97	640
OSMA - AR08a - AI-R04	0,08	0	1	0	1	1	12,61	420
OSMA - AR08a - AI-R05	0,07	0	1	0	0 1	1	14,37	325
OSMA - AR08b - PE-R01	0,49	1	8			9	18,37	2.400
QUEJO/KEXO - AR23a - AI-R01	0,07	0	1	0	1	1	14,20	285
QUINTANILLA - AR02a - AI-R01	0,04	0	1	0	1	1	23,87	175
QUINTANILLA - AR02a - AI-R02	0,06	0	1	0	1	1	17,95	305
QUINTANILLA - AR02a - AI-R03	0,09	0	1	0	1	1	10,58	490
TOBILLAS - AR13a - AI-R01	0,07	0	1	0	1	1	13,46	310
TOBILLAS - AR13a - AI-R02	0,37	0	5	0	5	5	13,43	1.500
TOBILLAS - AR13a - AI-R03	0,02	0	1	0	1	1	40,82	100
TOBILLAS - AR13a - AI-R04	0,21	0	2	0	2	2	9,74	850
TUESTA - AR22a - AI-R01	0,16	1	2	0	2	3	18,84	625
TUESTA - AR22a - AI-R02	0,06	0	1	0	1	1	17,79	220
TUESTA - AR22a - AI-R03	0,09	0	1	0	1	1	11,25	335
TUESTA - AR22a - AI-R04	0,05	0	1	0	1	1	18,73	210
TUESTA - AR22a - AI-R06	0,10	0	1	0	1	1	10,04	375
VALLUERCA - AR03a - AI-R01	0,12	0	2	0	2	2	16,25	650
VALLUERCA - AR03a - AI-R02	0,20	0	3	0	3	3	15,18	975
VALLUERCA - AR03a - AI-R03	0,05	0	1	0	1	1	18,76	270
VALLUERCA - AR03a - AI-R04	0,17	0	3	0	3	3	18,07	970
VILLAMADERNE - AR20a - AI-R01	0,09	1	2	0	2	3	31,65	360
VILLAMADERNE - AR20a - AI-R02	0,12	0	2	0	2	2	17,35	450
VILLANAÑE NORTE - AR18a - AI-R01	0,18	0	4	0	4	4	22,36	660
VILLANAÑE NORTE - AR18a - AI-R02	0,13	0	3	0	3	3	23,18	530
VILLANAÑE NORTE - AR18a - AI-R03	0,13	0	3	0	3	3	23,85	420
VILLANAÑE NORTE - AR18a - AI-R04	0,08	0	2	0	2	2	26,42	270
VILLANAÑE NORTE - AR18a - AI-R05	0,06	0	3	0	3	3	47,24	362
VILLANAÑE NORTE - AR18a - AI-R06	0,06	0	1	0	1	1	17,92	220
VILLANAÑE NORTE - AR18a - AI-R07	0,10	0	4	0	4	4	41,24	490
VILLANAÑE NORTE - AR18a - AI-R08	0,06	0	1	0	1	1	17,39	225
VILLANAÑE NORTE - AR18a - AI-R09	0,08	0	1	0	1	1	13,07	225
VILLANAÑE NORTE - AR18a - AI-R10	0,08	0	1	0	1	1	13,05	325
VILLANAÑE NORTE - AR18a - AI-R11	0,07	0	1	0	1	1	14,93	270
VILLANUEVA - AR16a - AI-R01	0,08	0	1	0	1	1	12,08	360
VILLANUEVA - AR16a - AI-R02	0,11	0	2	0	2	2	17,83	416
VILLANUEVA - AR16b - PE-R01	0,86		6	0	6	6	6,98	2.100
VILLANUEVA - AR16c - PE-R02	1,05		17	0	17	17	16,13	5.100
VILLANUEVA - AR-16d - PE-R03	1,09		17	0	17	17	15,66	5.200
VILLANUEVA - AR16e - PE-R04	0,41		6	0	6	6	14,63	4.108

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE** / VPP **BSE**/VPS **ET**/VT / **Guztiak** Total				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
VILLANUEVA - AR16f - PE-R05	0,31		6	0		6	6	19,40	1.550
VILLANUEVA - AR16g - PD01	0,94								
VILLANUEVA - AR16h - PD-02	1,43								
GUZTIRA / TOTAL	21,08	5	298	0	0	290	303	14,37	81.652
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
BASABE - SR-18	0,35	0	5	0	0	5	5	14,43	1.465
BOVEDA - SR-01	0,22	0	6	0		6	6	26,68	1.100
BOVEDA - SR-02	0,39	0	8	0		8	8	20,77	1.500
BOVEDA - SR-03	0,39	0	5	0		5	5	12,75	1.500
BOVEDA - SR-04	0,32	0	4	0		4	4	12,31	1.200
ESPEJO - PD-02	1,16	0	0	0		0	0	0,00	0
OSMA - SR-06	0,59	0	8	0		8	8	13,56	2.300
QUINTANILLA - SR-05	0,26	0	4	0		4	4	15,38	960
VILLAMADERNE - SR16	0,60	0	8	0		8	8	13,32	2.150
VILLAMADERNE - SR17	0,42	0	5	0		5	5	11,79	1.400
VILLANUEVA - SR07	0,37	0	4	0		4	4	10,82	1.200
VILLANUEVA - SR08	0,45	0	5	0		5	5	11,07	1.500
VILLANUEVA - SR09	4,92	0	56	0		56	56	11,39	14.200
VILLANUEVA - SR10	0,94	0	16	0		16	16	16,93	3.700
VILLANUEVA - SR11	0,32	0	3	0		3	3	9,42	1.100
VILLANUEVA - SR12	0,34	0	5	0		5	5	14,73	1.400
VILLANUEVA - SR13	0,53	0	11	0		11	11	20,69	2.000
VILLANUEVA - SR14	0,56	0	14	0		14	14	25,00	2.300
VILLANUEVA - SR15	0,41	0	8	0		8	8	19,51	1.450
GUZTIRA / TOTAL	13,55	0	175	0	0	175	175	12,91	42.425
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**159,62**	**1.174**	**505**	**0**	**0**	**497**	**1.679**	**10,52**	**132.027**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		18	0	0		0	18		0
GUZTIRA / TOTAL		18	0	0		0	18		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **5**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
SUI	1,82	1,82	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	1,82	1,82	0,00	0
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
SAUI-2	7,85	1,50	6,35	28.575

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
GUZTIRA / TOTAL	7,85	1,50	6,35	28.575
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**9,67**	**3,32**	**6,35**	**28.575**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
3,95	**14,20**	**0,00**	**83,74**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,11**	**58,91**	**160,91**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
16.276,88	**73,22**	**1.893,06**	**837,86**	**3.586,42**	**0,00**	**817,37**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**23.484,81**