UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
VILLABUENA DE ÁLAVA / ESK.	**HAPO** P.G.O.U.	**2019**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **846 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **293** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Arabako Errioxa** Rioja Alavesa **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Errioxa Arabarra** Rioja Alavesa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AIU VI.01 Asentamiento antiguo carácter urbano	5,28	168	0	0	0	0	168	31,82	0
AIU VI.03 Zona residencial periferica	4,10	47	0	0	0	0	47	11,46	0
GUZTIRA / TOTAL	9,38	215	0	0	0	0	215	22,92	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AIU VI.04 Area residencial Palacio	0,52	0	12	0	0	12	12	23,08	2.606
AIU VI.05 Area residencial Viura	0,65	0	14	0	0	14	14	21,54	2.463
AIU VI.06 Area residencial Las Coronillas	0,73	0	14	0	0	14	14	19,30	2.176
AIU VI.07 Area residencial San Torcuato Sur	0,74	0	12	0	0	12	12	16,22	2.216
AIU VI.10 Area Residencial Molino	0,22	0	4	0	0	4	4	18,35	872
GUZTIRA / TOTAL	2,85	0	56	0	0	56	56	19,63	10.333
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**12,23**	**215**	**56**	**0**	**0**	**56**	**271**	**22,15**	**10.333**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		12	0	0		0	12		0
GUZTIRA / TOTAL		12	0	0		0	12		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AIU VI.02 Zona industrial bodegas	5,99	5,18	0,81	3.645
GUZTIRA / TOTAL	5,99	5,18	0,81	3.645
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AIU VI.09 Área Industrial San Torcuato Norte	0,40	0,00	0,40	2.520
GUZTIRA / TOTAL	0,40	0,00	0,40	2.520
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
AIU VI.08 Sector industrial Herrera	1,32	0,00	1,32	15.000
AIU VI.11 Sector Industrial San Torcuato Norte	0,83	0,00	0,83	6.055

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
GUZTIRA / TOTAL	2,15	0,00	2,15	21.055
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**8,54**	**5,18**	**3,36**	**27.220**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
0,48	**5,86**	**0,00**	**30,34**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,87**	**0,97**	**38,52**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
4,77	**80,74**	**123,70**	**478,02**	**80,20**	**0,00**	**19,28**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**786,71**

OHARRAK OBSERVACIONES

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **HAPOren aldaketa 4. poligonoko 359 partzelari dagokiona (AIU-V-3)**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– Modificación del PGOU referente a la parcela 359 del polígono 4 (AIU-V-3)