UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
VITORIA-GASTEIZ	**HAPO** P.G.O.U.	**2001**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **27.630 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **251.093** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Araba Erdialdea** Álava Central | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arabako Lautada** Llanada Alavesa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** / Libres | **BPE** / VPP **BSE**/VPS | **Guztiak** / **ET**/VT Total				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
ARANZABAL (MOA 1-60)	6,16	1.099	0	0		0	1.099	178,41	0
AREITIO (MOA 1-59)	1,39	93	0	0		0	93	66,91	0
ARIZNAVARRA (MOA 1-54)	30,26	3.156	0	0		0	3.156	104,30	0
ARMENTIA POBLADO (MOA 2-20)	2,15	52	0	0		0	52	24,19	0
AZUCARERA POBLADO (MOA 2-19)	1,64	16	0	0		0	16	9,76	0
ENSANCHE	25,47	4.591	0	0		0	4.591	180,28	0
ESTE	50,54	8.943	0	0		0	8.943	176,93	0
ESTIBALIZ	21,22	54	5	0		5	59	2,78	1.250
FERROCARRIL (MOA 2-6)	6,67	959	0	0		0	959	143,78	0
HERACLIO FOURNIER (MOA 1-61)	19,35	2.987	0	0		0	2.987	154,37	0
LAKUA 1 (MOA 2-7)	16,01	1.334	0	0		0	1.334	83,34	0
LAKUA 2 (MOA 2-8)	8,33	520	0	0		0	520	62,45	0
LAKUA 5 (MOA 1-45)	12,17	1.603	0	0		0	1.603	131,69	0
LAKUA 13 (MOA 1-46)	38,29	4.122	0	0		0	4.122	107,65	0
LAKUABIZKARRA 1 (MOA 2-15)	17,84	1.422	0	0		0	1.422	79,71	0
LAKUABIZKARRA 2 (MOA 2-16)	17,83	1.358	0	0		0	1.358	76,16	0
LAKUABIZKARRA 3 (MOA 2-17)	16,20	1.234	0	0		0	1.234	76,18	0
NORESTE	123,85	17.537	0	0		0	17.537	141,60	0
NOROESTE (ALI)	1,36	486	0	0		0	486	357,35	0
OESTE	129,36	18.996	0	0		0	18.996	146,84	0
Pº 32N (MOA 1-57)	3,76	392	0	0		0	392	104,26	0
S-3 EXPANSION OESTE	20,39	919	0	0	128	128	1.047	51,35	12.544
S-6 EXPANSION OESTE	54,58	4.058	367	1.446		1.813	5.871	107,57	180.610
S-7 EXPANSION ESTE	7,78	87	10	0	0	10	97	12,47	2.500
SAN MARTIN (MOA 1-55)	31,95	2.982	0	0		0	2.982	93,33	0
SAN PRUDENCIO NORTE (MOA 2-14)	20,14	258	21	0		21	279	13,85	5.250
SANSOMENDI (MOA 1-30)	16,37	2.277	0	0		0	2.277	139,10	0
ST1 SECTOR 32 SUR	5,31	295	0	0		0	295	55,56	0
ST2 SECTOR 8B IBAIONDO	37,36	1.866	17	0		17	1.883	50,40	1.802
ST3 SEC.9 LAKUABIZKARRA	23,49	1.945	0	0		0	1.945	82,80	0
SUR	66,74	6.664	0	0		0	6.664	99,85	0
PERI-1 CENTRO HIST.	21,87	4.362	712	0	0	712	5.074	232,01	75.472
PERI-2 ALI OESTE	5,51	126	6	8		14	140	25,41	1.684
PERI-3 PLAZA DE TOROS	3,02	147	13	0		13	160	52,98	1.378
PERI-4 JOSÉ MARDONES	1,05	116	163	0		163	279	265,71	17.278
PERI-6 PASEO CERVANTES	5,95	36	34	0		34	70	11,76	8.500
PERI-7 PORTAL CASTILLA SUR	1,78	191	0	26		26	217	121,91	2.548
PERI-8 S3 LAKUA (ANT. L-14)	24,13	1.131	82	45	0	127	1.258	52,14	13.102
PERI-11 ESMALTACIONES	12,16	3.102	309	131		440	3.542	291,28	45.592
PERI-12 ABECHUCO RESIDENCIAL SUROESTE	0,51	10	70	0		70	80	156,86	7.420
PERI-13 ABECHUCO RESIDENCIAL SUR	2,19	240	0	0		0	240	109,59	0
PERI-14 ABECHUCO RESIDENCIAL OESTE	0,59	77	0	20		20	97	164,41	1.960
PEOU 15 BUSTALDEA	1,07	67	130	24		154	221	206,54	16.132
PEOU 16 ERREKALEOR	2,55	108	225	75	75	375	483	189,41	38.550
ABECHUCO	29,95	1.052	0	0		0	1.052	35,12	0
UE-5 ABETXUKO NOROESTE	1,40	120	0	0		0	120	85,71	0
ABERASTURI	15,64	72	0	0		0	72	4,60	0
ALI	9,90	290	0	0		0	290	29,29	0

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
AMARITA	6,95	24	0	0	0	24	3,45	0
ANDOLLU	3,20	19	0	0	0	19	5,94	0
ANTEZANA	9,88	50	0	0	0	50	5,06	0
ARANGUIZ	7,42	33	0	0	0	33	4,45	0
ARCAUTE	7,46	24	0	0	0	24	3,22	0
ARCAYA	10,73	48	0	0	0	48	4,47	0
ARECHAVALETA	6,15	128	0	0	0	128	20,81	0
ARGANDOÑA	4,28	22	0	0	0	22	5,14	0
ARIÑEZ	11,55	52	0	0	0	52	4,50	0
ARMENTIA	27,66	44	12	0	12	56	2,02	3.000
ARRIAGA	4,22	223				223	52,84	
ARTAZA FORONDA	1,32	4	0	0	0	4	3,03	0
ASCARZA	4,61	23	0	0	0	23	4,99	0
ASTEGUIETA	3,21	100	0	0	0	100	31,15	0
BERROSTEGUIETA	19,17	72	0	0	0	72	3,76	0
BETOÑO	8,53	181	0	0	0	181	21,22	0
UE-6 BETOÑO RESID. SUR	2,25	41	0	0	0	41	18,22	0
BOLIVAR	1,58	6	0	0	0	6	3,80	0
CASTILLO	7,40	39	0	0	0	39	5,27	0
CERIO	4,21	20	0	0	0	20	4,75	0
CRISPIJANA	3,59	24	0	0	0	24	6,69	0
ELORRIAGA	7,88	42	0	0	0	42	5,33	0
ESQUIVEL	0,32	4	0	0	0	4	12,50	0
ESTARRONA	6,86	34	0	0	0	34	4,96	0
FORONDA	11,46	30	0	0	0	30	2,62	0
GAMARRA MAYOR	10,66	117	0	0	0	117	10,98	0
GAMARRA MENOR	2,09	9	0	0	0	9	4,31	0
GAMIZ	2,92	16	0	0	0	16	5,48	0
GARDELEGUI	6,76	34	0	0	0	34	5,03	0
GOBEO	3,80	21	0	0	0	21	5,53	0
GOMECHA	6,34	26	0	0	0	26	4,10	0
GUEREÑA	3,97	22	0	0	0	22	5,54	0
HUETO ABAJO	6,37	30	0	0	0	30	4,71	0
HUETO ARRIBA	7,85	37	0	0	0	37	4,71	0
ILARRAZA	10,01	52	0	0	0	52	5,19	0
JUNGUITU	11,82	56	0	0	0	56	4,74	0
LASARTE	11,34	62	0	0	0	62	5,47	0
LEGARDA	4,33	20	0	0	0	20	4,62	0
LERMANDA	3,81	10	0	0	0	10	2,62	0
LOPIDANA	4,58	15	0	0	0	15	3,28	0
LUBIANO	6,73	22	0	0	0	22	3,27	0
MANDOJANA	3,04	9	0	0	0	9	2,96	0
MARGARITA	4,73	21	0	0	0	21	4,44	0
MARTIODA	3,12	13	0	0	0	13	4,17	0
MATAUCO	6,07	32	0	0	0	32	5,27	0
MENDIGUREN	3,00	16	0	0	0	16	5,33	0
MENDIOLA	10,30	77	1	0	1	78	7,57	250
MENDOZA	10,90	63	0	0	0	63	5,78	0
MIÑANO MAYOR	5,31	31	0	0	0	31	5,84	0
MIÑANO MENOR	1,99	7	0	0	0	7	3,52	0
MONASTERIOGUREN	3,89	23	0	0	0	23	5,91	0
OREITIA	7,98	33	0	0	0	33	4,14	0
OTAZU	8,13	46	0	0	0	46	5,66	0
RETANA	4,13	20	0	0	0	20	4,84	0
SUBIJANA ALAVA	5,22	24	0	0	0	24	4,60	0
ULLIB. ARRAZUA	5,81	36	0	0	0	36	6,20	0
ULLIB. OLLEROS	6,94	32	0	0	0	32	4,61	0

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE** / VPP **BSE**/VPS / **Guztiak** **ET**/VT Total				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
ULLIB. VIÑA	5,50	24	0	0		0	24	4,36	0
VILLAFRANCA	11,16	28	0	0		0	28	2,51	0
YURRE	3,20	28	0	0		0	28	8,75	0
ZUAZO DE VITORIA	7,19	38	0	0		0	38	5,29	0
ZUMELZU	5,14	23	0	0		0	23	4,47	0
GUZTIRA / TOTAL	1.381,25	106.012	2.177	1.775	203	4.155	110.167	79,76	436.822
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
S-1 EXPANSION OESTE	29,44	1.567	491	1.104		1.595	3.162	107,40	160.238
S-2 EXPANSION OESTE	26,89	1.712	0	0	1.373	1.373	3.085	114,73	134.554
S-4 EXPANSION OESTE	13,16	663	218	585		803	1.466	111,40	80.438
S-5 EXPANSION OESTE	53,06	2.900	195	1.464	1.762	3.421	6.321	119,13	336.818
S-8 EXPANSION ESTE	43,28	2.612	0	45	838	883	3.495	80,75	86.534
S-9 EXPANSION ESTE	26,54	1.945	226	774	674	1.674	3.619	136,36	165.860
S-10 EXPANSION ESTE	13,38	655	23	687	95	805	1.460	109,12	79.074
S-11 EXPANSION ESTE	23,24	1.702	86	54	1.021	1.161	2.863	123,19	114.466
S-12 EXPANSION ESTE	25,69	1.898	611	1.637		2.248	4.146	161,39	225.192
S-13 EXPANSION ESTE	28,52	1.059	401	1.964		2.365	3.424	120,06	234.978
S-16 ARMENTIA OESTE	18,98	69	169	0		169	238	12,54	42.250
S-19 ARETXABALETA-GARD	66,19	1.602	39	1.302		1.341	2.943	44,46	131.730
S-26 ARCAYA	4,05	10	11	0		11	21	5,19	2.750
S-39 A LASARTE	7,45	11	31	0		31	42	5,64	7.750
S-39 B LASARTE	3,50	11	12	0		12	23	6,57	3.000
S-39 C LASARTE	4,91	24	11	0		11	35	7,13	2.750
S-40 MENDIOLA	4,52	25	10	0		10	35	7,74	2.500
S-43 MIÑANO MENOR	0,85	4	6	0		6	10	11,76	1.500
S-53 ZUAZO DE VITORIA	3,66	12	15	0		15	27	7,38	3.750
UE-2 SAN PRUDENCIO	3,32	19	11	0		11	30	9,04	2.750
UE-4 JOSE MARDONES	0,54	0	60	0		60	60	111,11	7.651
UE ABR-1 ABERASTURI	0,30	1	1	0		1	2	6,67	250
UE ANT-1 ANTEZANA FORONDA	0,28	0	2	0		2	2	7,14	500
UE ARG-1 ARGANDOÑA	0,52	1	3	0		3	4	7,69	750
UE ARI-1 ARIÑEZ	0,58	3	2	0		2	5	8,62	500
UE ARI-2 ARIÑEZ	0,36	0	2	0		2	2	5,56	500
UE ARM-2 ARMENTIA	0,22	0	5	0		5	5	22,73	750
UE ARM-3 ARMENTIA	0,46	0	3	0		3	3	6,52	750
UE ART-1 ARTAZA	0,65	0	5	0		5	5	7,69	1.250
UE AST-1 ASTEGUIETA	0,26	0	3	0		3	3	11,54	750
UE CRS-1 CRISPIJANA	0,76	0	5	0		5	5	6,58	1.250
UE ELO-1 ELORRIAGA	0,33	0	3	0		3	3	9,09	750
UE ELO-2 ELORRIAGA	1,53	4	9	0		9	13	8,50	2.250
UE EST-1 ESTARRONA	0,45	0	4	0		4	4	8,89	1.000
UE FOR-1 FORONDA	0,80	0	7	0		7	7	8,75	1.750
UE GAR-1 GARDELEGUI	0,16	8	8	0		8	16	100,00	848
UE GAR-2 GARDELEGUI	0,22	2	5	0		5	7	31,82	750
UE GMY-1 GAMARRA MAYOR	0,46	0	3	0		3	3	6,52	750
UE GMZ-1 GAMIZ	1,04	0	10	0		10	10	9,62	2.500
UE GUE-1 GUEREÑA	1,36	0	8	0		8	8	5,88	2.000
UE GUE-2 GUEREÑA	0,81	1	5	0		5	6	7,41	1.250
UE GUE-3 GUEREÑA	0,37	0	2	0		2	2	5,41	500
UE LER-1 LERMANDA	2,46	0	15	0		15	15	6,10	3.750
UE LUB-1 LUBIANO	0,54	0	4	0		4	4	7,41	1.000
UE LUB-2 LUBIANO	0,21	0	2	0		2	2	9,52	500
UE MAN-1 MANDOJANA	0,21	0	8	0		8	8	38,10	848
UE MAT-1 MATAUCO	0,38	0	3	0		3	3	7,89	750
UE MDG-1 MENDIGUREN	0,76	0	7	0		7	7	9,21	1.750

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
UE MDZ-1 MENDOZA	0,80	1	5	0		5	6	7,50	1.250
UE MRG-1 MARGARITA	0,22	0	2	0		2	2	9,09	500
UE MRG-2 MARGARITA	0,15	0	2	0		2	2	13,33	500
UE ORE-1 OREITIA	0,71	0	5	0		5	5	7,04	1.250
GUZTIRA / TOTAL	419,53	18.521	2.774	9.616	5.763	18.153	36.674	87,42	1.860.229
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
S-14 EXPANSION ESTE	25,00	0	665	2.521		3.186	3.186	127,44	307.464
S-17 AMPL.S.PRUDENCIO S	36,08	0	294	0		294	294	8,15	73.500
S-18 ELORRIAGA-ARKAUTE	19,12	1	253	63		316	317	16,58	69.172
S-22 ABERASTURI	7,83	0	67	0		67	67	8,56	16.750
S-23 AMARITA	3,75	1	24	0		24	25	6,67	6.000
S-24 ANDOLLU	1,55	0	9	0		9	9	5,81	2.250
S-27 ARGANDOÑA	1,24	0	12	0		12	12	9,68	3.000
S-28 ARIÑEZ	4,69	0	30	0		30	30	6,40	7.500
S-30 BERROSTEGUIETA	39,56	0	287	0		287	287	7,25	71.750
S-31 CASTILLO	4,93	1	37	0		37	38	7,71	9.250
S-32 CRISPIJANA	2,57	0	15	0		15	15	5,84	3.750
S-33 GAMARRA MAYOR	9,68	0	68	205		273	273	28,20	29.470
S-34 GAMARRA MENOR	1,14	0	12	0		12	12	10,53	3.000
S-35 GOMETXA	1,65	0	22	0		22	22	13,33	5.500
S-36 HUETO ABAJO	2,28	0	18	0		18	18	7,89	6.441
S-37 HUETO ARRIBA	1,52	0	13	0		13	13	8,55	3.250
S-38 ILARRAZA	1,00	0	16	0		16	16	16,00	4.000
S-41 MENDOZA	7,74	0	62	0		62	62	8,01	24.209
S-42 MIÑANO MAYOR	9,76	0	96	180		276	276	28,28	31.320
S-44 MONASTERIOGUREN	2,85	0	17	0		17	17	5,96	4.250
S-45 OTAZU	7,36	0	58	0		58	58	7,88	14.500
S-46 RETANA	2,47	0	25	0		25	25	10,12	6.250
S-47 SUBIJANA DE ALAVA	1,16	1	13	0		13	14	12,07	3.250
S-48 ULLIBARRI ARRAZUA	2,57	1	12	0		12	13	5,06	3.000
S-49 ULLIBARRI OLLEROS	3,27	0	19	0		19	19	5,81	4.750
S-51 VILLAFRANCA	5,76	0	44	0		44	44	7,64	20.642
S-52 ZERIO	2,06	0	14	0		14	14	6,80	3.500
GUZTIRA / TOTAL	208,59	5	2.202	2.969		5.171	5.176	24,81	737.718
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**2.009,37**	**124.538**	**7.153**	**14.360**	**5.966**	**27.479**	**152.017**	**75,65**	**3.034.769**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		120	0	0		0	120		0
GUZTIRA / TOTAL		120	0	0		0	120		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **917**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AEROPUERTO S.G.	108,88	27,20	81,68	367.560
ARANGUIZ	6,50	6,50	0,00	0
ARKAUTE	0,60	0,60	0,00	0
ASTEGIETA	3,99	3,99	0,00	0
CAMPO DE LOS PALACIOS	5,11	5,11	0,00	0
CENTRO TRANSPORTES VITORIA	34,81	34,81	0,00	0
CITROEN	1,44	0,43	1,01	4.567
E. DEBA	0,33	0,33	0,00	0
EROSKI (Terciario)	6,49	6,49	0,00	0
FAGOR (UE-8-AMPLIACIÓN)	12,42	12,42	0,00	0
MAYORISTAS (Terciario)	3,57	3,57	0,00	0
MERCEDES	34,22	34,22	0,00	0
OLARIZU	1,40	1,40	0,00	0
PARQUE TECNOLOGICO MIÑANO	120,93	93,74	27,19	122.364
PEQUEÑA INDUSTRIA DE BETOÑO	2,95	2,95	0,00	0
POL. ALI-GOBEO	146,07	146,07	0,00	0
POL.IND.BETOÑO (LARRAGANA)	92,15	92,15	0,00	0
POL. JUNDIZ	414,02	414,02	0,00	0
POLS.GAMARRA Y ARRIAGA	271,56	271,56	0,00	0
PUENTEALTO	2,15	2,15	0,00	0
SECTOR 20 AMPL. JUNDIZ ESTE	50,29	15,95	34,34	154.550
TUBOPLAST	15,00	15,00	0,00	0
URITIASOLO	27,16	27,16	0,00	0
U.A. ANSOLETA	10,67	9,33	1,34	5.916
U.A. BETOÑO IND.NORTE	1,57	1,57	0,00	0
U.A. BETOÑO IND.SUR	15,85	15,85	0,00	0
U.A. N-1	14,33	12,42	1,91	8.603
U.A. URITIASOLO	14,05	14,05	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	1.418,52	1.271,04	147,48	663.561
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
NANCLARES INDUSTRIAL	18,50	14,69	3,81	17.145
SECTOR 15 EXPANSION ESTE	22,68	4,22	18,46	83.070
SECTOR 21 AMPL. JUNDIZ OESTE	95,88	40,54	55,34	249.011
GUZTIRA / TOTAL	137,06	59,45	77,61	349.226
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
SECTOR 54	2,09	1,05	1,04	4.658
GUZTIRA / TOTAL	2,09	1,05	1,04	4.658
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO				
ENTORNO AEROPUERTO	446,02	0,21	445,81	2.006.145
ENTORNO P.T. MIÑANO	295,17	0,00	295,17	1.328.265
GUZTIRA / TOTAL	741,19	0,21	740,98	3.334.410
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**2.298,86**	**1.331,76**	**967,10**	**4.351.855**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
955,13	**607,65**	**18,10**	**648,77**	**118,78**	**39,43**	**282,75 ***	**0,00**	**212,55**	**102,76**	**2.985,92**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
7.322,32	**0,00**	**3.920,75**	**4.745,52**	**3.500,66**	**0,00**	**846,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20.335,85**

OHARRAK

*** Aireportuetan dauden ekonomia-jarduerako eremuak Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru gisa jaso dira.**

Birgaitze Integratuko Arearen eta Area Degradatuen mugaketa sartu da datu hauekin:

HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
4380 etxebitiza
712 eraikin
7092 biztanle

KOROATZE AUZOA AD
4240 etxebizitza
272 eraikin
8053 biztanle

ABETXUKO AD
995 etxebizitza
429 eraikin
2139 biztanle

ADURTZA AD
969 etxebizitza
115 eraikin
1836 biztanle

ZARAMAGA AD
4818 etxebizitza
274 eraikin
9747 biztanle

OBSERVACIONES

* Las zonas de uso logístico del aeropuerto se han recogido como Suelo de Actividades Económicas.

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada y las Áreas Degradadas con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO
4380 viviendas
712 edificios
7092 habitantes

AD BARRIO DE CORONACIÓN
4240 viviendas
272 edificios
8053 habitantes

AD ABETXUKO
995 viviendas
429 edificios
2139 habitantes

AD ADURTZA
969 viviendas
115 edificios
1836 habitantes

AD ZARAMAGA
4818 viviendas
274 edificios
9747 habitantes

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

- **HAPOren aldaketa puntuala: bat ez datozen eraikin eta eraikuntzei dagokiona**
- **Arabako Teknologi Parkeko zehaztapen gabeko lurzoru urbanizagarriaren Sektorekatze Plana, Miñano Handian**
- **HAPOren aldaketa Asteguietan zegoen Eroski Hipermerkatuaren partzelak rekalifikatzeari dagokionez**
- **HAPO-ren aldaketa Olarizu hiribideari buruz.**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

- Modificación puntual referente a edificios y construcciones disconformes
- Plan de Sectorización del Suelo Urbanizable sin determinaciones del Parque Tecnológico de Álava, en Miñano Mayor
- Modificación del PGOU referente a la recalificación de las parcelas del antiguo Hipermercado Eroski en Asteguieta
- Modificacion del P.G.O.U. referente a la Avda de Olarizu.