UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ZAMBRANA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2000**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **3.956 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **442** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Araba Erdialdea** Álava Central **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arabako Ibarrak** Valles Alaveses

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
BERGANZO	4,58	78	16	0		16	94	20,52	2.400
OCIO	3,61	57	15	0		15	72	19,94	3.750
PORTILLA	1,67	18	6	0		6	24	14,37	1.500
ZAMBRANA	16,22	176	34	0		34	210	12,95	8.500
ZAMBRANA - ANTIGUO SILO	0,29	6	0	0	0	0	6	20,89	0
GUZTIRA / TOTAL	26,37	335	71	0	0	71	406	15,40	16.150
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
ZAMBRANA SECT. 1	4,88	28	35	0		35	63	12,91	8.750
GUZTIRA / TOTAL	4,88	28	35	0		35	63	12,91	8.750
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
ZAMBRANA SECT. 2	4,05	0	49	0		49	49	12,10	12.250
GUZTIRA / TOTAL	4,05	0	49	0		49	49	12,10	12.250
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**35,30**	**363**	**155**	**0**	**0**	**155**	**518**	**14,68**	**37.150**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		7	0	0		0	7		0
GUZTIRA / TOTAL		7	0	0		0	7		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **2**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
SECADERO	1,42	1,42	0,00	0
TEDECESA	2,20	2,20	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	3,62	3,62	0,00	0
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
SAUI-1 OD4bis	2,03	0,00	2,03	9.135
SAUI-2	24,66	3,70	20,96	94.320

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
S. TERCIARIO	1,47	0,00	1,47	6.615
GUZTIRA / TOTAL	28,16	3,70	24,46	110.070
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**31,78**	**7,32**	**24,46**	**110.070**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
1,35	**1,22**	**0,00**	**38,94**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**27,00**	**68,51**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
71,61	**0,00**	**2.160,21**	**439,74**	**839,09**	**148,78**	**159,33**	**1,65**	**0,00**	**0,00**	**3.820,41**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (13/08/1999)**

– Normas Subsidiarias tipo b) (13/08/1999)