| UDALA<br>MUNICIPIO | Aztertutako planeamendu dokumentua<br>Documento de planeamiento analizado | Behin-betiko onarpena<br>Aprobación definitiva |
|---|---|---|
| **ZUIA** | **AASS b)** NN.SS. b) | **2007** |

**Udal. azalera:** Sup. T.º Mpal.: **12.243 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **2.401** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Araba Erdialdea** Álava Central **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Gorbeia Inguruak** Estrib. del Gorbea

## **EGOITZARAKO LURZORUA** / SUELO RESIDENCIAL

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Dauden etxebizitzak**<br>N.º actual viviendas * | **Gauzatzeke etxebizitzak**<br>N.º viviendas por ejecutar | | | **Etxebizitzak guztira**<br>N.º total viviendas | **Dentsitatea (Etxe/Ha)**<br>Densidad (Viv./Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2s$)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2t$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Libreak**<br>Libres | **BPE /** VPP<br>**BSE/** VPS **ET/**VT | **Guztiak**<br>Total | | | |
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | | | | | |
| S.U.R.-1 MURGUIA | 10,13 | 158 | 79 | 0 | 79 | 237 | 23,40 | 11.850 |
| S.U.R.-1 SARRIA | 1,21 | 21 | 0 | 0 | 0 | 21 | 17,36 | 0 |
| S.U.R.-2 MURGIA | 14,75 | 93 | 84 | 0 | 84 | 177 | 12,00 | 21.000 |
| S.U.R.-3 AMETZAGA | 30,53 | 136 | 99 | 0 | 99 | 235 | 7,70 | 24.750 |
| S.U.R.-3 BITORIANO | 35,81 | 153 | 82 | 0 | 82 | 235 | 6,56 | 20.500 |
| S.U.R.-3 MURGIA | 44,08 | 209 | 149 | 24 | 173 | 382 | 8,67 | 39.602 |
| S.U.R.-3 SARRIA | 34,41 | 109 | 126 | 0 | 126 | 235 | 6,83 | 31.500 |
| S.U.R.-4 APERREGI | 9,88 | 36 | 30 | 0 | 30 | 66 | 6,68 | 7.500 |
| S.U.R.-4 ARETXAGA | 0,82 | 6 | 1 | 0 | 1 | 7 | 8,54 | 250 |
| S.U.R.-4 DOMAIKIA | 9,23 | 30 | 22 | 0 | 22 | 52 | 5,63 | 5.500 |
| S.U.R.-4 GILLERNA | 5,04 | 26 | 9 | 0 | 9 | 35 | 6,94 | 2.250 |
| S.U.R.-4 JUGO | 9,98 | 30 | 17 | 0 | 17 | 47 | 4,71 | 4.250 |
| S.U.R.-4 LUKIANO | 6,99 | 23 | 14 | 0 | 14 | 37 | 5,29 | 3.500 |
| S.U.R.-4 MARKINA | 16,49 | 48 | 40 | 0 | 40 | 88 | 5,34 | 10.000 |
| S.U.R.-4 ZARATE | 8,16 | 28 | 17 | 0 | 17 | 45 | 5,51 | 4.250 |
| S.U.R.-5 SARRIA | 3,33 | 33 | 0 | 0 | 0 | 33 | 9,91 | 0 |
| S.U.R.-6 MURGIA | 5,44 | 28 | 1 | 0 | 1 | 29 | 5,33 | 250 |
| S.U.R.-7 MURGIA | 5,85 | 94 | 2 | 0 | 2 | 96 | 16,41 | 500 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 252,13 | 1.261 | 772 | 24 | 796 | 2.057 | 8,16 | 187.452 |
| **UDALERRIKO GUZTIA** / TOTAL MUNICIPIO | **252,13** | **1.261** | **772** | **24** | **796** | **2.057** | **8,16** | **187.452** |

**2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera)** / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

## **JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA** / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Hartutako azalera (Ha)**<br>Superficie ocupada (Ha) | **Azalera hutsa (Ha)**<br>Superficie vacante (Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2s$)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2t$) |
|---|---|---|---|---|
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | |
| S.U.I.-1 | 7,54 | 5,80 | 1,74 | 7.830 |
| S.U.I.-2 | 7,88 | 6,01 | 1,87 | 8.415 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 15,42 | 11,81 | 3,61 | 16.245 |
| **UDALERRIKO GUZTIA /** TOTAL MUNICIPIO | **15,42** | **11,81** | **3,61** | **16.245** |

**2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha)** / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

## **SISTEMA OROKORRAK** / SISTEMAS GENERALES

| **Ekipamenduak (Ha)** Equipamientos (Ha) | **Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha) | **Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha) | **Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha) | | | | | **Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha) | **Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha) | **Guztira (Ha)** Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Bide-sarea** Viario | **Trenbidea** Ferrocarril | **AHT** TAV | **Aireportuak** Aeropuertos | **Portuak** Puertos | | | |
| **11,41** | **13,38** | **0,00** | **106,34** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **42,08** | **173,21** |

## **LURZORU URBANIZAEZINA** / SUELO NO URBANIZABLE

| **Babes berezia (Ha)** Especial protección (Ha) | **Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha) | **Basoa (Ha)** Forestal (Ha) | **Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha) | **Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha) | **Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha) | **Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha) | **Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha) | **Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha) | **Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha) | **Guztira (Ha)** Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **8.472,96** | **10,54** | **450,94** | **295,69** | **1.130,81** | **0,00** | **1.441,30** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **11.802,24** |

## **OHARRAK** OBSERVACIONES

**Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- **b) motako Arau Subsidiarioak (09/02/2007)**
- Normas Subsidiarias tipo b) (09/02/2007)

**EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

- **Arau subsidiarioen 3. aldaketa puntuala Lurzoru Urbanizaezineko 139 eta 141 artikuluei dagokiona**
- Modificación puntual Nº3 de las NNSS referida a los artículos 139 y 141 del Suelo No Urbanizable

**Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- **Arau Subsidiarioen 4. aldaketa puntuala murgiako 3. exekuzio unitatean 2. poligonoko 8B eta 245 lursailei dagokiena (19/05/2017)**
- Modificación Puntual nº4 de las NNSS referida a las parcelas 8B y 245 del polígono 2 en la Unidad de Ejecución 3 de Murgia (19/05/2017)