UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
IRUÑA OKA/IRUÑA DE OCA	**AASS b)** NN.SS. b)	**1999**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **5.306 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **3.709** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Araba Erdialdea** Álava Central **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arabako Lautada** Llanada Alavesa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
MONTEVITE (O.D.)	5,28	22	0	0	0	22	4,17	0
MONTEVITE UAU M-1	1,75	8	1	0	1	9	5,14	250
NANCLARES	24,76	828	5	0	5	833	33,64	750
NANCLARES N-2	6,66	72	8	0	8	80	12,01	2.070
NANCLARES N-3	5,07	92	0	0	0	92	18,15	0
NANCLARES N-4	2,91	84	0	0	0	84	28,87	0
NR-1 LS-1	0,32	6	19	0	19	25	78,13	2.014
NR-1 LS-2	0,61	5	18	0	18	23	37,53	1.908
NR-1 LS-4	0,50	0	35	0	35	35	70,00	3.710
NR-1 LS-5	0,11	19	29	0	29	48	436,36	3.074
NR-1 LS-6	0,22	0	10	0	10	10	45,45	1.060
OLLAVARRE	11,09	91	0	0	0	91	8,21	0
R1-LS7	1,57	0	12	0	12	12	7,64	3.000
TRESPUENTES	15,73	113	3	0	3	116	7,37	750
VILLODAS (O.D.)	16,36	162	0	0	0	162	9,90	0
VILLODAS UAU-V-1	2,98	10	0	0	0	10	3,36	0
UE-T1	0,27	0	4	0	4	4	14,81	1.000
NR-3 PERI	1,58	55	0	0	0	55	34,81	0
GUZTIRA / TOTAL	97,78	1.567	144	0	144	1.711	17,50	19.586
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
GARABO V. GAR	1,23	0	10	0	10	10	8,13	2.500
NR-1 LS-3	0,40	3	18	0	18	21	52,71	1.908
OLLAVARRE O-1	4,11	46	0	32	32	78	18,98	3.136
GUZTIRA / TOTAL	5,74	49	28	32	60	109	18,99	7.544
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
NANCLARES N-1	8,84	0	140	0	140	140	15,84	35.000
OLLAVARRE O-2	3,53	17	23	0	23	40	11,33	4.051
TRESPUENTES T-1	1,85	1	26	0	26	27	14,59	6.500
VILLODAS V-1	5,00	7	31	0	31	38	7,60	7.750
GUZTIRA / TOTAL	19,22	25	220	0	220	245	12,75	53.301
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**122,73**	**1.641**	**392**	**32**	**424**	**2.065**	**16,82**	**80.431**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		72	0	0	0	72		0
GUZTIRA / TOTAL		72	0	0	0	72		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **9**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
EXPLOSIVOS	80,70	51,55	29,15	131.175
LOS LLANOS	39,50	39,50	0,00	0
NANCLARES	0,21	0,21	0,00	0
TRESPUENTES	4,63	2,18	2,45	11.025
VILLODAS	4,70	4,70	0,00	0
OTROS PTOS DISEMINADOS	3,53	0,27	3,26	14.670
GUZTIRA / TOTAL	133,27	98,41	34,86	156.870
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AAEE. ADYACENTES SUBILLABIDE	7,57	5,75	1,82	8.190
SUBILLABIDE	85,89	69,40	16,49	74.205
GUZTIRA / TOTAL	93,46	75,15	18,31	82.395
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
SECTOR-2 (LOS LLANOS)	24,16	12,04	12,12	54.540
GUZTIRA / TOTAL	24,16	12,04	12,12	54.540
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**250,90**	**185,61**	**65,29**	**293.805**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **2,28**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
25,64	**0,50**	**0,00**	**80,88**	**33,78**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**39,57**	**180,37**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
35,72	**0,00**	**3.050,74**	**351,70**	**741,17**	**0,00**	**397,65**	**97,81**	**77,21**	**0,00**	**4.752,00**

OHARRAK

HAPO behin betiko onartu zen baldintzatua ekainaren 9ko 144/2023 Foru Aginduaren bidez. Baldintzen onarpena eta araudia ALHAOn argitaratu dira 2024/01/31n.

OBSERVACIONES

El PGOU se aprobó definitivamente con condiciones por Orden Foral 144/2023, de 9 de junio. La aceptación de condiciones y la normativa han sido publicadas en el BOTHA el 31/01/2024.

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

- **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra**
- **Plan Berezia: Zadorra ibaiaren oinezkoentzako eta bizikletentzako korridore berdea**
- **Udal-Plangintzako Arau Subsidiarioaren aldaketa: Langraiz Okako 1006-1-26 hiri-lurzatiarena (larrua ontzeko antzinako lantegia).**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

- Plan General de Ordenación Urbana
- Plan Especial: Corredor verde peatonal y ciclable río Zadorra
- Modificación de las NN.SS. de Planeamiento Municipal referida a la parcela urbana 26-1-1006 (antigua fábrica de curtidos) de Nanclares de la Oca.

OHARRAK

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

- **Arau Subsidiarioen aldaketa Trespuenteseko 1. poligonoko 66. eta 67. lurzatiei eragiten dietena (03/09/2001)**
- **Arau Subsidiarioen aldaketa Langraiz Okako R1-LS4 jarduketa-unitatean (07/06/2017)**

OBSERVACIONES

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- Modificación de las NNSS afectante a las parcelas 66 y 67 del polígono 1 de Trespuentes (03/09/2001)
- Modificación de las NNSS en la unidad de actuación R1-LS4 en Nanclares de la Oca (07/06/2017)