UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ALBIZTUR	**HAPO** P.G.O.U.	**2018**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.271 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **312** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Tolosaldea** Tolosaldea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Tolosaldea** Tolosa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
AU 1 ERDIGUNEA 1	3,01	56	0	0	0	56	18,60	0
AU 2 ERDIGUNEA 2	2,46	36	0	0	0	36	14,61	0
GUZTIRA / TOTAL	5,47	92	0	0	0	92	16,81	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
AAD 1.1 ARANDIA	0,07	1	1	0	1	2	28,57	150
AAD 1.2. UGARTEMENDIA	0,13	1	1	0	1	2	15,38	73
AAD 1.3 IRIARTE	0,36	0	3	0	3	3	8,33	700
AAD 1.4 MITXENEA	0,08	0	2	0	2	2	25,00	320
AAD 2.1 ARTADI 2	0,39	0	4	0	4	4	10,26	950
AAD 2.2 ZUBIAURRE 1	0,10	0	2	0	2	2	20,00	320
AAD 2.3 ZUBIAURRE 2	0,15	0	2	0	2	2	13,33	320
GUZTIRA / TOTAL	1,28	2	15	0	15	17	13,28	2.833
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
AAI 1.1 ETARTE AZPI	0,58	0	10	9	19	19	32,76	3.250
AAI 1.2. AITZALDE	1,06	1	11	0	11	12	11,32	3.420
GUZTIRA / TOTAL	1,64	1	21	9	30	31	18,90	6.670
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**8,39**	**95**	**36**	**9**	**45**	**140**	**16,68**	**9.503**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		87	0	0	0	87		0
GUZTIRA / TOTAL		87	0	0	0	87		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AAI 3.2 LANGA ESTE	0,48	0,48	0,00	0
AU 3 INDUSTRIALDEA B	0,63	0,63	0,00	0
AU 4 INDUSTRIALDEA A	1,03	1,03	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	2,14	2,14	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AAD 4.1. ZELATUN	1,57	1,11	0,46	1.176
AAI 3.1 LANGA OESTE	0,38	0,11	0,27	800
GUZTIRA / TOTAL	1,95	1,22	0,73	1.976
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**4,09**	**3,36**	**0,73**	**1.976**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
0,44	**0,16**	**0,00**	**4,91**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,14**	**0,33**	**5,98**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
500,23	**0,00**	**381,19**	**41,75**	**304,73**	**0,00**	**12,05**	**0,00**	**12,59**	**0,00**	**1.252,54**

OHARRAK OBSERVACIONES

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **HAPOren 1. aldaketa puntuala**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– 1ª modificación puntual del PGOU