UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ALEGIA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2021**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **775 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.850** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Tolosaldea** Tolosaldea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Tolosaldea** Tolosa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AU 1 Alde Zaharra	3,47	382	0	0		0	382	110,15	0
AU 2 Beistin	2,07	49	0	0		0	49	23,70	0
AU 4 Erbeta Hegoa	0,30	30	0	0		0	30	101,49	0
AU 5 Orendain	0,10	7	0	0		0	7	70,98	0
AU 9 Larraitz ekialdea	1,15	140	0	0	0	0	140	121,39	0
AU 10 Larraitz Mendebaldea	1,49	170	0	0	0	0	170	114,25	0
AU 13 Errota	0,28	10	0	0	0	0	10	36,11	0
GUZTIRA / TOTAL	8,85	788	0	0	0	0	788	89,07	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AU 6 Hegoalde	0,28	0	18	12	0	30	30	106,31	2.700
AU 18 Fabrensa II	1,32	2	60	43		103	105	79,75	10.600
GUZTIRA / TOTAL	1,60	2	78	55	0	133	135	84,44	13.300
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**10,45**	**790**	**78**	**55**	**0**	**133**	**923**	**88,36**	**13.300**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		52	0	0		0	52		0
GUZTIRA / TOTAL		52	0	0		0	52		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **18**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AU 11 Fabrensa I	1,56	1,56	0,00	0
AU 12 Errota Industrialdea	1,30	0,80	0,50	1.641
AU 15 Bazurka	6,64	5,54	1,10	4.950
AU 16 Erbeta Iparra	0,51	0,51	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	10,01	8,41	1,60	6.591
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AU 17 Erbeta industrialdea	0,57	0,48	0,09	605
GUZTIRA / TOTAL	0,57	0,48	0,09	605

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**10,59**	**8,89**	**1,70**	**7.196**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,07**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
3,62	**8,88**	**0,00**	**32,67**	**5,31**	**1,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8,07**	**59,76**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
88,59	**235,43**	**219,01**	**4,32**	**121,15**	**0,00**	**25,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**694,21**

OHARRAK

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

360 etxebitiza
70 eraikin
761 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

360 viviendas
70 edificios
761 habitantes