UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ANDOAIN	**HAPO** P.G.O.U.	**2011**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.719 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **14.755** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Donostialdea-Bidasoa Beherea** Donostialdea-Bajo Bidasoa | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Donostialdea** Donostia-S. S.

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** / Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS	**ET**/VT	**Guztiak** Total	**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AIU 1 Casco Viejo - AI.14-15	9,34	832	112	3	15	130	962	103,00	15.440
AIU 2 Ondarreta (A.D.2.1)	6,24	654	0	0	10	10	664	106,41	1.100
AIU 3 Sarmendi	5,53	631	40	0	0	40	671	121,34	3.950
AIU 4 Arrate	3,82	674	0	0	0	0	674	176,44	0
AIU 8 Arantzibia-Idiazabal	3,74	299	0	0	0	0	299	79,97	0
AIU 9 Galardi	7,16	762	0	0	0	0	762	106,42	0
AIU 10 Leizaur	5,93	141	8	0	0	8	149	25,13	720
AIU 11 Olagain	1,90	140	0	0	0	0	140	73,68	0
AIU 12 Zumea (12.5 Ezkerranea)	2,96	386	60	9	9	78	464	156,76	6.445
AIU 13 Txitibar	0,10	30	0	0	0	0	30	289,30	0
AIU 14 Zabalgunea	7,66	745	0	0	0	0	745	97,20	0
AIU 16 Algodonera	1,97	120	0	0	0	0	120	60,91	0
AIU 17 Barrio Larramendi	0,73	120	0	0	0	0	120	164,14	0
AIU 19 Karrika	3,34	281	0	0	0	0	281	84,13	0
AIU 20 Sorabilla	1,08	9	6	0	0	6	15	13,91	336
AIU 21 Errotagain	4,11	61	0	0	0	0	61	14,84	0
AIU 26 Berrozpe	1,12	66	0	0	0	0	66	58,95	0
GUZTIRA / TOTAL	66,74	5.951	226	12	34	272	6.223	93,25	27.991
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AIU 5 Ama Kandida	3,61	127	143	80	80	303	430	119,25	38.000
AIU 7 Kamioberri	0,82	20	34	9	9	52	72	87,73	7.360
AIU 15 Etxebarrieta - AI.15 5.6	1,50	130	180	30	18	228	358	239,27	33.516
AIU 18 Izturitzaga	2,18	25	49	16	16	81	106	48,59	10.520
AIU 23 Bazkardo	7,61	44	306	102	102	510	554	72,80	63.700
AIU 24 Eguzkialde	1,14	20	69	23	23	115	135	118,29	14.900
AIU 34 Martin Ugalde - AD 34-2	0,22	6	18	0	0	18	24	109,09	1.368
AIU 38 Larramendi - AD 38-2	0,05	6	2	0	0	2	8	149,53	409
GUZTIRA / TOTAL	17,13	378	801	260	248	1.309	1.687	98,49	169.773
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
AIU 44 Baltzusketa	11,47	9	121	262	95	478	487	42,46	56.500
AIU 45 Agirialai	4,07	16	33	71	26	130	146	35,85	15.300
AIU 46 Manterola	8,20	11	63	137	50	250	261	31,83	29.142
GUZTIRA / TOTAL	23,74	36	217	470	171	858	894	37,65	100.942
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**107,61**	**6.365**	**1.244**	**742**	**453**	**2.439**	**8.804**	**81,82**	**298.706**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		336	0	0		0	336		0
GUZTIRA / TOTAL		336	0	0		0	336		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **97**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AIU 27 Inquitex	6,66	5,49	1,17	5.245
AIU 28 Industrial Sorabilla	1,63	1,63	0,00	0
AIU 29 Azelain	1,28	1,28	0,00	0
AIU 30 Indust. Ubillots	6,25	6,25	0,00	0
AIU 31 Bordaberri	6,08	6,08	0,00	0
AIU 32 Ikutza	3,14	3,14	0,00	0
AIU 33 Indust. Ama Kandida	2,61	2,61	0,00	0
AIU 34 Martin Ugalde	5,16	5,16	0,00	0
AIU 38 Larramendi (Terc.)	3,15	3,15	0,00	0
AIU 39 Leizotz	13,41	13,41	0,00	0
AIU 41 Arrantzu	0,68	0,68	0,00	0
AIU 47 Ballestagain	8,19	3,77	4,42	19.895
AIU 48 Illarramendi Consolidado	2,69	1,44	1,25	5.635
GUZTIRA / TOTAL	60,93	54,09	6,84	30.775
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AIU 35 Ziako	2,46	1,46	1,00	4.500
AIU 36 Krupp	1,92	0,92	1,00	4.500
AIU 37 Krafft	5,07	2,57	2,50	11.250
AIU 40 Olaburu-Lizarkola (Terc.)	3,30	1,00	2,30	10.350
GUZTIRA / TOTAL	12,75	5,95	6,80	30.600
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
AIU 48 Illarramendi	6,42	0,28	6,14	16.254
AIU 49 Igeretegi	5,41	0,00	5,41	24.336
AIU 50 Aritzaga	12,24	0,00	12,24	55.080
AIU 51 Antzitu	7,19	0,00	7,19	32.355
AIU 52 Bordaberriazpi	1,02	0,00	1,02	4.597
GUZTIRA / TOTAL	32,28	0,28	32,00	132.622
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**105,97**	**60,32**	**45,64**	**193.997**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,08**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
19,46	**106,15**	**0,00**	**50,01**	**9,96**	**4,34**	**0,00**	**0,00**	**1,53**	**30,37**	**221,82**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**	**Basoa (Ha)**	**Balio estrategiko handia (Ha)**	**Transiziozko landa paisaia (Ha)**	**Mendiko larreak (Ha)**	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)**	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)**	**Erauzketa jarduerak (Ha)**	**Landa-guneak (Ha)**	**Guztira (Ha)**
Especial protección (Ha)	Mejora ambiental (Ha)	Forestal (Ha)	Alto valor estratégico (Ha)	Paisaje rural de transición (Ha)	Pastos montanos (Ha)	Protección de aguas superficiales (Ha)	Sin vocación de uso definido (Ha)	Actividades extractivas (Ha)	Núcleos rurales (Ha)	Total (Ha)
72,15	**35,63**	**881,90**	**64,24**	**1.103,33**	**0,00**	**68,82**	**0,00**	**57,54**	**0,00**	**2.283,61**

OHARRAK

Udalerri honetan, hiri-lurzoru finkatuko zenbait esparrutan, finkatu gabeko eremuak daude. Dena den, horiek eremu osoekin alderatuz garrantzia txikia dutenez, guztiak hiri-lurzoru finkatutzat jo dira.

OBSERVACIONES

En este municipio existen ámbitos de suelo urbano consolidados que engloban áreas no consolidadas; no obstante, por su escasa entidad, el conjunto de los ámbitos se ha considerado suelo urbano consolidado.