UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ARETXABALETA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2001**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.694 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **7.203** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Debagoiena** Alto Deba | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Debagoiena** Alto Deba

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** / Libres | **BPE** / VPP **BSE** / VPS **ET** / VT | **Guztiak** / Total	**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

A-2-A	0,20	5	0	0	0	5	25,02	0
A-4B	0,37	48	0	0	0	48	128,92	0
A-5A	0,34	21	0	0	0	21	61,76	0
A-5B	0,50	96	0	0	0	96	193,70	0
A-5C	0,66	24	0	0	0	24	36,20	0
A-6A	0,72	112	0	0	0	112	156,06	0
A-6B	0,46	56	0	0	0	56	121,46	0
A-7	0,50	49	0	0	0	49	97,16	0
A-8	0,66	112	0	0	0	112	170,57	0
A-9	0,78	104	0	0	0	104	133,48	0
A-10	3,94	242	0	0	0	242	61,34	0
A-11	0,20	27	0	0	0	27	134,54	0
A-12	0,37	24	0	0	0	24	64,22	0
A-13A	0,35	94	0	0	0	94	269,84	0
A-13B	0,64	56	0	0	0	56	87,12	0
A-13C	0,27	32	0	0	0	32	118,52	0
A-13D	0,28	51	0	0	0	51	181,41	0
A-14	1,30	67	0	0	0	67	51,42	0
A-15	0,73	85	0	0	0	85	117,13	0
A-16	0,81	151	0	0	0	151	186,89	0
A-17A	0,46	72	0	0	0	72	157,46	0
A-17B	0,38	63	0	0	0	63	164,66	0
A-18	0,63	71	0	0	0	71	113,56	0
A-21B	1,43	151	0	0	0	151	105,75	0
A-22A	1,79	138	0	0	0	138	76,94	0
A-22B	0,28	28	0	0	0	28	101,65	0
A-22C	0,09	22	0	0	0	22	233,34	0
A-23A	2,45	231	0	0	0	231	94,25	0
A-23B	0,68	92	0	0	0	92	134,80	0
A-25	0,50	44	0	0	0	44	88,16	0
A-26	0,60	27	9	0	9	36	59,56	954
A-27	0,52	80	0	0	0	80	155,32	0
A-29	0,77	54	0	0	0	54	70,25	0
A-30-1	3,37	120	0	0	0	120	35,59	0
A-35-1	0,23	2	0	0	0	2	8,65	0
A-35-2	0,06	1	0	0	0	1	17,12	0
A-35-3	0,27	2	0	0	0	2	7,31	0
A-35-4	0,05	1	0	0	0	1	20,00	0
A-35-5	0,23	6	0	0	0	6	26,66	0
A-35-6	0,10	1	0	0	0	1	10,43	0
S-2B	8,02	431	0	0	0	431	53,73	0
GUZTIRA / TOTAL	36,99	3.093	9	0	9	3.102	83,85	954

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

A-4.a	2,15	0	150	50	50	250	250	116,31	25.120
A-24	1,71	20	90	0		90	110	64,36	9.540
GUZTIRA / TOTAL	3,86	20	240	50	50	340	360	93,30	34.660

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE** / VPP **BSE**/ VPS / **ET**/VT / **Guztiak** Total				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**40,85**	**3.113**	**249**	**50**	**50**	**349**	**3.462**	**84,75**	**35.614**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

AOZARAZA	8,65								
GALARTZA	5,54								
GORONAETA	10,22								
ORO	6,57								
RESTO SNU**		182	0	0		0	182		0
GUZTIRA / TOTAL	30,98	182	0	0		0	182	0,00	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

1A	2,26	2,26	0,00	0
3	0,47	0,47	0,00	0
20A	0,55	0,55	0,00	0
20B	0,56	0,56	0,00	0
20C	3,01	3,01	0,00	0
20D	2,95	2,95	0,00	0
20E	0,64	0,64	0,00	0
21A	1,28	1,28	0,00	0
28	0,62	0,62	0,00	0
31.1	4,45	4,45	0,00	0
33	3,83	3,83	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	20,61	20,61	0,00	0

LURZORU URBANIZAGARRIA
SUELO URBANIZABLE

1B	4,92	0,00	4,92	22.149
34	1,53	0,00	1,53	6.881
36	1,17	0,00	1,17	5.286
GUZTIRA / TOTAL	7,63	0,00	7,63	34.316

LURZORU URBANIZAEZINA
SUELO NO URBANIZABLE

PARQUE EOLICO	1,60	1,60	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	1,60	1,60	0,00	0

UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**29,84**	**22,21**	**7,63**	**34.316**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
18,01	**5,19**	**0,00**	**25,39**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**75,82**	**124,41**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
771,40	**0,00**	**991,54**	**136,31**	**386,21**	**0,00**	**161,13**	**21,33**	**0,00**	**30,98**	**2.498,90**

OHARRAK

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen eta SAN MIGUEL DE BEDARRETA AUZOA Area Degradatuaren mugaketa sartu da datu hauekin:

HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
277 etxebitiza
58 eraikin
466 biztanle

SAN MIGUEL DE BEDARRETA AD
96 etxebitiza
12 eraikin
173 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO y el Área Degradada Bº SAN MIGUEL DE BEDARRETA con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO
277 viviendas
58 edificios
466 habitantes

AD SAN MIGUEL DE BEDARRETA
96 viviendas
12 edificios
173 habitantes