UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
AIA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2009**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **5.518 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **2.108** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Urola Kosta** **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Urola-Kostaldea**

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS	**ET/** VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AIU.1 Kaskoa	3,05	144	88	0		88	232	76,07	9.328
AIU.4 Armendi-Gain	4,32	132	0	0		0	132	30,56	0
A.I.U. 16 ARRAZUBI OLAZABAL-AA-16.1	0,17	1	2	0	0	2	3	17,38	500
AIU.17 Eskola-Etxea	0,22	12	4	0		4	16	73,16	424
AIU.19 Arratola	5,12	35	5	0		5	40	7,81	1.250
AIU.25 Aia Gunea	2,05	76	0	0		0	76	37,07	0
AIU.26 Andatza Gunea	3,71	64	0	0		0	64	17,25	0
AIU.28 Santio Gunea	2,00	51	2	0		2	53	26,49	300
AIU.29 Olaskoegia Gunea	2,96	28	5	0		5	33	11,16	1.250
AIU.31 Elkano Gunea	0,44	2	0	0		0	2	4,58	0
AIU.32 Urdaneta Gunea	0,70	8	0	0		0	8	11,43	0
GUZTIRA / TOTAL	24,74	553	106	0	0	106	659	26,64	13.052
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AIU.2 Hospital-Azpi	0,45	0	28	0		28	28	62,22	2.968
AIU.3 Beheko Zelaieta	0,33	0	12	0		12	12	36,36	1.272
AIU.7 Ola Etxe	0,29	3	5	0		5	8	27,59	750
AIU.14 Ibaialde	0,64	16	8	12		20	36	56,68	2.024
A.I.U. 16 ARRAZUBI OLAZABAL-AD-16.1	0,11	1	2	0	0	2	3	26,25	300
GUZTIRA / TOTAL	1,82	20	55	12	0	67	87	47,82	7.314
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
AIU.5 Auzokalte-Gain	0,69	0	12	10		22	22	31,88	2.740
AIU.9 Aristerazu	1,76	0	32	16		48	48	27,27	6.304
AIU.23 Elkano	0,74	0	10	8		18	18	24,21	2.252
AIU.24 Urdaneta	0,54	0	12	6		18	18	33,33	2.364
GUZTIRA / TOTAL	3,73	0	66	40		106	106	28,39	13.660
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**30,29**	**573**	**227**	**52**	**0**	**279**	**852**	**28,13**	**34.026**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		452	0	0		0	452		0
GUZTIRA / TOTAL		452	0	0		0	452		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **1**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A.I.U.6 "Arrillaga"	1,12	1,12	0,00	0
A.I.U.8 "EGSA"	3,62	3,62	0,00	0
A.I.U.12 "Erriberatxo"	2,39	2,39	0,00	0
A.I.U.13 "Manterola"	0,30	0,30	0,00	0
A.I.U.18 "Evai"	2,32	2,32	0,00	0
A.I.U.21 Thalassa	0,29	0,29	0,00	0
A.I.U.27 Moyven Gunea	0,28	0,28	0,00	0
A.I.U.30 Ubegun Gunea	9,25	9,25	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	19,57	19,57	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Ambito Bainet	0,80	0,60	0,20	900
GUZTIRA / TOTAL	0,80	0,60	0,20	900
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
A.I.U.10 "Moyven-Urgain"	2,80	1,60	1,20	5.400
A.I.U.11 "Aranguren"	4,86	2,89	1,97	8.865
A.I.U.15 "Arrazubi Erribera"	1,50	0,00	1,50	6.750
A.I.U.22 Zudugarai	15,14	8,98	6,16	27.720
GUZTIRA / TOTAL	24,30	13,47	10,83	48.735
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**44,67**	**33,64**	**11,03**	**49.635**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,09**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
2,58	**2,37**	**0,00**	**21,34**	**2,16**	**0,00**	**0,00**	**6,25**	**0,31**	**5,97**	**40,98**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
1.202,23	**0,65**	**2.033,58**	**229,62**	**1.556,06**	**216,90**	**128,38**	**34,64**	**0,00**	**0,00**	**5.402,06**

OHARRAK

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

159 etxebitiza
43 eraikin
227 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

159 viviendas
43 edificios
227 habitantes