UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
AZKOITIA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2007**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **5.520 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **11.947** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Urola Kosta** **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Urola-Kostaldea**

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
A-1 CASCO HISTORICO	8,54	917	0	0		0	917	107,38	0
A-2 ENSANCHE	10,44	1.280	0	0		0	1.280	122,61	0
A-3 SAN MARTIN	8,19	585	38	4		42	627	76,56	4.420
A-4 FLOREAGA	9,00	710	9	19	10	38	748	83,11	3.796
A-5 LANDAKANDA	5,32	501	10	0		10	511	96,05	1.060
A-7 JAUSORO	1,79	180	0	0		0	180	100,56	0
A-8 DANOBAT	0,62	163	0	0		0	163	262,90	0
A-9 TXALON ERREKA OESTE	1,68	113	7	0		7	120	71,43	742
A-17 BALDA SANTA CLARA	4,86	243	0	0		0	243	50,00	0
A-28 PORTU	2,36	1	0	0		0	1	0,42	0
A-30 IPINTZA	1,07	40	0	0		0	40	37,38	0
S-14 UGARTE IGARA	1,56	72	0	0		0	72	46,15	0
GUZTIRA / TOTAL	55,43	4.805	64	23	10	97	4.902	88,44	10.018
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
A-11 ALTAMIRA	2,98	0	163	60		223	223	74,83	23.158
A-12 ETXEZURI	1,49	2	63	0		63	65	43,62	6.678
A-13 INSAUSTI	4,68	0	621	94		715	715	152,78	75.038
A-18 TXURRUKA-IGELDO TXIKI	3,83	2	54	4		58	60	15,67	13.892
A-29 GURUTZEAGA	1,13	0	74	0		74	74	65,24	7.844
GUZTIRA / TOTAL	14,11	4	975	158		1.133	1.137	80,56	126.610
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
S-10 TXALON ERREKA ESTE	6,97	6	254	337		591	597	85,65	58.602
S-15 SANTA CLARA	6,09	5	53	97		150	155	25,45	17.068
S-16 ZABALE	1,94	24	22	24		46	70	36,10	4.588
S-32 URRATEGI BIDEA	1,26	0	10	0		10	10	7,94	2.500
GUZTIRA / TOTAL	16,26	35	339	458		797	832	51,17	82.758
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**85,80**	**4.844**	**1.378**	**639**	**10**	**2.027**	**6.871**	**80,08**	**219.386**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		405	0	0		0	405		0
GUZTIRA / TOTAL		405	0	0		0	405		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeko dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A-19 JUIN	1,20	1,20	0,00	0
A-21 GSB ACERO	14,89	12,08	2,81	12.645
A-22 INDUSTRIALDEA	8,22	8,22	0,00	0
A-23 UMANSORO	4,22	4,22	0,00	0
A-24 SAN JUAN	11,07	11,07	0,00	0
A-25 BASARTE	7,55	7,55	0,00	0
S-26 OINARTXO	14,55	14,55	0,00	0
SUELO URBANO INDUSTRIAL ZABALE	0,26	0,26	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	61,96	59,15	2,81	12.645
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
S-27 EGINO BERRI	18,07	6,32	11,74	52.842
GUZTIRA / TOTAL	18,07	6,32	11,74	52.842
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
S-31 BASARTE	4,40	0,00	4,40	19.800
GUZTIRA / TOTAL	4,40	0,00	4,40	19.800
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**84,42**	**65,47**	**18,95**	**85.287**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
15,93	**8,63**	**0,00**	**33,87**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5,67**	**16,01**	**80,11**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
1.123,87	**1.007,66**	**1.639,32**	**65,90**	**1.179,26**	**22,59**	**230,24**	**0,82**	**0,00**	**0,00**	**5.269,66**

OHARRAK

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

756etxebizitza
113 eraikin
1178 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

756 viviendas
113 edificios
1178 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **Arau Subsidiarioen 4. aldaketa zejatza honakoei dagokiona: Lurzoru Urbanizaezina. A-3 San Martin, A.24 San Juan, A-25 Basarte, Izarrejandalo sektore berria (08/10/2020)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– 4ª modificación puntual de las NNSS referente a: Suelo No Urbanizable, A-3 San Martin, A-24 San Juan, A-25 Basarte, nuevo sector Izarrejandalo (08/10/2020)

OHARRAK

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

- **Arau Subsidiarioen 4. aldaketa zehatza honakoei dagokiona: Lurzoru Urbanizaezinari eta ordenantza orokorrei dagokion zatia**

OBSERVACIONES

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

- 4ª modificación puntual de las NNSS referente a: SNU y ordenanzas generales