UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
AZPEITIA	**HAPO** P.G.O.U.	**2013**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **6.922 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **15.315** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Urola Kosta** **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Urola-Kostaldea**

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT		**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AU.1 ALDE ZAHARRA	6,06	124	0	0	0	0	124	20,45	0
AU.3 SANJUANDEGI	14,27		0	0	0	0	0	0,00	0
AU.7 ENPARAN ALDEA	2,93	365	0	0	0	0	365	124,76	0
AU.9 ENPARAN GAIN	2,43		2	0	0	2	2	0,82	500
AU.13 ARRIA	3,53		0	0	0	0	0	0,00	0
AU.14 IZARRA	5,71	322	0	0	0	0	322	56,35	0
AU.16 LOIOLAKO SANTUTEGIA	0,09		0	0	0	0	0	0,00	0
AU.18 LANDETA.PARC.18.2			7	0	0	7	7		1.750
AU.26 URRESTILLA	4,44		0	0	0	0	0	0,00	0
RESTO S.URBANO CONSOL.		5.867					5.867		
GUZTIRA / TOTAL	39,46	6.678	9	0	0	9	6.687	169,44	2.250
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AU.2 GARMENDI ALDE	11,90		43	43	109	195	195	16,39	25.646
AU.4 ARANA INGURUNEA	15,62	229	182	5	16	203	432	27,66	29.358
AU.5 MADALENA	2,75		97	31	31	159	159	57,84	16.358
AU.11 AMUE	5,54		276	93	93	462	462	83,41	47.484
AU.28 NUARBE	1,96		14	0	0	14	14	7,16	3.500
GUZTIRA / TOTAL	37,76	229	612	172	249	1.033	1.262	33,42	122.346
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
AU.27 TXORIETXE	0,97	0	15	33	12	60	60	62,16	5.820
GUZTIRA / TOTAL	0,97	0	15	33	12	60	60	62,16	5.820
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO									
AU.35 OIARZABAL	5,98								
GUZTIRA / TOTAL	5,98								
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**84,17**	**6.907**	**636**	**205**	**261**	**1.102**	**8.009**	**95,15**	**130.416**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		435	0	0		0	435		0
GUZTIRA / TOTAL		435	0	0		0	435		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **23**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AU.6 MADALENA ARROBIA	0,96	0,96	0,00	0
AU.7 ENPARAN ALDEA	1,20	1,20	0,00	0
AU.10 UROLA GELTOKIA	0,77	0,77	0,00	0
AU.15 KIRURI (Terciario)	2,71	2,71	0,00	0
AU.17 BASARTE	2,94	2,94	0,00	0
AU.18 LANDETA	24,98	24,98	0,00	0
AU.19 MARCIAL UCIN	14,83	14,83	0,00	0
AU.23 ANTZIBARRENA	19,22	19,22	0,00	0
AU.24 LARRAÑAGA	3,27	3,27	0,00	0
AU.25 OLALDE	6,15	6,15	0,00	0
AU.29 URZELAIETA	4,52	4,52	0,00	0
AU.30 BADIOLEGI	3,05	3,05	0,00	0
AU.32 ANARDI	16,11	16,11	0,00	0
AU.33 GAIEGI	7,53	7,53	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	108,23	108,23	0,00	0
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
AU.8 ENPARAN ZELAI	2,29	0,00	2,29	10.310
AU.20 GARMENDI GAIN	3,66	0,00	3,66	16.479
AU.21 LARRE	8,38	0,00	8,38	37.706
AU.22 LARRIN	19,87	0,00	19,87	89.417
AU.31 TRUKUTXO	23,92	15,18	8,74	39.330
GUZTIRA / TOTAL	58,12	15,18	42,94	193.242
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO				
AU.36 ZAPATARI	10,17	0,00	10,17	45.762
GUZTIRA / TOTAL	10,17	0,00	10,17	45.762
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**176,53**	**123,41**	**53,11**	**239.004**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,49**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
39,05	**17,44**	**3,82**	**45,58**	**5,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**24,25**	**49,94**	**185,67**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
2.719,99	**0,00**	**2.134,93**	**113,60**	**1.129,91**	**0,00**	**343,34**	**0,00**	**33,87**	**0,00**	**6.475,64**

OHARRAK

Egoitzarako sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarrian ez dira kontutan hartu dauden etxebizitzak eta gauzatzeko dauden etxebizitzak.
- AU.35 OIARZABAL: 4 etx. daudenak 98 etx. Gauzatzeke

OBSERVACIONES

En el Suelo Urbanizable No Sectorizado residencial no se ha tenido en cuenta el número de viviendas existentes ni las previstas.
- AU.35 OIARZABAL: 4 viv.existentes 98 viv. Previstas

OHARRAK

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **HAPOren aldaketa puntuala AU2 Garmendialde eremuari dagokiona**

OBSERVACIONES

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– Modificación puntual PGOU relativa al área AU2 Garmendialde