UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
BEASAIN	**AASS b)** NN.SS. b)	**2007**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.994 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **13.844** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Goierri** Goierri **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Goierri** Goierri

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
A-1 ALDE ZAHARRA	6,19	1.307	213	0		213	1.520	245,56	14.910
A-2 ZALDIZURRETA	1,05	177	0	0		0	177	168,57	0
A-3 IGARTETXE	2,03	274	0	0		0	274	134,98	0
A-4 ZAZPITURRIETA	1,50	354	0	0		0	354	236,00	0
A-5 ARANTZAZU	1,32	212	0	0		0	212	160,61	0
A-7 SENPERE	0,29	27	0	0		0	27	93,10	0
A-8 URBIETA	1,04	56	0	0		0	56	53,85	0
A-9 URBIALDE	0,64	61	0	0		0	61	95,31	0
A-10 ARANGOITI	1,23	77	0	0		0	77	62,60	0
A-12 NEKOLALDE	3,15	679	33	0		33	712	226,03	2.640
A-13 BARRENDAIN I	1,82	138	0	0		0	138	75,82	0
A-14 BARRENDAIN II	0,70	155	0	0		0	155	221,43	0
A-15 FORU KALEA	1,45	98	0	0		0	98	67,59	0
A-16 J.M. BARANDIARAN	1,52	199	0	0		0	199	130,92	0
A-17 MENDEURREN	1,40	302	29	0		29	331	236,43	2.320
A-18 IGARTZA	2,81	334	0	0		0	334	118,86	0
A-19 LOINAZPE	3,83	467	0	0		0	467	121,93	0
A-20 KIROLDEGI (A.A.20.1)	0,32	0	0	0		0	0	0,00	0
A-27 DOLAREA	3,16	212	0	0		0	212	67,09	0
A-28 SALBATORE I	0,31	6	0	0		0	6	19,35	0
A-31 AGAUNTZA	1,38	123	0	0		0	123	89,13	0
A-32 ERREKARTE I	0,90	110	0	0	0	0	110	122,22	0
A-35 GARIN-ENEA	1,16	60	0	0		0	60	51,72	0
A-37 EZKIAGA	5,75	507	0	0		0	507	88,17	0
A-40 ZELAETA-BERRI	1,45	151	0	0		0	151	104,14	0
A-42 MARIARATS	0,31	38	0	0		0	38	122,58	0
A-43 GUDUGARRETA	1,61	7	22	0		22	29	18,01	5.500
A-44 ARRIARAN	1,83	26	24	0		24	50	27,32	3.600
A-45 GARIN	1,87	11	16	0		16	27	14,44	4.000
A-46 ASTIGARRETA	1,19	6	13	0		13	19	15,97	3.250
A-47 ARATZ-MATXINBENTA	1,18	8	12	0		12	20	16,95	3.000
GUZTIRA / TOTAL	54,39	6.182	362	0	0	362	6.544	120,32	39.220
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
A-11 LARDI	0,63	11	4	0		4	15	23,81	600
A-24 ANTZIZAR	1,23	14	92	27	14	133	147	119,51	10.640
A-34 DR. FLEMING	1,47	13	48	2	1	51	64	43,54	5.406
GUZTIRA / TOTAL	3,33	38	144	29	15	188	226	67,87	16.646
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
S-2 ERREKARTE II	0,81	2	12	22		34	36	44,44	3.340
S-3 UGARTEMENDI	6,70	6	184	343		527	533	79,55	51.746
GUZTIRA / TOTAL	7,51	8	196	365		561	569	75,77	55.086
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**65,23**	**6.228**	**702**	**394**	**15**	**1.111**	**7.339**	**112,51**	**110.952**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

RESTO SNU**	179	0	0	0	179	0
GUZTIRA / TOTAL	179	0	0	0	179	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **3**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A-2 ZALDIZURRETA	0,36	0,36	0,00	0
A-7 SENPERE	1,69	1,69	0,00	0
A-21 KATEA	2,38	2,38	0,00	0
A-23 GUDUGARRETA II	3,56	3,56	0,00	0
A-25 IRIGOIEN	5,19	5,19	0,00	0
A-26 SALBATORE II	5,23	5,23	0,00	0
A-29 ONDARRE	5,37	5,37	0,00	0
A-30 ANTZIZAR II	0,28	0,28	0,00	0
A-33 ZUMADI	2,66	2,66	0,00	0
A-36 BERNEDO-ENEA	3,42	3,42	0,00	0
A-38 IHURRE	11,59	11,59	0,00	0
S-6 ITOLA	4,32	4,32	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	46,05	46,05	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
A-6 CAF	13,92	10,78	3,14	14.130
A-22 EZTANDA	4,38	2,80	1,58	7.110
AREA 48 ITOLA II	2,92	0,00	2,92	13.140
S-7 INDAR	17,26	11,64	5,62	25.290
GUZTIRA / TOTAL	38,48	25,22	13,26	59.670
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
S-8 ITURRALDE-TXIKI	6,11	2,42	3,69	17.532
GUZTIRA / TOTAL	6,11	2,42	3,69	17.532
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**90,64**	**73,69**	**16,95**	**77.202**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
13,33	**8,78**	**4,99**	**37,89**	**8,87**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**31,93**	**23,77**	**129,56**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**	**Basoa (Ha)**	**Balio estrategiko handia (Ha)**	**Transiziozko landa paisaia (Ha)**	**Mendiko larreak (Ha)**	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)**	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)**	**Erauzketa jarduerak (Ha)**	**Landa-guneak (Ha)**	**Guztira (Ha)**
Especial protección (Ha)	Mejora ambiental (Ha)	Forestal (Ha)	Alto valor estratégico (Ha)	Paisaje rural de transición (Ha)	Pastos montanos (Ha)	Protección de aguas superficiales (Ha)	Sin vocación de uso definido (Ha)	Actividades extractivas (Ha)	Núcleos rurales (Ha)	Total (Ha)
624,66	**0,00**	**1.485,75**	**16,80**	**429,72**	**0,00**	**142,49**	**0,00**	**9,15**	**0,00**	**2.708,57**

OHARRAK

1. AREAKO 1.1 E.U Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

167 etxebitiza
11 eraikin
313 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada U.E. 1.1 del ÁREA 1 con los siguientes datos:

167 viviendas
11 edificios
313 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (23/01/2007)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (23/01/2007)