UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
BERASTEGI	**HAPO** P.G.O.U.	**2013**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **4.570 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.067** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Tolosaldea** Tolosaldea | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Tolosaldea** Tolosa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
A.U.4 DENDA BERRI	0,07	1	1	0	0	1	2	28,57	150
A.U.12 LEITZALDE	2,77	15	0	0		0	15	5,42	0
RESTO SUELO URBANO CONSOLIDADO	12,34	293	0	0	0	0	293	23,74	0
GUZTIRA / TOTAL	15,18	309	1	0	0	1	310	20,42	150
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
A.U.1 URETA	0,69	1	15	0	5	20	21	30,43	2.680
A.U.2 BEKOBEZALE	0,52	16	26	0	10	36	52	100,00	4.180
A.U.3 ATEGI	0,57	22	0	0	20	20	42	73,68	2.495
A.U.5 AZPILETA	0,09	0	4	0	0	4	4	44,44	320
A.U.6 KALE NAGUSIA	0,06	0	13	0	0	13	13	216,67	1.530
A.U.7 MAIAZKOENEA	0,10	0	4	0	0	4	4	40,00	320
A.U.8 ATXUKARRO	0,14	0	1	0	0	1	1	7,14	200
A.U.9 SUTEGI	0,13	0	2	0	0	2	2	15,38	320
A.U.10 DANBOLIN	0,07	0	4	0	0	4	4	57,14	320
A.U.13 ELIZONDO	0,14	0	4	0		4	4	28,57	2.158
A.U.14 ESKOLA ETXEA	0,05	0	4	0		4	4	80,00	400
A.U.15 ZELAITXO BERRI	0,04	0	2	0		2	2	50,00	960
GUZTIRA / TOTAL	2,60	39	79	0	35	114	153	58,85	15.883
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
S.1 KIROLDEGIA	1,13	1	31	0	9	40	41	36,28	4.810
GUZTIRA / TOTAL	1,13	1	31	0	9	40	41	36,28	4.810
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**18,91**	**349**	**111**	**0**	**44**	**155**	**504**	**26,65**	**20.843**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		225	0	0		0	225		0
GUZTIRA / TOTAL		225	0	0		0	225		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **2**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
MUNKSJO PAPER	2,91	2,91	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	2,91	2,91	0,00	0
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**2,91**	**2,91**	**0,00**	**0**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
1,14	**0,41**	**0,18**	**21,05**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**15,80**	**38,58**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
1.288,01	**0,00**	**1.624,39**	**106,24**	**294,28**	**1.022,81**	**173,87**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.509,60**

OHARRAK OBSERVACIONES

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **HAPOaren 2. aldaketa puntuala, eranskinak ezartzeari dagokionez**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– 2ª modificación puntual del PGOU refereida a los anejos