UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
BERROBI	**AASS b)** NN.SS. b)	**2010**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **296 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **584** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Tolosaldea** Tolosaldea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Tolosaldea** Tolosa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE** / VPP **BSE** / VPS **ET** / VT / **Guztiak** Total				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
A.I.U.1 HIRIGUNEA	2,36	177	12	0		12	189	80,11	1.272
A.I.U.2 UPELATEGI	0,42	21	0	0		0	21	50,06	0
A.I.U.3 ALBERDI-MAYENSA	0,34	8	0	0		0	8	23,19	0
A.I.U.5 MUNTEGI	1,35	23	12	6		18	41	30,37	2.520
GUZTIRA / TOTAL	4,47	229	24	6		30	259	57,89	3.792
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
UE01 A	0,08	0	6	0		6	6	76,63	636
UE01 C	0,14	0	6	0		6	6	42,02	636
GUZTIRA / TOTAL	0,22	0	12	0		12	12	54,27	1.272
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
S.S.U.1 SORONDO	1,54	3	38	26	0	64	67	43,63	8.960
GUZTIRA / TOTAL	1,54	3	38	26	0	64	67	43,63	8.960
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**6,23**	**232**	**74**	**32**	**0**	**106**	**338**	**54,25**	**14.024**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		45	0	0		0	45		0
GUZTIRA / TOTAL		45	0	0		0	45		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A.I.U.3 ALBERDI-MAYENSA	1,17	1,17	0,00	0
A.I.U.4 SARRIO	1,24	1,24	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	2,40	2,40	0,00	0
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**2,40**	**2,40**	**0,00**	**0**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
1,10	**1,47**	**0,00**	**2,13**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2,47**	**7,17**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
73,26	**0,00**	**83,21**	**2,50**	**102,66**	**0,00**	**18,57**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**280,20**

OHARRAK

Udalerri honetan, hiri-lurzoru finkatuko zenbait esparrutan, finkatu gabeko eremuak daude. Dena den, horiek eremu osoekin alderatuz garrantzia txikia dutenez, guztiak hiri-lurzoru finkatutzat jo dira.

OBSERVACIONES

En este municipio existen ámbitos de suelo urbano consolidados que engloban áreas no consolidadas; no obstante, por su escasa entidad, el conjunto de los ámbitos se ha considerado suelo urbano consolidado.

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

- **b) motako Arau Subsidiarioak. (14/01/2008)**
- **b) motako Arau Subsidiarioak. (31/03/2010)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- Normas Subsidiarias tipo b). (14/01/2008)
- Normas Subsidiarias tipo b). (31/03/2010)