UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ZEGAMA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2007**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **3.483 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.538** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Goierri** Goierri **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Goierri** Goierri

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
A.1. CENTRO (Suspendido)	0,66	52	0	0		0	52	78,79	0
A.2. ASEGINOLAZA-BUSTINKALE	1,50	58	0	12		12	70	46,67	1.500
A.3. OLARAN	1,73	60	2	0		2	62	35,84	212
A.4. PAPELERA	1,89	74	1	0		1	75	39,68	106
A.5. ANDRAITZ	1,11	83	0	0		0	83	74,77	0
A.7. SAN BARTOLOME	1,14	48	0	0		0	48	42,11	0
A.8. TXARAPE	1,22	60	0	0		0	60	49,18	0
A.9. AITAMARREN	2,69	70	2	0		2	72	26,77	300
A.10. OLABERRIA	2,61	83	0	0		0	83	31,80	0
A.11. OLABERRIA II	0,94	20	0	0	62	62	82	87,23	6.076
A.12. KALEKO	2,58	15	8	0		8	23	8,91	2.000
A.13. INTXAUSTI	0,17	2	0	0		0	2	11,76	0
A.17. BEUNTZE-TXIKI	0,78	18	0	0		0	18	23,08	0
GUZTIRA / TOTAL	19,02	643	13	12	62	87	730	38,38	10.194
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
A.19. IBARRETA	2,44	1	2	50		52	53	21,72	5.000
GUZTIRA / TOTAL	2,44	1	2	50		52	53	21,72	5.000
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**21,46**	**644**	**15**	**62**	**62**	**139**	**783**	**36,49**	**15.194**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		201	0	0		0	201		0
GUZTIRA / TOTAL		201	0	0		0	201		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A.13. INTXAUSTI I	0,72	0,72	0,00	0
A.14. INTXAUSTI II	1,17	1,17	0,00	0
A.15. INTXAUSTI III	2,81	2,81	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	4,70	4,70	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
A.16. GOZATEGI	2,86	0,00	2,86	12.870
GUZTIRA / TOTAL	2,86	0,00	2,86	12.870
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**7,56**	**4,70**	**2,86**	**12.870**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
3,93	**5,38**	**0,00**	**7,66**	**2,23**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4,93**	**24,13**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
376,09	**446,96**	**2.098,53**	**30,81**	**400,62**	**4,43**	**72,41**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.429,85**

OHARRAK

Area Degradatuaren mugaketa sartu da datu hauekin:

PAPELERA ETA OLABERRIA AD
91 etxebitiza
25 eraikin
143 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área Degradada con los siguientes datos:

AD PAPELERA Y OLABERRIA
91 viviendas
25 edificios
143 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

- **Arau Subisidiarioak b) mota (10/10/2007)**
- **Arau Subsidiarioen aldaketa: 1 Hirigunean, 11 Olaberria II-n eta Murgisarri parkean. (02/11/2010)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- Normas Subsidiarias tipo b) (10/10/2007)
- Modificación de las NN.SS. relativa al Área 1 Centro, Área 11 Olaberria II y Parque Murgisarri. (02/11/2010)