| UDALA<br>MUNICIPIO | Aztertutako planeamendu dokumentua<br>Documento de planeamiento analizado | Behin-betiko onarpena<br>Aprobación definitiva |
|---|---|---|
| **ZERAIN** | **AASS b)** NN.SS. b) | **2011** |

**Udal. azalera:** Sup. T.º Mpal.: **1.017 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **283** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Goierri** Goierri **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Goierri** Goierri

## **EGOITZARAKO LURZORUA** / SUELO RESIDENCIAL

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Dauden etxebizitzak**<br>N.º actual viviendas * | **Gauzatzeke etxebizitzak**<br>N.º viviendas por ejecutar | | | | **Etxebizitzak guztira**<br>N.º total viviendas | **Dentsitatea (Etxe/Ha)**<br>Densidad (Viv./Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2s$)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2t$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Libreak**<br>Libres | **BPE /** VPP<br>**BSE/** VPS | **ET/**VT | **Guztiak**<br>Total | | | |
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | | | | | | |
| AIU.2 HERRERONEA | 0,10 | 3 | 0 | 0 | | 0 | 3 | 31,23 | 0 |
| AIU.4 ERREGESORO | 0,63 | 6 | 0 | 0 | | 0 | 6 | 9,53 | 0 |
| AIU.5 ZERAIN-BORDA | 0,34 | 1 | 0 | 0 | | 0 | 1 | 2,97 | 0 |
| AIU.6 BORDA AZPI | 0,61 | 8 | 0 | 0 | | 0 | 8 | 13,07 | 0 |
| AIU.7 GUREA | 0,64 | 24 | 0 | 0 | | 0 | 24 | 37,47 | 0 |
| AIU.9 PLAZA | 0,20 | 9 | 1 | 0 | | 1 | 10 | 48,89 | 99 |
| AIU.10 UNTSULATEGI | 0,47 | 2 | 0 | 0 | | 0 | 2 | 4,22 | 0 |
| AIU.11 ELIZATZE | 0,39 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 25,73 | 0 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 3,38 | 63 | 1 | 0 | 0 | 1 | 64 | 18,92 | 99 |
| **FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA**<br>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | | | | | | | | |
| AIU.8 PLAZA AZPI | 0,54 | 0 | 10 | 0 | | 10 | 10 | 18,59 | 1.950 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 0,54 | 0 | 10 | 0 | | 10 | 10 | 18,59 | 1.950 |
| **LURZORU URBANIZAGARRIA**<br>SUELO URBANIZABLE | | | | | | | | | |
| AIU.3 ERREGESORO-AZPI | 0,78 | 0 | 12 | 0 | | 12 | 12 | 15,37 | 3.000 |
| AIU.12 ANTZAR-PUTSU | 0,80 | 2 | 8 | 0 | 0 | 8 | 10 | 12,58 | 2.000 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 1,58 | 2 | 20 | 0 | 0 | 20 | 22 | 13,96 | 5.000 |
| **UDALERRIKO GUZTIA** / TOTAL MUNICIPIO | **5,50** | **65** | **31** | **0** | **0** | **31** | **96** | **17,47** | **7.049** |
| **LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK**<br>SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES | | | | | | | | | |
| RESTO SNU** | | 86 | 0 | 0 | | 0 | 86 | | 0 |
| **GUZTIRA** / TOTAL | | 86 | 0 | 0 | | 0 | 86 | | 0 |

**2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera)** / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

## **JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA** / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Hartutako azalera (Ha)**<br>Superficie ocupada (Ha) | **Azalera hutsa (Ha)**<br>Superficie vacante (Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2s$)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2t$) |
|---|---|---|---|---|
| **LURZORU URBANIZAGARRIA**<br>SUELO URBANIZABLE | | | | |
| AIU.13 ZABALEGI | 2,08 | 0,55 | 1,53 | 6.885 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 2,08 | 0,55 | 1,53 | 6.885 |

## **JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA** / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Hartutako azalera (Ha)**<br>Superficie ocupada (Ha) | **Azalera hutsa (Ha)**<br>Superficie vacante (Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2$s)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2$ t ) |
|---|---|---|---|---|
| **UDALERRIKO GUZTIA /** TOTAL MUNICIPIO | **2,08** | **0,55** | **1,53** | **6.885** |

**2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha)** / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

## **SISTEMA OROKORRAK** / SISTEMAS GENERALES

| **Ekipamenduak (Ha)**<br>Equipamientos (Ha) | **Gune libreak (Ha)**<br>Espacios libres (Ha) | **Oin. Biz. Mugik. (Ha)**<br>Mov. Peat. Cicl. (Ha) | **Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha) | | | | | **Oinarrizko azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras básicas (Ha) | **Ibai ibilguak (Ha)**<br>Cauces Fluviales (Ha) | **Guztira (Ha)**<br>Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Bide-sarea**<br>Viario | **Trenbidea**<br>Ferrocarril | **AHT**<br>TAV | **Aireportuak**<br>Aeropuertos | **Portuak**<br>Puertos | | | |
| **1,23** | **2,03** | **0,00** | **4,44** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,52** | **8,22** |

## **LURZORU URBANIZAEZINA** / SUELO NO URBANIZABLE

| **Babes berezia (Ha)**<br>Especial protección (Ha) | **Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**<br>Mejora ambiental (Ha) | **Basoa (Ha)**<br>Forestal (Ha) | **Balio estrategiko handia (Ha)**<br>Alto valor estratégico (Ha) | **Transiziozko landa paisaia (Ha)**<br>Paisaje rural de transición (Ha) | **Mendiko larreak (Ha)**<br>Pastos montanos (Ha) | **Lurrazaleko uren babesa (Ha)**<br>Protección de aguas superficiales (Ha) | **Erabilera zehaztu gabe (Ha)**<br>Sin vocación de uso definido (Ha) | **Erauzketa jarduerak (Ha)**<br>Actividades extractivas (Ha) | **Landa-guneak (Ha)**<br>Núcleos rurales (Ha) | **Guztira (Ha)**<br>Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **417,28** | **0,00** | **289,97** | **131,24** | **147,22** | **0,00** | **15,49** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1.001,20** |

## **OHARRAK** OBSERVACIONES

**Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (28/01/2008)**

– Normas Subsidiarias tipo b) (28/01/2008)