UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ZESTOA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2002**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **4.366 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **3.794** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Urola Kosta** **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Urola-Kostaldea**

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**Guztiak** **ET/**VT Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
AZ.R.1 AIZARNA	2,38	60	12	0	12	72	30,25	1.800
D.1 POLIDEPORTIVO	1,22	44	0	0	0	44	36,07	0
IR.1 LASAO	1,02	13	2	0	2	15	14,71	500
IR.R.1 BEKO-ETXE	1,90	23	3	0	3	26	13,68	750
IR.R.2 NUCLEO DE IRAETA	0,99	17	1	0	1	18	18,18	250
IR.R.3 IRAETA 2	1,49	46	0	0	0	46	30,87	0
NR.1 NARRONDO	0,59	18	0	0	0	18	30,51	0
R.1 CASCO ANTIGUO	1,25	186	28	0	28	214	171,20	2.968
R.2 GUZTIOK-BAT	0,47	88	0	0	0	88	187,23	0
R.3 O.S.H.A.	0,29	16	0	0	0	16	55,17	0
R.4 ERTZINONDO	2,12	144	0	0	0	144	67,92	0
R.7 SAN JUAN	1,13	131	0	0	0	131	115,93	0
R.8 COOP. DANONA	0,32	34	0	0	0	34	106,25	0
R.9 ARISTONDO	1,06	53	0	0	0	53	50,00	0
R.10 ASUNCION	0,45	52	0	0	0	52	115,56	0
R.11 ZUBIMUSU	0,72	71	0	0	0	71	98,61	0
GUZTIRA / TOTAL	17,40	996	46	0	46	1.042	59,89	6.268
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
A.B.R.1 ARROA BEHEA	9,20	370	77	70	147	517	56,21	9.043
A.R.1 ARROA-GOIKOA	3,79	58	16	0	16	74	19,53	4.000
R.5 IDIAZPI	1,01	87	24	0	24	111	109,90	2.544
R.6 IDIAZPI OESTE	1,56	46	58	0	58	104	66,67	6.148
R.12 LIZARRAITZ	1,34	2	22	0	22	24	17,91	5.500
GUZTIRA / TOTAL	16,90	563	197	70	267	830	49,12	27.235
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**34,30**	**1.559**	**243**	**70**	**313**	**1.872**	**54,58**	**33.503**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
BEDUA	0,99	3	0	0	0	3	3,03	0
IBAÑARRIETA	2,22	7	0	0	0	7	3,15	0
RESTO SNU**		428	0	0	0	428		0
GUZTIRA / TOTAL	3,21	438	0	0	0	438	3,12	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **89**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A.B.I.1 SANSINENEA-ERREKA	18,59	17,37	1,22	5.504
A.B.I.2 AZKUE	2,52	2,52	0,00	0
A.G.I.1 AGOTE	4,33	4,33	0,00	0
BALNEARIO	5,58	5,58	0,00	0
I.1 GALDIANO	3,74	3,74	0,00	0
I.R.1.1 GOROSPE	2,18	2,18	0,00	0
I.R.S.I.2 NAUSIKUA	8,61	8,61	0,00	0
T.X.1.1 TXIRIBOGA	1,86	1,86	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	47,40	46,18	1,22	5.504
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
A.G.I.2 AGOTE II	3,23	2,23	1,00	4.500
GUZTIRA / TOTAL	3,23	2,23	1,00	4.500
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
A.B.S.T.1 GUARDI ZAHAR	5,21	0,00	5,21	23.445
I.R.S.I.3 TELLERIA	2,11	0,50	1,61	7.245
GUZTIRA / TOTAL	7,32	0,50	6,82	30.690
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**57,95**	**48,91**	**9,04**	**40.694**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
22,37	**30,25**	**0,99**	**31,34**	**0,23**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,75**	**17,30**	**104,23**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
1.946,09	**0,00**	**66,35**	**1,28**	**2,71**	**0,00**	**135,16**	**1.997,71**	**17,01**	**3,21**	**4.169,52**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

- **Modificación de las NNSS referida al sector ABSI-4 "San Sinenea Erreka" y Áreas ABR-1 Alberdi, y ABI-3 Cementera Rezola' (23/02/2000)**
- **Arau Subsidiarioen aldaketa EKAIN Haitzuloetan, AE-1, AR-5, AR-10, Vega Iraeta, 'ARI Arroa Goikoa' eta AGI-1 eremuetan eta lurzoru urbanizaezineko ordenantzetan (08/11/2001)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- Modificación de las NNSS referida al sector ABSI-4 "San Sinenea Erreka" y Áreas ABR-1 Alberdi, y ABI-3 Cementera Rezola' (23/02/2000)
- Modificación de las NNSS en entorno cuevas de Ekain, AE-1, AR-5, AR-10, Vega Iraeta, Área 'ARI Arroa Goikoa'; Área AGI-1 y a ordenanzas en SNU (08/11/2001)

OHARRAK

- **Arau Subsidiarioen aldaketa, D-5, D-6, AZR-1, ABR-1, ABI-3, ABI-2, IRR-2 eremuetan eta Lurzoru Urbanizaezinari dagokionez (02/09/2003)**
- **Modificación de las NNSS referente a diversas áreas del ámbito de Arroa Behea (04/01/2007)**

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

- **Arau Subsidiarioen aldaketa Arroa Beheko ABI.2 Azkue eta TXI-1 Txiriboga eremuei dagokionez (02/11/2005)**
- **Arau Subsidiarioen aldaketa Ibaiñarrieta landa guneari dagokionez (17/11/2005)**

OBSERVACIONES

- Modificación de las NNSS referida a las áreas D-5, D-6, AZR-1, ABR-1, ABI-3, ABI-2, IRR-2 y Suelo No urbanizable (02/09/2003)
- Modificación de las NNSS referente a diversas áreas del ámbito de Arroa Behea (04/01/2007)

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- Modificación de las NNSS referida a las áreas ABI-2 AZKUE de Arroa Behea y TXI-1 TXIRIBOGA (02/11/2005)
- Modificación de las NNSS referida al núcleo rural de IBAIÑARRIETA (17/11/2005)