UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ZIZURKIL	**HAPO** P.G.O.U.	**2014**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.565 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **2.882** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Tolosaldea** Tolosaldea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Tolosaldea** Tolosa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT		**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AIU 1 Ugare (UE Itxaropena)	1,72	213	30	0	0	30	243	141,28	3.134
AIU 3 Aurrera	0,46	71	13	0	0	13	84	182,61	1.288
AIU 5 Pasus Plaza	0,74	57	0	0	0	0	57	77,03	0
AIU 6 Joanatxo (UE Pasus Berri)	0,68	89	14	0	0	14	103	151,47	1.312
AIU 7 Pagamuño	4,48	316	0	0	0	0	316	70,54	0
AIU 9 Munoa Beldarrain	2,55	94	0	0	0	0	94	36,86	0
AIU 14 Benta	0,07	8	0	0	0	0	8	114,29	0
AIU 17 Akezkoa	0,67	32	0	0	0	0	32	47,52	0
AIU 18 Lizarain	1,07	114	0	0	0	0	114	106,54	0
AIU 27 Herrigunea	1,73	45	14	0	0	14	59	34,10	2.784
GUZTIRA / TOTAL	14,17	1.039	71	0	0	71	1.110	78,32	8.518
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AIU 2 Zubiondo	0,24	17	38	0	0	38	55	229,17	3.086
AIU 12 Fraisoro Errota	2,73	0	68	76	50	194	194	71,06	17.137
AIU 16 Errota	1,59	2	96	30	30	156	158	99,37	13.594
AIU 20 Ihartza	2,14	32	52	17	17	86	118	55,14	7.850
AIU 28 Etxe Maite	0,18	1	7	0	0	7	8	44,44	1.320
GUZTIRA / TOTAL	6,88	52	261	123	97	481	533	77,47	42.987
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
AIU 30 San Millán	1,62	2	34	24	16	74	76	46,91	7.930
GUZTIRA / TOTAL	1,62	2	34	24	16	74	76	46,91	7.930
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO									
AIU 19 Iturralde	1,96								
GUZTIRA / TOTAL	1,96								
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**24,63**	**1.093**	**366**	**147**	**113**	**626**	**1.719**	**69,78**	**59.435**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		167	0	0		0	167		0
GUZTIRA / TOTAL		167	0	0		0	167		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AIU 4 Papelera	3,80	3,80	0,00	0
AIU 10 Erribera	1,28	1,28	0,00	0
AIU 11 Zubiaurretxo	4,24	4,24	0,00	0
AIU 15 Urbitarte	0,67	0,67	0,00	0
AIU 25 Tranosa	0,76	0,76	0,00	0
AIU 31 Perot	4,19	4,19	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	14,94	14,94	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AIU 22 Akezkozabal	2,88	1,58	1,30	5.850
AIU 23 Luzuriaga	3,16	2,15	1,01	4.545
GUZTIRA / TOTAL	6,04	3,73	2,31	10.395
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
AIU 26 Luberri	1,78	0,00	1,78	8.010
GUZTIRA / TOTAL	1,78	0,00	1,78	8.010
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**22,76**	**18,67**	**4,09**	**18.405**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
4,36	**4,14**	**0,51**	**9,72**	**2,77**	**1,53**	**0,00**	**0,00**	**0,20**	**4,70**	**27,93**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
26,87	**146,78**	**703,85**	**142,47**	**377,84**	**67,35**	**24,52**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.489,68**

OHARRAK

Egoitzarako sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarrian ez dira kontutan hartu dauden etxebizitzak eta gauzatzeko dauden etxebizitzak.
- AIU.19 Iturralde: 0 etx. daudenak 149 etx. Gauzatzeke

OBSERVACIONES

En el Suelo Urbanizable No Sectorizado residencial no se ha tenido en cuenta el número de viviendas existentes ni las previstas.
- AIU.19 Iturralde: 0 viv.existentes 149 viv. Previstas

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **HAPOren 1. aldaketa AIU PEROT eremuari dagokiona**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– 1ª mod puntual PGOU referida al ámbito AIU PEROT