UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Zati bat onartu eta bestea eten Aprobación y susp. Parcial
DEBA	**AASS a)** NN.SS. a)	**2007**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **5.019 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **5.369** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Debabarrena** Bajo Deba **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Debabarrena** Bajo Deba

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
AU.1 PERTEGAZ-AMILLAGA	1,34	30	0	0	0	30	22,39	0
AU.2 MIRAMAR-ENTORNO FRONTÓN	0,46	76	50	0	50	126	273,91	5.300
AU.3 ENSANCHE PLAYA	2,24	100	12	0	12	112	50,00	1.642
AU.4 ALDAZABAL MURGI	1,46	178	17	0	17	195	133,56	1.802
AU.5 ITXASBEGI	0,76	123	0	0	0	123	161,84	0
AU.7 FRENTE ALAMEDA	0,84	338	0	0	0	338	402,38	0
AU.8 CASCO HISTÓRICO DEBA	2,61	482	0	0	0	482	184,67	0
AU.9 LOJENDIO	0,64	90	0	0	0	90	140,63	0
AU.10 MAXPE	0,83	229	0	0	0	229	275,90	0
AU.11 AGIRRETXE-ASTILLERO	4,49	786	0	0	0	786	175,06	0
AU.14 CASCO HISTÓRICO ITZIAR	1,36	69	0	0	0	69	50,74	0
AU.15 BORDE NORESTE-ISASI	4,93	124	14	0	14	138	27,99	2.100
AU.16 FRENTE FRONTÓN	0,53	29	27	0	27	56	105,66	2.862
SECTOR 1 ELIZBURU	2,45	120	0	38	38	158	64,49	3.724
GUZTIRA / TOTAL	24,94	2.774	120	38	158	2.932	117,56	17.430
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
AU.6 AMILLAGA	2,02	6	101	26	127	133	65,84	13.254
AU.12 OSIO	2,91	13	230	62	292	305	104,81	30.456
AU.13 HARTZABAL	1,87	47	88	62	150	197	105,35	15.404
AU.17 ZABALTXO	2,43	4	45	12	57	61	25,10	7.926
AU.21 LASTUR	1,33		8	0	8	8	6,02	2.000
GUZTIRA / TOTAL	10,56	70	472	162	634	704	66,67	69.040
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**35,50**	**2.844**	**592**	**200**	**792**	**3.636**	**102,42**	**86.470**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
N.R.1 ARRIOLA (Suspendido)	2,09	5	6	0	6	11	5,26	1.500
N.R.2 ITXASPE (Suspendido)	1,35	10	8	0	8	18	13,33	2.000
N.R.3 ELORRIXA (Suspendido)	1,50	10	5	0	5	15	10,00	1.250
RESTO SNU**		220	0	0	0	220		0
GUZTIRA / TOTAL	4,94	245	19	0	19	264	8,91	4.750

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AU.18 POLÍGONO INDUSTRIAL ITZIAR	72,02	57,68	14,34	64.530
AU.19 COMERCIAL-SERVICIOS CARRETERA	3,77	2,46	1,31	5.895
AU.20 INDUSTRIAL AUTOMÓVIL. AUTOPISTA	3,18	2,04	1,14	5.130
GUZTIRA / TOTAL	78,97	62,18	16,79	75.555
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**78,97**	**62,18**	**16,79**	**75.555**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
7,26	**16,81**	**0,00**	**53,80**	**2,77**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,53**	**11,62**	**92,79**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
673,84	**1.188,80**	**1.097,29**	**290,93**	**1.276,79**	**191,62**	**39,50**	**0,14**	**47,89**	**4,94**	**4.811,74**

OHARRAK

Birgaitze Integratuko Areen mugaketa sartu da datu hauekin:

SANTIKURUTZEKO HERRIGUNE HISTORIKOA
476 etxebizitza
88 eraikin
753 biztanle

ITZIAR HERRIGUNE HISTORIKOA
69 etxebitiza
14 eraikin
86 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación de las Áreas de Rehabilitación Integrada con los siguientes datos:

CASCO HISTÓRICO
476 viviendas
88 edificios
753 habitantes

CASCO HISTÓRICO DE ITZIAR
69 viviendas
14 edificios
86 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

- **a) motako Arau Subsidiarioak. (21/02/2007)**
- **a) motako Arau Subsidiarioak. (19/06/2012)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- Normas Subsidiarias tipo a). (21/02/2007)
- Normas Subsidiarias tipo a). (19/06/2012)

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

- **Arau Subsidiarioen 5. aldaketa puntuala: AU 12 OSIO**
- **Duquesa eta Urkulu harrobien Plan Berezia**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

- Modificación puntual nº 5 de las NNSS: AU 12 OSIO
- Plan Especial de las canteras Duquesa y Urkulu