UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
EIBAR	**HAPO** P.G.O.U.	**2008**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.456 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **26.883** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Debabarrena** Bajo Deba | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Debabarrena** Bajo Deba

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS **ET**/VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
A.A. 105.01 ARTEGIETA 3-5	0,04	0	0	9	9	9	231,96	882
A.A. 106.01 ASOLA-IGARTZA 1-3-5	0,08	11	7	0	7	18	225,00	742
A.A. 108.01 ASOLA-IGARTZA	0,41	82	0	0	0	82	200,00	0
A.A. 112.01 SOSTOA-TARREN 14	0,15	0	18	0	18	18	120,00	1.908
A.A. 115.01 UBITXA 8-10-12-14	0,20	15	27	0	27	42	210,00	2.862
A.A. 116.01 UBITXA 13-15	0,10	8	8	0	8	16	166,32	848
A.A. 120.01 FERMIN CALBETON 11	0,05	15	0	0	0	15	308,64	0
A.A. 121.01 BITTOR SARASKETA 1	0,15	0	33	0	33	33	224,80	3.498
A.A. 130.01 LEGARRE-GAIN	0,24	60	0	0	0	60	250,00	0
A.A. 131.01 SOSTOA 9-11-13	0,23	9	27	0	27	36	154,64	2.862
A.A. 132 A.R. ARRAGÜETA 9 al 23	0,21	12	52	0	52	64	301,18	5.512
A.A. 135.01 UBITXA 24	0,19	0	0	42	42	42	221,05	4.116
A.A. 139.01 MEKOLA 4	0,27	13	0	0	0	13	48,15	0
A.A. 141.01 JARDIÑETA 34	0,09	0	26	0	26	26	288,89	2.756
A.I. 117 BLAS ETXEBARRIA 3 (P.E)	0,48	82	0	0	0	82	170,83	0
A.I. 124.01 ERREKATXU	0,95	150	0	0	0	150	157,89	0
A.I. 126.01 IPARAGUIRRE 10	0,56	42	0	0	0	42	75,19	0
A.I. SC 1C 102 SECTOR EGAZELAI	1,23	96	0	0	0	96	78,05	0
RESTO SUELO URBANO CONSOLIDADO	65,72	12.588	0	0	0	12.588	191,55	0
GUZTIRA / TOTAL	71,34	13.183	198	51	249	13.432	188,28	25.986
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
A.I. 109.01 ARANE-URTZAILE	0,78	6	41	0	41	47	60,38	4.346
A.I. 118 ESTAZIÑO (P.E)	0,21	20	26	0	26	46	219,05	2.756
A.I. 119.01 IBARGAIN	0,10	1	52	0	52	53	530,00	5.512
A.I. 125 TXONTA (Suspendido)	5,98	33	300	202	502	535	89,48	53.500
A.I. 129.01 JARDIÑETA	0,34	0	0	48	48	48	141,18	4.704
A.I. 136 MURRATEGI (P.E)	0,93	28	0	0	0	28	30,11	0
A.I. 140.01 AZITAIN BIDE 2B	0,49	0	0	40	40	40	81,63	3.920
A.I. 207 MATSARIA		23	9	0	9	32		2.250
GUZTIRA / TOTAL	8,83	111	428	290	718	829	93,92	76.988
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
A.I. SC 1C 103 SECTOR BOLINGUA	3,30	11	92	114	206	217	65,76	20.468
GUZTIRA / TOTAL	3,30	11	92	114	206	217	65,76	20.468
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO								
A.N.S. ARRAJOLA	3,36							
GUZTIRA / TOTAL	3,36							
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**86,83**	**13.305**	**718**	**455**	**1.173**	**14.478**	**166,75**	**123.442**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

RESTO SNU**	217	0	0	0	217	0
GUZTIRA / TOTAL	217	0	0	0	217	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **44**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A.A. 122.01 BITTOR SARASKETA 9	0,06	0,06	0,00	0
A.I. 203.01 OTAOLA 10 al 16	0,75	0,75	0,00	0
A.I. 207 MATSARIA	5,16	5,16	0,00	0
RESTO SUELO INDUSTRIAL CONSOLIDADO	46,95	46,95	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	52,92	52,92	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
A.I. 137.01 ERREBAL	0,50	0,00	0,50	2.250
GUZTIRA / TOTAL	0,50	0,00	0,50	2.250
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
A.I. SC 2C 202 SECTOR ERISONO	12,29	2,97	9,32	41.940
GUZTIRA / TOTAL	12,29	2,97	9,32	41.940
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**65,71**	**55,89**	**9,82**	**44.190**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
47,24	**360,08**	**0,00**	**48,38**	**4,95**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4,67**	**1,71**	**467,03**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
37,03	**324,17**	**1.175,70**	**0,00**	**279,02**	**0,00**	**20,51**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.836,43**

OHARRAK

Egoitzarako sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarrian ez dira kontutan hartu dauden etxebizitzak eta gauzatzeko dauden etxebizitzak.
- A.N.S ARRAJOLA: 0 etx. Daudenak 0 etx. Gauzatzeke

A.I. 207 MATSARIA eremuan ekonomia-jarduerak zein egoitzak ezarri ahal dira.

Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

OBSERVACIONES

En el Suelo Urbanizable No Sectorizado residencial no se ha tenido en cuenta el número de viviendas existentes ni las previstas.
- A.N.S.ARRAJOLA: 0 viv.existentes 0 viv. Previstas

El ámbito A.I. 207 MATSARIA permite usos mixtos residenciales y de actividades económicas.

OHARRAK

MURRATEGI
34 etxebizitza
10 eraikin
51 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada con los siguientes datos:

MURRATEGI
34 viviendas
10 edificios
51 habitantes