| UDALA<br>MUNICIPIO | Aztertutako planeamendu dokumentua<br>Documento de planeamiento analizado | Zati bat onartu eta bestea eten<br>Aprobación y susp. Parcial |
|---|---|---|
| **ELGOIBAR** | **HAPO** P.G.O.U. | **2013** |

**Udal. azalera:** Sup. T.º Mpal.: **3.883 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **11.446** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Debabarrena** Bajo Deba | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Debabarrena** Bajo Deba

## **EGOITZARAKO LURZORUA** / SUELO RESIDENCIAL

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Dauden etxebizitzak**<br>N.º actual viviendas * | **Gauzatzeke etxebizitzak**<br>N.º viviendas por ejecutar | | | | **Etxebizitzak guztira**<br>N.º total viviendas | **Dentsitatea (Etxe/Ha)**<br>Densidad (Viv./Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2s$)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2t$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Libreak**<br>Libres | **BPE /** VPP<br>**BSE/** VPS | **ET/**VT | **Guztiak**<br>Total | | | |
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | | | | | | |
| 1.A.Alde Zaharra | 4,12 | 745 | 0 | 0 | 0 | 0 | 745 | 181,01 | 0 |
| 1.B.Ubitarte | 2,51 | 737 | 0 | 0 | 0 | 0 | 737 | 293,32 | 0 |
| 1.C.Lekueder | 1,34 | 161 | 0 | 0 | 0 | 0 | 161 | 120,46 | 0 |
| 1.D.Ezenarro | 0,62 | 166 | 0 | 0 | 0 | 0 | 166 | 268,86 | 0 |
| 2.A.Maala | 1,96 | 321 | 0 | 0 | 0 | 0 | 321 | 163,61 | 0 |
| 2.B.Usetxe | 1,52 | 314 | 0 | 0 | 0 | 0 | 314 | 206,37 | 0 |
| 2.C.Muguruza | 1,03 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 67,91 | 0 |
| 3.B.Arregitorre 2 | 2,20 | 220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 220 | 99,99 | 0 |
| 3.C.Arregitorre 1 | 5,61 | 524 | 0 | 0 | 0 | 0 | 524 | 93,47 | 0 |
| 3.E.San Roke | 7,02 | 202 | 0 | 0 | 0 | 0 | 202 | 28,78 | 0 |
| 4.A.Urruzuno 1 | 4,62 | 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 160 | 34,64 | 0 |
| 4.B.Urruzuno 2 y 3 | 3,48 | 270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 270 | 77,57 | 0 |
| 5.A.Olazarreta 1 | 1,45 | 142 | 0 | 0 | 0 | 0 | 142 | 97,70 | 0 |
| 6.B.Urasandi | 5,46 | 491 | 0 | 0 | 0 | 0 | 491 | 89,93 | 0 |
| 7.A.Aizkorri 1 | 3,71 | 386 | 0 | 0 | 0 | 0 | 386 | 104,04 | 0 |
| 8.C.Olasogain | 1,27 | 168 | 0 | 0 | 0 | 0 | 168 | 132,80 | 0 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 47,91 | 5.077 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.077 | 105,97 | 0 |
| **FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA**<br>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | | | | | | | | |
| 1.E.Trenbide 1 | 0,48 | 0 | 0 | 0 | 24 | 24 | 24 | 50,28 | 2.352 |
| 1.F.Trenbide 2 | 0,14 | 0 | 17 | 10 | 0 | 27 | 27 | 186,29 | 2.380 |
| 2.D.Meliton | 0,42 | 6 | 21 | 0 | 0 | 21 | 27 | 64,88 | 2.295 |
| 3. A Kaminerokua | 0,95 | 60 | 66 | 22 | 22 | 110 | 170 | 179,44 | 11.000 |
| 3.D.Ubitarte Gain | 3,31 | 32 | 131 | 0 | 0 | 131 | 163 | 49,25 | 17.930 |
| 6.A.Urasandi Berri | 5,03 | 0 | 276 | 92 | 92 | 460 | 460 | 91,39 | 41.835 |
| 6.C.Goi Urasandi | 0,93 | 0 | 42 | 0 | 0 | 42 | 42 | 45,04 | 5.000 |
| 6.D.Urasandi Mendebaldea | 0,16 | 0 | 0 | 11 | 0 | 11 | 11 | 69,48 | 935 |
| 13.A.Altzola | 3,60 | 104 | 46 | 0 | 0 | 46 | 150 | 41,63 | 4.048 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 15,02 | 202 | 599 | 135 | 138 | 872 | 1.074 | 71,49 | 87.775 |
| **LURZORU URBANIZAGARRIA**<br>SUELO URBANIZABLE | | | | | | | | | |
| 8.D.Zabalpena | 3,71 | 47 | 93 | 156 | 74 | 323 | 370 | 99,82 | 31.478 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 3,71 | 47 | 93 | 156 | 74 | 323 | 370 | 99,82 | 31.478 |
| **UDALERRIKO GUZTIA** / TOTAL MUNICIPIO | **66,64** | **5.326** | **692** | **291** | **212** | **1.195** | **6.521** | **97,86** | **119.253** |
| **LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK**<br>SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES | | | | | | | | | |
| N.U.1.Sallobente-Ermuaran | 3,93 | 10 | 2 | 0 | | 2 | 12 | 3,05 | 500 |
| N.U.2.Aiastia-San Miguel | 2,41 | 8 | 4 | 0 | | 4 | 12 | 4,98 | 1.000 |
| N.U.3.Idotorbe-San Pedro | 6,21 | 4 | 3 | 0 | | 3 | 7 | 1,13 | 750 |
| RESTO SNU** | | 283 | 0 | 0 | | 0 | 283 | | 0 |
| **GUZTIRA** / TOTAL | 12,55 | 305 | 9 | 0 | | 9 | 314 | 2,47 | 2.250 |

**2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera)** / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

## **JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA** / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Hartutako azalera (Ha)**<br>Superficie ocupada (Ha) | **Azalera hutsa (Ha)**<br>Superficie vacante (Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2$s)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2$ t ) |
|---|---|---|---|---|
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | |
| 5.B.Olazarreta 2 | 0,59 | 0,59 | 0,00 | 0 |
| 7.C.Aizkorri 3 | 1,22 | 1,22 | 0,00 | 0 |
| 8.A.Olasoate | 1,42 | 0,22 | 1,20 | 5.400 |
| 8.B.Olaso-Olasope | 11,21 | 11,21 | 0,00 | 0 |
| 9.A.Albitxuri | 18,52 | 15,22 | 3,31 | 14.880 |
| 9.B.Argingoaldea | 0,56 | 0,56 | 0,00 | 0 |
| 9.D.Unzueta | 2,47 | 2,47 | 0,00 | 0 |
| 9.E.Doimak | 1,96 | 1,96 | 0,00 | 0 |
| 10.A.Lerun Txiki Morterika | 3,15 | 0,50 | 2,65 | 11.937 |
| 10.B.Lerun | 7,10 | 7,10 | 0,00 | 0 |
| 10.C.Ibaitarte | 3,25 | 3,25 | 0,00 | 0 |
| 11.B.Oleta 1 y 2 | 2,15 | 2,15 | 0,00 | 0 |
| 11.C.Oleta 3 | 0,65 | 0,65 | 0,00 | 0 |
| 11.D.Ballibar | 4,40 | 4,40 | 0,00 | 0 |
| 12.A.Arriaga 1 | 15,20 | 15,20 | 0,00 | 0 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 73,87 | 66,71 | 7,16 | 32.218 |
| **FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA**<br>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | | | |
| 9.G.Albitxuri 2 | 2,04 | 0,00 | 2,04 | 9.180 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 2,04 | 0,00 | 2,04 | 9.180 |
| **LURZORU URBANIZAGARRIA**<br>SUELO URBANIZABLE | | | | |
| 9.F.Alkorta | 2,98 | 0,59 | 2,39 | 10.755 |
| 11.A.Karkizao | 5,24 | 0,00 | 5,24 | 23.602 |
| 11.E.Arriaga 5 (suspendido) | 4,71 | 0,00 | 4,71 | 21.182 |
| 11.F.Irabaneta (suspendido) | 6,22 | 0,00 | 6,22 | 27.991 |
| 12.B.Arriaga 2 | 3,33 | 0,00 | 3,33 | 14.995 |
| 12.C.Arriaga 3 | 1,02 | 0,00 | 1,02 | 4.589 |
| 12.D.Arriaga 4 | 1,46 | 0,00 | 1,46 | 6.559 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 24,96 | 0,59 | 24,37 | 109.674 |
| **SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA**<br>SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO | | | | |
| 3.G.Erretxindi | 5,95 | 0,00 | 5,95 | 26.783 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 5,95 | 0,00 | 5,95 | 26.783 |
| **UDALERRIKO GUZTIA /** TOTAL MUNICIPIO | **106,82** | **67,30** | **39,52** | **177.854** |

**2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha)** / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,43**

## **SISTEMA OROKORRAK** / SISTEMAS GENERALES

| **Ekipamenduak (Ha)**<br>Equipamientos (Ha) | **Gune libreak (Ha)**<br>Espacios libres (Ha) | **Oin. Biz. Mugik. (Ha)**<br>Mov. Peat. Cicl. (Ha) | **Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha) | | | | | **Oinarrizko azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras básicas (Ha) | **Ibai ibilguak (Ha)**<br>Cauces Fluviales (Ha) | **Guztira (Ha)**<br>Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Bide-sarea**<br>Viario | **Trenbidea**<br>Ferrocarril | **AHT**<br>TAV | **Aireportuak**<br>Aeropuertos | **Portuak**<br>Puertos | | | |
| **10,26** | **11,63** | **2,94** | **41,72** | **2,81** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **3,29** | **23,21** | **95,86** |

## **LURZORU URBANIZAEZINA** / SUELO NO URBANIZABLE

| **Babes berezia (Ha)** | **Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** | **Basoa (Ha)** | **Balio estrategiko handia (Ha)** | **Transiziozko landa paisaia (Ha)** | **Mendiko larreak (Ha)** | **Lurrazaleko uren babesa (Ha)** | **Erabilera zehaztu gabe (Ha)** | **Erauzketa jarduerak (Ha)** | **Landa-guneak (Ha)** | **Guztira (Ha)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Especial protección (Ha) | Mejora ambiental (Ha) | Forestal (Ha) | Alto valor estratégico (Ha) | Paisaje rural de transición (Ha) | Pastos montanos (Ha) | Protección de aguas superficiales (Ha) | Sin vocación de uso definido (Ha) | Actividades extractivas (Ha) | Núcleos rurales (Ha) | Total (Ha) |
| **334,62** | **24,35** | **2.911,25** | **35,96** | **210,79** | **0,00** | **84,16** | **0,00** | **0,00** | **12,55** | **3.613,68** |

## **OHARRAK**

**Area Degradatuen mugaketa sartu da datu hauekin:**

**1) ALZOLA AUZOA AD**
**133 etxebitiza**
**20 eraikin**
**184 biztanle**

**2) OLASOGAIN 1 AUZOA AD**
**155 etxebitiza**
**19 eraikin**
**325 biztanle**

**Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):**

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra. (05/03/2013)**

**EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:**

– **Etenaldia kentzea 11.E Arriaga eta 11.F Iraganeta eremuetan.**

## OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación de las Áreas Degradadas con los siguientes datos:

1) AD BARRIO DE ALZOLA
133 viviendas
20 edificios
184 habitantes

2) AD BARRIO OLASOGAIN 1
155 viviendas
19 edificios
325 habitantes

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Plan General de Ordenación Urbana. (05/03/2013)

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– Levantamiento suspensión Áreas 11.E Arriaga y 11.F Iraganeta.