UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ELGETA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2005**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.752 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.104** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Debagoiena** Alto Deba **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Debagoiena** Alto Deba

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**Guztiak** **ET/**VT Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
ÁREA 1. HERRIGUNEA	1,93	262	4	0	4	266	137,82	424
ÁREA 2. TORREKUA	2,37	8	16	0	16	24	10,13	4.000
ÁREA 3. DOMINGO ITURBE	1,14	74	0	0	0	74	64,91	0
ÁREA 4. ELKORO	0,22	22	0	0	0	22	100,00	0
ÁREA 8. TORREALDEA	1,25	76	24	0	24	100	80,00	2.544
SECTOR I	2,88	66	0	0	0	66	22,92	0
GUZTIRA / TOTAL	9,79	508	44	0	44	552	56,38	6.968
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
ÁREA 5. ITURBURU	1,44	0	70	20	90	90	62,50	9.380
ÁREA 6. ARTEKALE	1,35	0	36	18	54	54	40,00	5.580
ÁREA 9. KANTOIKUA	0,75	5	5	0	5	10	13,33	1.250
GUZTIRA / TOTAL	3,54	5	111	38	149	154	43,50	16.210
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**13,33**	**513**	**155**	**38**	**193**	**706**	**52,96**	**23.178**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		85	0	0	0	85		0
GUZTIRA / TOTAL		85	0	0	0	85		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
ÁREA 7. BERRAONDOKUA	1,14	1,14	0,00	0
ÁREA 10. PAGATZA	10,13	10,13	0,00	0
AREA 11. JALOTZA	1,66	1,66	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	12,93	12,93	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
SECTOR IV	7,33	5,69	1,64	7.380
GUZTIRA / TOTAL	7,33	5,69	1,64	7.380

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
SECTOR III	1,53	0,00	1,53	6.885
GUZTIRA / TOTAL	1,53	0,00	1,53	6.885
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**21,79**	**18,62**	**3,17**	**14.265**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
2,86	**1,22**	**0,00**	**9,97**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5,85**	**19,90**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
75,89	**4,11**	**1.229,82**	**12,96**	**349,58**	**0,00**	**24,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.696,98**

OHARRAK

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

258 etxebitiza
56 eraikin
471 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

258 viviendas
56 edificios
471 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

- **b) motako Arau Subsidiarioak (13/02/2004)**
- **Arau Subsidiarioen aldaketa 1, 5 eta 8 areatan. (24/09/2012)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- Normas Subsidiarias tipo b) (13/02/2004)
- Modificación de las NNSS en las áreas 1, 5 Y 8. (24/09/2012)