UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ESKORIATZA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2000**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **4.032 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **4.206** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Debagoiena** Alto Deba | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Debagoiena** Alto Deba

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
A-1 KUATRENA	5,17	27	3	0	3	30	5,80	750
A-5 OLAETA	1,06	86	0	0	0	86	81,26	0
A-6 ARANBURUZABALA	1,35	142	36	0	36	178	131,54	3.816
A-10 CASCO HISTORICO	3,27	239	0	0	0	239	73,11	0
A-11 DORLETA	1,87	182	30	0	30	212	113,59	3.180
A-12 SANTA ANA	1,05	125	0	0	0	125	119,20	0
A-13 VILLA EPIFANIA	0,83	64	0	0	0	64	77,16	0
A-14 OLAZAR	1,34	110	0	0	0	110	82,30	0
A-17 GAZTAÑADUI	0,24	54	0	0	0	54	225,97	0
A-19 SAN PEDRO	1,75	244	0	0	0	244	139,31	0
A-20 INTXAURXUETA	4,90	329	0	0	0	329	67,21	0
A-26 ELORRETA	3,92	82	0	0	0	82	20,91	0
GUZTIRA / TOTAL	26,74	1.684	69	0	69	1.753	65,55	7.746
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
A-9 SANTA MARINA	1,74	57	78	0	78	135	77,60	8.268
GUZTIRA / TOTAL	1,74	57	78	0	78	135	77,60	8.268
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**28,48**	**1.741**	**147**	**0**	**147**	**1.888**	**66,29**	**16.014**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
APOTZAGA	13,96	23	0	0	0	23	1,65	0
AXTROKI	13,99							
BOLIBAR	12,48	49	0	0	0	49	3,93	0
GELLAO	13,87	20	0	0	0	20	1,44	0
MARIN	12,76	26	0	0	0	26	2,04	0
MAZMELA	13,28	43	0	0	0	43	3,24	0
MENDIOLA	13,69	18	0	0	0	18	1,31	0
ZARIMUTZ	13,64	35	0	0	0	35	2,57	0
RESTO SNU**		30	0	0	0	30		0
GUZTIRA / TOTAL	107,67	244	0	0	0	244	1,99	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **1**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A.I.U.3 AINGERU ERMITA	2,07	2,07	0,00	0
A.I.U.4 RADAR	0,94	0,94	0,00	0
A.I.U.7. ESTAZIOA	4,83	4,83	0,00	0
A.I.U.22 EDERLAN	6,54	6,54	0,00	0
A.I.U.23 BALNEARIO	6,04	6,04	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	20,42	20,42	0,00	0
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
A.I.U.2 AINGERU GUARDA	6,76	1,38	5,38	24.205
A.I.U.2.1 ESTEIBAR	3,45	0,59	2,86	12.878
GUZTIRA / TOTAL	10,21	1,97	8,24	37.083
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**30,63**	**22,39**	**8,24**	**37.083**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
9,02	**7,70**	**1,87**	**42,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,09**	**4,07**	**64,91**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
626,55	**0,00**	**1.019,88**	**36,37**	**130,58**	**0,00**	**61,17**	**1.925,76**	**0,00**	**107,67**	**3.907,98**

OHARRAK

Udalerri honetan, hiri-lurzoru finkatuko zenbait esparrutan, finkatu gabeko eremuak daude. Dena den, horiek eremu osoekin alderatuz garrantzia txikia dutenez, guztiak hiri-lurzoru finkatutzat jo dira.

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

261 etxebitiza
73 eraikin
474 biztanle

OBSERVACIONES

En este municipio existen ámbitos de suelo urbano consolidados que engloban áreas no consolidadas; no obstante, por su escasa entidad, el conjunto de los ámbitos se ha considerado suelo urbano consolidado.

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

261 viviendas
73 edificios
474 habitantes