UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
HONDARRIBIA	**AASS b)** NN.SS. b)	**1997**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.976 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **17.017** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Donostialdea-Bidasoa Beherea** Donostialdea-Bajo Bidasoa | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bidasoa Beherea** Bajo Bidasoa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS **ET**/VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
A-3 JAIZKIBEL URBANO	125,11	184	0	0	0	184	1,47	0
A-7 MENDELU GIBELETA	5,85	326	0	0	0	326	55,71	0
A-8 MENDELU	0,35	51	0	0	0	51	144,22	0
A-11 HIROZUBI	1,29	82	0	0	0	82	63,49	0
A-12 SAURA-ENEA	1,27	36	0	0	0	36	28,40	0
A-13 PLANETAS	0,98	95	0	0	0	95	96,74	0
A-14 SAN ISIDRO	1,68	82	0	0	0	82	48,80	0
A-16 AMUTE	3,78	205	0	0	0	205	54,23	0
A-17 COMENTU-ALDE	2,03	200	0	0	0	200	98,36	0
A-18 ARKOLL	5,66	50	0	0	0	50	8,84	0
A-19 KOSTA	5,00	174	0	0	0	174	34,80	0
A-23 STA. ENGRACIA	0,20	28	0	0	0	28	137,53	0
A-24 ITZABERRI	1,75	27	0	0	0	27	15,39	0
A-26 ERRIBERA	1,74	14	0	0	0	14	8,03	0
A-27 ALAMEDA	2,23	63	0	0	0	63	28,26	0
A-28 LONJA	2,41	185	0	0	0	185	76,76	0
A-29 PUNTALEA	3,06	110	0	0	0	110	35,95	0
A-30 BRECHA AZPIA	5,94	117	0	0	0	117	19,70	0
A-31 DAMARRI	1,59	54	0	71	71	125	78,67	6.958
A-32 ALDE ZAHARRA	8,39	1.079	57	0	57	1.136	135,40	6.042
A-33 PRESA	1,72	66	0	0	0	66	38,48	0
A-35 BITERI	1,35	69	0	0	0	69	51,11	0
A-36 MULIATE	6,51	303	0	27	27	330	50,72	2.646
A-37 ZEZEN PLAZA	2,72	137	0	0	0	137	50,37	0
A-38 SAINDUA	7,31	138	0	0	0	138	18,88	0
A-39 SOROETA	9,09	525	0	0	0	525	57,76	0
A-40 VILLA MIMOSA	0,64	14	0	0	0	14	21,88	0
A-41 ITURRIBERRI	0,59	37	0	0	0	37	62,71	0
A-42 VILLA ALBERTO	0,29	27	0	0	0	27	93,10	0
A-43 MIRAMAR	2,21	305	0	0	0	305	138,01	0
A-44 LABREDER	3,86	155	0	0	0	155	40,16	0
A-45 LARRAMENDI	6,57	166	0	0	0	166	25,27	0
A-46 MASTI	1,63	43	0	0	0	43	26,38	0
A-47 MADALEN AUZOA	1,63	206	0	0	0	206	126,38	0
A-48 PORTUA	5,29	893	0	0	0	893	168,81	0
A-49 KAI ZARRA	0,27	62	0	0	0	62	229,63	0
A-50 ARRANTZALE AUZOA	0,94	53	0	0	0	53	56,38	0
A-51 ITXAS ARGI KALEA	0,42	47	0	0	0	47	111,90	0
A-52 DOMINGOTXONEA	3,99	23	6	0	6	29	7,27	1.500
A-53 BASERRITARRAR E.	15,56	311	0	0	0	311	19,99	0
A-54 SOKOA	6,29	320	0	0	0	320	50,87	0
A-55 BIZKUNDI	1,30	94	0	0	0	94	72,31	0
A-56 MALDAGAIN	7,32	144	0	0	0	144	19,67	0
A-57 AINGERUNEA	3,50	88	0	0	0	88	25,14	0
A-58 ERREKABEA	2,33	97	0	0	0	97	41,63	0
A-60 ALDERDI EDER	1,29	32	0	0	0	32	24,81	0
A-61 ARROKA	5,58	184	0	0	0	184	32,97	0
A-63 AITON HANDIENEA	1,09	17	0	0	0	17	15,60	0

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** **BPE /** VPP **Guztiak** Libres **BSE/** VPS **ET/**VT Total				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
A-64 SOKORROPUNTA	2,82	21	0	0		0	21	7,45	0
A-65 LURGORRI	5,79	484	0	0		0	484	83,59	0
A-66 GAZTELU	4,22	20	6	0		6	26	6,17	1.500
AIU 73 KOMENTUTXUKIGAINA	1,47	29	0	0		0	29	19,73	0
GUZTIRA / TOTAL	295,90	8.272	69	98		167	8.439	28,52	18.646
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
A-10 LAU AIZETA	5,24	0	37	68	105	210	210	40,09	20.184
A-59 BASAKO	8,18	10	76	0		76	86	10,51	19.000
GUZTIRA / TOTAL	13,42	10	113	68	105	286	296	22,06	39.184
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**309,32**	**8.282**	**182**	**166**	**105**	**453**	**8.735**	**28,24**	**57.830**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		336	0	0		0	336		0
GUZTIRA / TOTAL		336	0	0		0	336		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **72**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
1. ZALDUNBORDA I	1,28	1,28	0,00	0
15. ESKAPATXULO	5,43	4,42	1,01	4.563
22. TXIPLAO	1,86	1,86	0,00	0
25. MOLLA	1,13	1,13	0,00	0
PUERTO S.G.	3,97	2,97	1,00	4.500
GUZTIRA / TOTAL	13,67	11,66	2,01	9.063
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
2. ZALDUNBORDA II	2,56	0,90	1,66	7.470
6. ZUBIETA ENP. PARKEA (terc.)	45,53	0,00	45,53	204.895
GUZTIRA / TOTAL	48,09	0,90	47,19	212.365
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**61,76**	**12,56**	**49,21**	**221.428**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
78,66	**21,67**	**0,00**	**17,78**	**1,51**	**0,00**	**37,75**	**24,96**	**0,36**	**84,31**	**267,00**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
1.651,22	**0,00**	**0,00**	**128,88**	**553,29**	**0,00**	**4,48**	**0,05**	**0,00**	**0,00**	**2.337,92**

OHARRAK

2017an behin betirako onartutako HAPOa bertan behera utzi du EAEANaren auziak, beraz, indarrean dauden AASS b) jaso dira.

Hirigunte Historikoaren multzoaren mugaketa sartu da datu hauekin:

1098 etxebizitza
161 eraikin
1788 biztanle

OBSERVACIONES

El PGOU aprobado definitvamente en 2017 ha sido anulado por Sentencia del TSJPV, por lo que se han recogido las NNSS b) vigentes.

Se ha incluido la delimitación del Conjunto Monumental del Casco Histórico con los siguientes datos:

1098 viviendas
161 edificios
1788 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (02/12/2021)**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

– Plan General de Ordenación Urbana (02/12/2021)