UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
GETARIA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2008**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.101 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **2.907** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Urola Kosta** Urola Kosta | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Urola-Kostaldea** Urola Costa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS **ET/** VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
AU.I CASCO HISTÓRICO	2,87	488	0	0	0	488	170,03	0
AU.II HERRERIETA BEA-ITSASALDE	0,90	177	0	0	0	177	196,67	0
AU.III HERRERIETA BEA-KALEA	0,61	76	0	0	0	76	124,59	0
AU.IV BALENCIAGA	2,93	239	0	0	0	239	81,57	0
AU.V HERRERIETA GOIA	0,79	46	0	0	0	46	58,23	0
AU.VI POTZUAGA	0,75	64	0	0	0	64	85,33	0
AU.IX ERRUERA	0,46	9	0	0	0	9	19,57	0
AU.X SAHATSAGA	0,48	48	0	0	0	48	100,95	0
AU.XI MALKORBE	1,31	7	0	0	0	7	5,34	0
AU.XV AKARREGI-GAINA	1,42	32	0	0	0	32	22,54	0
AU.XVII SAHATSAGA-GOIA	3,43	158	0	0	0	158	46,07	0
GUZTIRA / TOTAL	15,94	1.344	0	0	0	1.344	84,29	0
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
AU.XVIII POTZUAGA-GAINA	2,37	0	45	85	130	130	54,86	12.760
GUZTIRA / TOTAL	2,37	0	45	85	130	130	54,86	12.760
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**18,31**	**1.344**	**45**	**85**	**130**	**1.474**	**80,48**	**12.760**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		157	0	0	0	157		0
GUZTIRA / TOTAL		157	0	0	0	157		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AU.VII SANTA ANA	1,31	1,31	0,00	0
AU.XII SAN ANTÓN AZPI	0,42	0,42	0,00	0
AU.XIV PORTUA	11,28	11,28	0,00	0
AU.XVI IGARATEGI	10,09	5,86	4,23	19.035
GUZTIRA / TOTAL	23,10	18,87	4,23	19.035

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**23,10**	**18,87**	**4,23**	**19.035**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
3,62	**16,73**	**0,00**	**18,13**	**0,73**	**0,00**	**0,00**	**0,00 ***	**0,90**	**0,08**	**40,19**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
319,13	**27,75**	**88,21**	**186,59**	**394,80**	**0,00**	**2,92**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.019,40**

OHARRAK

*** Portuetan dauden ekonomia-jarduerako eremuak Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru gisa jaso dira.**

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

463 etxebitiza
100 eraikin
697 biztanle

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (06/07/2007)**

OBSERVACIONES

* Las zonas de uso logístico del puerto se han recogido como Suelo de Actividades Económicas.

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

463 viviendas
100 edificios
697 habitantes

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (06/07/2007)