UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
HERNANI	**AASS b)** NN.SS. b)	**2011**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **3.989 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **20.427** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Donostialdea-Bidasoa Beherea** Donostialdea-Bajo Bidasoa **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Donostialdea** Donostia-S. S.

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
(HE) (HS) Hirigune Historikoa	4,33	850	0	0	0	0	850	196,30	0
(HE) HS.03 Hirigune Historikoa	0,63	0	31	9	9	49	49	77,78	5.050
(HE) (ZG) Zabalgunea	2,91	1.074	0	0	0	0	1.074	369,07	0
(HH) (EL) Elizatxo	1,69	57	0	0	0	0	57	33,73	0
(HH) (EL) 03 Elizatxo	3,19	167	5	0	0	5	172	53,89	630
(HH) (LI) 02 Lizeaga	3,23	625	0	0	0	0	625	193,50	0
(HH) (TX) Txantxilla	1,60	194	0	0	0	0	194	121,25	0
(HI) (AG) Agustindarrak	0,81	87	0	0	0	0	87	107,41	0
(HI) (AN) Antziola	11,56	1.169	0	0	0	0	1.169	101,12	0
(HI) (ET) Etxeberri	7,04	460	0	0	0	0	460	65,38	0
(HI) (ET) 03 Etxeberri	0,24	0	2	0	0	2	2	8,18	300
(HI) (FL) Florida	4,96	539	0	0	0	0	539	108,67	0
(HI) (FL) 07 Florida	0,21	38	0	0	0	0	38	178,24	0
(HI) (SG) Sagastialde	3,80	192	0	0	0	0	192	50,53	0
(HI) (SG) 04 Sagastialde	5,56	307	0	0	0	0	307	55,22	0
(HI) (SG) 05 Sagastialde	1,42	77	0	0	0	0	77	54,19	0
(HK) (GA) 01 Galarreta	0,93	36	0	0	0	0	36	38,71	0
(HK) (SB) Santa Barbara	10,32	279	6	0	0	6	285	27,62	900
(HK) (SB) 03 Santa Barbara	0,61	51	0	0	0	0	51	83,61	0
(HK) (SB) Sorgintxulo	1,77	99	0	0	0	0	99	55,93	0
(HM) (KA) Karobieta-Atsegindegi	1,86	49	0	0	0	0	49	26,34	0
(HM) (KA) 03 Karobieta-Atsegindegi	2,59	104	11	0	0	11	115	44,40	1.770
(HM) (LA) Latsunbe	8,49	645	0	0	0	0	645	75,97	0
(HM) (OA) Oartzu	1,03	255	0	0	0	0	255	247,57	0
(HM) (VI) Villas	2,80	179	0	0	0	0	179	63,93	0
(UB) (AK) 01-02 Akarregi	0,87	26	0	0	0	0	26	29,98	0
(UB) (MA) Martindegi	0,65	25	0	0	0	0	25	38,46	0
(UE) (OS) Osinaga	0,35	23	0	0	0	0	23	66,51	0
(UE) (PK) Portu-Karabel	3,63	435	0	0	0	0	435	119,83	0
(UE) (PK) 02 Portu-Karabel	1,84	174	6	0	0	6	180	97,83	16.200
(UE) (ZE) Zikuñaga-Eziago	1,93	221	0	0	0	0	221	114,51	0
(UE) (ZE) 06 Zikuñaga-Eziago	1,22	47	6	0	0	6	53	43,44	660
(UG) (EP) 04 Epela	3,08	28	4	0	0	4	32	10,37	360
(UG) (ER) 01 Ereñozu	1,90	64	2	0	0	2	66	34,74	240
(UG) (ER) 04 Ereñozu	1,01	28	10	0	0	10	38	37,80	1.060
GUZTIRA / TOTAL	100,06	8.604	83	9	9	101	8.705	87,00	27.170
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
(HH) (EL) 02 Elizatxo	1,82	0	56	23	33	112	112	61,57	10.500
(HH) (LI) 03 Lizeaga	0,44	0	21	0	0	21	21	47,73	2.226
(HI) (ET) 04 Etxeberri	0,54	9	4	0	0	4	13	24,11	1.000
(HI) (FL) 08 Florida	2,26	19		62	246		327	144,69	30.184
(HI) (FL) 09 Florida	0,73	23	54	22	19	95	118	162,58	9.742
(HM) (VI) 05 Villas	0,23	0	43	0	0	43	43	186,96	3.856
(UB) (MA) 03 Martindegi	0,35	0	8	3	3	14	14	40,00	1.260
(UE) (OS) 02 Osinaga	0,55	0	18	6	6	30	30	54,49	2.700
(UE) (PK) 04 Portu-Karabel	0,04	0	8	0	0	8	8	181,00	925

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** / Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS	**ET**/VT	**Guztiak** Total	**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
(UE) (PK) 06 Portu-Karabel	0,29		18	6	6	30	30	103,45	2.700
GUZTIRA / TOTAL	7,25	51	230	122	313	357	716	98,78	65.093
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
(HI) (AN) 07 Antziola	1,74	3	18	41	15	74	77	44,25	6.700
(HI) (SG) 06 Sagastialde	3,43	13	27	61	22	110	123	35,83	10.664
(HK) (SB) 04 Santa Barbara	5,43		65	144	52	261	261	48,07	25.314
(HM) (VI) 06 Villas	3,81	0	66	147	53	266	266	69,82	25.796
(UE) (PK) 03 Portu-Karabel	1,21	0	23	52	19	94	94	77,62	8.500
GUZTIRA / TOTAL	15,62	16	199	445	161	805	821	52,55	76.974
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**122,93**	**8.671**	**512**	**576**	**483**	**1.263**	**10.242**	**83,31**	**169.237**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		455	0	0		0	455		0
GUZTIRA / TOTAL		455	0	0		0	455		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **7**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
(HI) (FL) 03 Florida-Industriala	2,60	2,60	0,00	0
(HI) (FL) 07 Florida-hirugarren sektorea	0,41	0,41	0,00	0
(HK) (GA) 2-3-4 Galarreta	2,56	2,56	0,00	0
(HK) (GA) 05 Galarreta	14,65	2,26	12,39	55.755
(HK) (GA) 09 Galarreta	1,44	0,00	1,44	6.480
(HK) (SO) 02 Sorgintxulo	0,57	0,57	0,00	0
(UB) (AK) Akerregi	8,22	8,22	0,00	0
(UB) (AK) 02 Akarregi	0,52	0,52	0,00	0
(UB) (IB) Ibaiondo	15,64	15,64	0,00	0
(UB) (LZ) Landare-Zubiondo	7,22	6,02	1,20	5.400
(UB) (LZ) 03 Landare-Zubiondo	4,05	0,00	4,05	18.225
(UE) (ZE) Zikuñaga-Eziago	37,14	37,14	0,00	0
(UG) (EP) Epela	11,32	11,32	0,00	0
(UG) (EP) 02 Epela	3,13	0,99	2,14	9.630
(UG) (IL) Ibarluze-Lizarraga	14,28	14,28	0,00	0
(UG) (LS) Lastola	14,38	14,38	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	138,14	116,92	21,22	95.490
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
(UB) (MA) 02-04 Martindegi	2,97	2,97	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	2,97	2,97	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
(HK) (GA) 06 Galarreta	4,50	0,00	4,50	20.250
(HK) (GA) 07 Galarreta	5,79	0,00	5,79	26.055
(HK) (GA) 08 Galarreta	2,45	0,00	2,45	11.025
(UE) (ZE) 09 Zikuñaga-Eziago	1,82	0,00	1,82	8.204
GUZTIRA / TOTAL	14,56	0,00	14,56	65.534
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**155,67**	**119,89**	**35,78**	**161.024**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,53**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
31,53	**41,93**	**0,00**	**51,91**	**5,06**	**23,71**	**0,00**	**0,00**	**14,45**	**34,03**	**202,62**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
939,37	**0,00**	**1.570,15**	**70,13**	**708,41**	**0,00**	**219,72**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.507,78**

OHARRAK

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

807 etxebitiza
133 eraikin
1585 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

807 viviendas
133 edificios
1585 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (21/08/2007)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (21/08/2007)

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

– **Plan berezia lurzoru urbanizaezinean: lore arte, ANTZIOLA auzoa 43an (31/05/2016)**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

– Plan Especial en Suelo No Urbanizable: Lore arte, en Antziola auzoa Nº43 (31/05/2016)