UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
IBARRA	**HAPO** P.G.O.U.	**2019**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **513 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **4.063** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Tolosaldea** Tolosaldea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Tolosaldea** Tolosa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AIU 1 EMETERIO ARRESE - SAN INAZIO	3,50	374	0	0	0	0	374	106,82	0
AU 2 EUSKAL HERRIA - BEHEKO BIDE	3,75	517	0	0	0	0	517	137,87	0
AU 3 GAIARRE - ARGINDEGI	2,29	257	0	0	0	0	257	112,23	0
AU 4 GURIDI	0,90	107	0	0	0	0	107	118,89	0
AU 5 UZTURRE - EGUZKIALDE	0,97	170	0	0	0	0	170	175,26	0
AU 6 PLAZA - AZKUE	2,97	308	0	0	0	0	308	103,70	0
AU 15 IZASKUN	1,51	15	0	0	0	0	15	9,92	0
GUZTIRA / TOTAL	15,89	1.829 ***	0	0	0	0	1.829	115,08	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AU 1.1 GURUTZEAGA	0,41	2	18	10	5	33	35	85,37	3.240
AU 1.3 ARANE	0,30	1	3	0	0	3	4	13,33	660
AU 2.2 ELDUARRAN BEKOA	0,11	2	6	0	0	6	8	72,73	930
AU 3.1 ELDUARAN GOIKOA	0,16	0	12	0	0	12	12	73,80	1.260
AU 3.2 TOKI ONA	0,07	4	5	0	0	5	9	130,25	630
AU 3.3 ARGINDEGI 2	0,03	2	3	0	0	3	5	174,22	450
AU 4.1 MALKORRENEA - ESKUZARRE	0,36	14	33	10	6	49	63	175,00	5.100
AU 5.1 ELIZ AURRE	0,08	6	11	0	0	11	17	212,50	1.270
AU 5.2 IBATEGI	0,83	3	54	33	19	106	109	131,33	10.530
AU 6.1 ZALDUNE	0,79	3	52	32	18	102	105	132,91	9.310
GUZTIRA / TOTAL	3,14	37	197	85	48	330	367	116,86	33.380
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**19,03**	**1.866**	**197**	**85**	**48**	**330**	**2.196**	**115,37**	**33.380**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		103	0	0		0	103		0
GUZTIRA / TOTAL		103	0	0		0	103		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

***** Udalak kalkulatutako edo, hala badagokio, emandako datua, plangintzak ez baitu jasotzen dauden etxebizitzen kopurua.**
Dato proporcionado por el ayuntamiento o, en su caso, estimado, debido a que el planeamiento no recoge el número de viviendas existentes.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AU 8 LIZARRALDEAZPI	0,60	0,60	0,00	0
AU 9 OKOBIO 1	0,23	0,23	0,00	0
AU 10 OKOBIO 2	0,89	0,89	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AU 11 OTARREAGA 1	0,19	0,19	0,00	0
AU 12 OTARREAGA 2	0,52	0,52	0,00	0
AU 13 APATAERREKA	25,09	25,09	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	27,52	27,52	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AU 13.1 MENDEBALDEKO APATAERREKA	8,55	0,00	8,55	31.750
GUZTIRA / TOTAL	8,55	0,00	8,55	31.750
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**36,07**	**27,52**	**8,55**	**31.750**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,14**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
2,13	**3,53**	**0,00**	**5,12**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,12**	**1,01**	**11,91**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
114,31	**0,88**	**155,01**	**2,94**	**154,02**	**14,69**	**4,14**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**445,99**