UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
IKAZTEGIETA	**HAPO** P.G.O.U.	**2010**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **205 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **477** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Tolosaldea** Tolosaldea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Tolosaldea** Tolosa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
Ámbito 1.1 Eliza ingurua	1,63	74	0	0		0	74	45,40	0
Ámbito 2.1 Ekialde Zaharra	1,84	81	14	0	0	14	95	51,69	1.484
GUZTIRA / TOTAL	3,47	155	14	0	0	14	169	48,73	1.484
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
Ámbito 1.2 Seroretxe	0,18	0	6	0		6	6	33,33	900
Ámbito 1.3 Villa María	0,38	0	18	0		18	18	47,00	1.908
Ámbito 2.2 Ekialde berria	1,54	4	38	38		76	80	52,08	7.752
GUZTIRA / TOTAL	2,10	4	62	38		100	104	49,54	10.560
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**5,57**	**159**	**76**	**38**	**0**	**114**	**273**	**49,04**	**12.044**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		45	0	0		0	45		0
GUZTIRA / TOTAL		45	0	0		0	45		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
Ámbito 5 Hertell	0,34	0,34	0,00	0
Ámbito 6 Bentzuntzibar	3,72	3,72	0,00	0
Ámbito 7 Kutturru	1,60	1,60	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	5,66	5,66	0,00	0
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
Ámbito 9 Benta	1,83	0,00	1,83	8.235
GUZTIRA / TOTAL	1,83	0,00	1,83	8.235
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**7,49**	**5,66**	**1,83**	**8.235**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
1,35	**0,84**	**0,00**	**5,50**	**1,06**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,43**	**3,51**	**13,69**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
13,25	**8,62**	**51,31**	**12,03**	**37,86**	**0,00**	**20,69**	**34,49**	**0,00**	**0,00**	**178,25**