UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
IRUN	**HAPO** P.G.O.U.	**2015**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **4.188 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **60.531** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Donostialdea-Bidasoa Beherea** Donostialdea-Bajo Bidasoa **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bidasoa Beherea** Bajo Bidasoa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
SUELO URBANO CONSOLIDADO	298,29	25.275	0	0	0	0	25.275	84,73	0
ALARDE	0,81	150	0	0	0	0	150	184,66	0
ALTZUKAITZ	1,57	371	0	0	0	0	371	236,34	0
ANDREARRIAGA	1,79	110	20	0	0	20	130	72,60	3.320
ARRETXEKO MALDA	0,18	32	0	0	0	0	32	173,16	0
ARTALEKU RESIDENCIAL	0,74	20	0	0	0	0	20	26,89	0
ARTIA	2,36	150	0	0	0	0	150	63,68	0
BIDASOA	0,22	47	0	0	0	0	47	218,20	0
ERMITA	0,22	22	0	0	0	0	22	99,82	0
FERMIN CALBETON	0,18	19	0	0	0	0	19	107,22	0
IKUST ALAIA	0,26	47	0	0	0	0	47	182,95	0
ISTILLAGA-DUNBOA	0,94	87	0	0	0	0	87	92,26	0
OÑAURRE	10,13	630	2	0	20	22	652	64,35	2.172
PORCELANAS BIDASOA	2,26	316	45	0	0	45	361	159,64	4.770
RECONDO-IPARRALDE	0,56	80	0	0	0	0	80	141,79	0
RESIDENCIAL JAIZKIBEL	1,76	12	0	0	0	0	12	6,83	0
GUZTIRA / TOTAL	322,27	27.368	67	0	20	87	27.455	85,19	10.262
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
ALDAPETA	0,42	1	38	13	13	64	65	155,84	5.387
ALEI	0,80	5	0	27	27	54	59	73,48	4.439
ALMIRANTE ARIZMENDI	0,97	10	36	0	0	36	46	47,33	4.623
C/ AUZOLAN Nº 5	0,04	4	2	0	0	2	6	160,00	330
CASINO	0,05	0	20	0	0	20	20	440,53	2.650
ENTORNO ESTACION	8,79								
ERNAUTENEA	1,08	6	4	0	0	4	10	9,26	1.248
GAZTELUBERRI	0,75	2	23	8	8	39	41	54,55	3.476
GAZTELUZAHAR	2,55	62	85	0	0	85	147	57,60	6.893
HARROBIETA	0,49		0	0	0	0	0	0,00	0
IPARRALDE-GAL	6,04	16	359	155	135	649	665	110,14	54.684
JOSE Mª FRANCO	0,76		0	0	0	0	0	0,00	0
KORROKOITZ	1,63	26	252	22	0	274	300	184,56	24.078
KOSTORBE	2,22		0	0	0	0	0	0,00	0
LARTZABAL	0,31		0	0	0	0	0	0,00	0
LASTAOLA POSTETXEA	1,35	7	20	81	0	101	108	80,01	14.411
LOPEZ DE BECERRA	1,25	31	113	48	48	209	240	191,63	24.513
MENDIBIL	0,16	0	4	0	0	4	4	24,39	420
MENDIPE	1,76	71	32	38	6	76	147	83,44	7.704
PAPINEA	0,52	1	89	0	0	89	90	173,21	9.170
PARCELA MIREN - NEKANE	0,24	1	16	0	0	16	17	71,34	959
SAN JUAN-ETXEANDIA	1,12		0	0	0	0	0	0,00	0
SAN MIGUEL-ANAKA	12,68	32	306	887	0	1.193	1.225	96,65	96.809
SEMEZARRENGO MALDA	0,27	0	9	0	0	9	9	32,74	750
VENTAS CENTRO	1,59	19	35	18	18	71	90	56,65	11.450
GUZTIRA / TOTAL	47,84	294	1.443	1.297	255	2.995	3.289	68,75	273.994

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE** / VPP **BSE**/VPS / **Guztiak** **ET**/VT Total				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
BLAIA	5,24	9	101	241	88	430	439	83,86	44.506
MATXALAGAIN	5,73	18	90	237	86	413	431	75,22	43.837
TXENPERENEA	11,02	8	215	471	171	857	865	78,49	72.830
GUZTIRA / TOTAL	21,99	35	406	949	345	1.700	1.735	78,92	161.173
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**392,10**	**27.697**	**1.916**	**2.246**	**620**	**4.782**	**32.479**	**82,83**	**445.429**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		515	0	0		0	515		0
GUZTIRA / TOTAL		515	0	0		0	515		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **158**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
SUELO URBANO CONSOLIDADO	162,23	162,23	0,00	0
ARASO NORTE	21,30	21,30	0,00	0
ARTALEKU ACTIVIDAD INDUSTRIAL	1,03	1,03	0,00	0
ATALAIA	1,95	1,95	0,00	0
DECOEX S.A.	5,41	5,41	0,00	0
EQUIPAMIENTO SAN MIGUEL	0,20	0,20	0,00	0
MUGICA	3,46	3,46	0,00	0
PAUSU	0,37	0,37	0,00	0
TESA	3,15	3,15	0,00	0
WAGON-LITS	3,33	3,33	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	202,43	202,43	0,00	0
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
ARASO-SASIKOBURUA	3,18	0,00	3,18	34.828
URDANIBIA-ZUBIETA ACTIVIDAD INDUSTRIAL	10,79	0,00	10,79	97.700
ZALDUNBORDA	0,68	0,00	0,68	4.424
GUZTIRA / TOTAL	14,66	0,00	14,66	136.952
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO				
EPELE	5,50	0,00	5,50	24.735
PROLONGACION OIANTZABALETA	6,96	0,00	6,96	31.337
URUNE	5,58	0,00	5,58	25.097
ZABALETA	12,66	0,00	12,66	56.983
GUZTIRA / TOTAL	30,70	0,00	30,70	138.151

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**247,78**	**202,43**	**45,36**	**275.103**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
66,68	**84,19**	**0,00**	**190,48**	**65,06**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2,09**	**41,45**	**449,95**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
941,57	**0,00**	**1.438,73**	**119,97**	**469,99**	**0,00**	**127,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.098,16**

OHARRAK

Entorno Estación eremuak duen antolamendua gutxi-gorabeherakoa da, beraz, ez dira jaso dagozkion parametroak: Egoitzarako eraikigarritasuna 163.058 m2s, Jarduera Ekonomikoetarako eraikigarritasuna: 42.740 m2s.

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

1135 etxebitiza
187 eraikin
1991 biztanle

OBSERVACIONES

En el ámbito Entorno Estación la ordenación es orientativa por lo que no se recogen los parámetros correspondientes: Edificabilidad residencial 163.058 m2t, Edificabilidad para actividades económicas: 42.740 m2t.

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

1135 viviendas
187 edificios
1991 habitantes

Baztertu diren eta Udalplanen jaso ez diren eremuak:

– **1.1.10 Prolongación Arazo Norte eremua.**

Ambitos suspendidos que no están recogidos en Udalplan:

– Ámbito 1.1.10 Prolongación Araso Norte.

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Berrikuspena. (03/03/2015)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Revisión del Plan General de Ordenación Urbana. (03/03/2015)