UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
IRURA	**HAPO** P.G.O.U.	**2012**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **290 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.836** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Tolosaldea** Tolosaldea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Tolosaldea** Tolosa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AREA 2 ALDAPAGAIN	0,40	32	20	0	0	20	52	130,00	1.206
AREA 3 IZASKUN MANUFAKTURAK	0,58	60	0	0	0	0	60	103,45	0
AREA 4 ESTRATALDEA	0,74	27	0	0	0	0	27	36,49	0
AREA 5 AIZPURUA	2,02	266	11	0	0	11	277	137,13	1.166
AREA 6 GARBILEKUA	1,07	73	0	0	0	0	73	68,22	0
AREA 8 ETXAZARRETA	1,30	158	0	0	0	0	158	121,54	0
AREA 10 LARRITURRI	1,26	35	2	0	0	2	37	29,37	563
AREA 13 HOTEL LASKIBAR	0,75	47	0	0	0	0	47	62,67	0
AREA 15 KATATEGI TXIKI	0,12	9	0	0	0	0	9	75,00	0
GUZTIRA / TOTAL	8,24	707	33	0	0	33	740	89,81	2.935
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AREA 1 ERDIALDEA	1,11	60	16	0	0	16	76	68,47	1.200
AREA 7 ANTONENEA	0,39	33	20	0	0	20	53	135,90	1.800
AREA 12´ZELAI	0,18	0	4	0	0	4	4	22,22	656
AREA 14 CASERIO LASKIBAR	0,38	7	4	0	0	4	11	28,95	240
GUZTIRA / TOTAL	2,06	100	44	0	0	44	144	69,90	3.896
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
SECTOR 9 ZABALGUNE	3,97	0	210	45	45	300	300	75,57	33.510
GUZTIRA / TOTAL	3,97	0	210	45	45	300	300	75,57	33.510
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**14,27**	**807**	**287**	**45**	**45**	**377**	**1.184**	**82,97**	**40.341**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		8	0	0		0	8		0
GUZTIRA / TOTAL		8	0	0		0	8		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AREA 12 TALLERES BIDEGAIN	0,11	0,11	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeko dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AREA 16 KATATEGIAUNDI	0,31	0,31	0,00	0
AREA 17 IBAIONDO	4,09	0,00	4,09	18.405
AREA 18 KATATEGI BAILARA	11,35	11,35	0,00	0
AREA 19 LASKIBAR BAILARA	1,43	0,00	1,43	6.435
AREA 20 IBAIONDO 2	1,45	0,00	1,45	6.525
GUZTIRA / TOTAL	18,74	11,77	6,97	31.365
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
AREA 16´KATATEGI	1,13	0,00	1,13	5.085
GUZTIRA / TOTAL	1,13	0,00	1,13	5.085
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**19,87**	**11,77**	**8,10**	**36.450**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
1,56	**4,28**	**0,00**	**9,66**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,01**	**4,15**	**19,66**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
49,57	**4,80**	**148,58**	**0,00**	**25,11**	**0,00**	**8,14**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**236,20**