UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ITSASONDO	**HAPO** P.G.O.U.	**2010**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **894 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **686** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Goierri** Goierri **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Goierri** Goierri

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
CASCO CONSOLIDADO	4,74	330	0	0	0	330	69,67	0
U.M.4 SAN JUAN	0,43	14	1	0	1	15	34,88	150
GUZTIRA / TOTAL	5,17	344	1	0	1	345	66,78	150
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E.1 AGARREKO BIDEA	0,16	0	4	0	4	4	25,00	600
U.E.2 BILTEGIA	0,12	0	4	0	4	4	33,33	600
U.E.3 EGUZKI SORO - GUK NAHI	0,37	0	10	2	12	12	32,61	1.696
U.E.4 ETXEBERRI-SERPENTEGI	0,22	0	10	0	10	10	45,45	1.060
U.E.5 SALIDA HACIA ORDIZIA	0,48	0	16	24	40	40	83,33	4.048
U.E.6.1 MERKALDE Y ADYACENTE	0,17	0	12	0	12	12	72,16	1.272
U.E.6.2 URBIL-ANDOLA-IBARGUREN	0,25	0	12	0	12	12	47,77	1.272
U.E.7 ERREMENTARI	0,17	0	8	4	12	12	70,59	1.240
U.E.8 FRENTE A BIDEARTE	0,13	0	4	2	6	6	44,78	620
U.E.9 BEKO FABRIKA	0,23	0	12	0	12	12	51,35	1.272
U.E.10 ZAPATARIENEA	0,12	0	4	4	8	8	64,67	816
U.E.11 ZENTRAL	0,10	0	8	0	8	8	80,00	848
GUZTIRA / TOTAL	2,53	0	104	36	140	140	55,40	15.344
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**7,69**	**344**	**105**	**36**	**141**	**485**	**63,04**	**15.494**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		50	0	0	0	50		0
GUZTIRA / TOTAL		50	0	0	0	50		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
U.M.16 PAIMANSA	1,85	1,85	0,00	0
U.M.17 JASO	2,05	2,05	0,00	0
U.M.18 A.INDUST.JUNTO ESTACIÓN	1,12	1,12	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	5,03	5,03	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
SECTOR DE SUELO INDUSTRIAL	1,75	0,00	1,75	7.886
GUZTIRA / TOTAL	1,75	0,00	1,75	7.886
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO				
GELTOKIA	1,28	0,00	1,28	5.776
GUZTIRA / TOTAL	1,28	0,00	1,28	5.776
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**8,06**	**5,03**	**3,04**	**13.662**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
0,69	**1,50**	**0,00**	**5,44**	**1,04**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4,12**	**12,79**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
255,36	**126,00**	**304,56**	**0,58**	**145,70**	**0,00**	**33,24**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**865,44**

OHARRAK OBSERVACIONES

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **HAPOren aldaketa puntuala: industria kalifikazioko sektore urbanizagarria**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– Modificación puntual PGOU: Sector de suelo urbanizable industrial