UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
LEGAZPI	**HAPO** P.G.O.U.	**2008**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **4.212 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **8.340** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Goierri** Goierri | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Goierri** Goierri

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AU.01 GURIDITEGI	1,10	11	2	0		2	13	11,85	500
AU.02 BRINKOLA	2,45	42	19	0		19	61	24,90	1.950
AU.03 TELLERIARTE	4,51	24	53	20		73	97	21,51	11.210
AU.04 UBITARTE	0,86	7	0	0		0	7	8,14	0
AU.06 ZUBITXO	0,20	1	0	0		0	1	5,00	0
AU.07 MIRANDAOLA	0,96	3	0	0		0	3	3,13	0
AU.09 MOTXORRO	0,45	6	0	0		0	6	13,33	0
AU.11 OLABERRIKO BURDINOLA	0,82	7	0	0		0	7	8,54	0
AU.12 BIKUÑA	1,63	81	0	0		0	81	49,69	0
AU.15 BIKUÑA JAUREGIA	2,31	234	0	0		0	234	101,48	0
AU.16 AIZTONAGA	0,94	44	0	0		0	44	46,81	0
AU.17 ITXAROPEN	1,74	176	0	0		0	176	101,15	0
AU.18 HIRIGUNEA	3,37	500	0	0		0	500	148,37	0
AU.19 ZABALGUNEA	5,72	509	0	0		0	509	88,99	0
AU.20 PLAZAOLA	0,36	19	0	0		0	19	52,97	0
AU.22 ZUBIALDE	1,22	28	0	0		0	28	22,95	0
AU.24 AGIRRE-ETXEBERRI	2,29	69	7	0		7	76	33,19	1.050
AU.25 LATXARTEGI	1,66	106	0	0		0	106	63,86	0
AU.26 JUANASTEGI	2,49	66	0	0		0	66	26,51	0
AU.27 OLAZABAL	0,24	6	0	0		0	6	24,92	0
AU.28 SAN IGNAZIO	3,36	214	0	0		0	214	63,69	0
AU.32 ARANTZAZU	7,32	669	0	0		0	669	91,39	0
AU.33 SANTIKUTZ-ETXEALAI	2,73	48	0	0		0	48	17,58	0
AU.38 SAN JUAN	3,72	173	0	0		0	173	46,51	0
AU.39 URTATZA	5,52	607	0	0		0	607	109,96	0
AU.42 URTATZA-ZAHAR ONDO	0,38	1	0	0		0	1	2,63	0
AU.43 URTEGIALDE	0,60	5	0	0		0	5	8,33	0
GUZTIRA / TOTAL	58,94	3.656	81	20		101	3.757	63,74	14.710
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AU.13 BIKUÑA TXIKI	0,77	20	36	12	12	60	80	103,90	7.600
AU.23 AZPIKOETXE	2,88	12	95	28	28	151	163	56,60	14.872
AU.29 GOENAGA	1,60	0	28	52		80	80	50,00	9.200
AU.30 SAN MARTIN	3,40	0	83	66		149	149	43,82	13.724
AU.37 PISUZAHAR	2,33	57	10	38		48	105	45,06	4.800
AU.40 URTATZA-ZAHARPE	3,14	90	30	0		30	120	38,22	354
AU.46 ZALDUARISTI	1,69	0	33	0		33	33	19,53	3.520
GUZTIRA / TOTAL	15,81	179	315	196	40	551	730	46,17	54.070
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
AU.31 GOIALDE	2,81	0	28	82		110	110	39,15	11.000
AU.45 URTATZOLA	4,91	9	49	147		196	205	41,75	19.012
GUZTIRA / TOTAL	7,72	9	77	229		306	315	40,80	30.012
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**82,47**	**3.844**	**473**	**445**	**40**	**958**	**4.802**	**58,23**	**98.792**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

RESTO SNU**	128	0	0	0	128	0
GUZTIRA / TOTAL	128	0	0	0	128	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AU.05 SORALUZE	0,39	0,39	0,00	0
AU.06 ZUBITXO	0,68	0,68	0,00	0
AU.08 MIRANDAOLA INDUSTRIAL	1,27	1,27	0,00	0
AU.10 OLABERRIA	8,28	7,12	1,16	5.200
AU.34 LEGAZPIKO INDUSTRIALDEA	2,68	2,68	0,00	0
AU.35 BELLOTA-GSB	17,56	17,56	0,00	0
AU.36 UROLA	2,86	2,86	0,00	0
AU.44 URTATZA-GAIN	1,38	1,38	0,00	0
AU.48 BERECIARTU	0,58	0,58	0,00	0
AU.53 EZKIBELETA	0,51	0,51	0,00	0
AU.54 AZKUENEA	2,10	2,10	0,00	0
AU.55 ORBEGOZO	0,76	0,76	0,00	0
AU.56 AZRIRIAKO ARROBIA	0,74	0,74	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	39,79	38,63	1,16	5.200
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AU.47 ZALDU	3,93	0,00	3,93	23.240
AU.49 OLAETXE	4,50	1,82	2,68	15.950
GUZTIRA / TOTAL	8,43	1,82	6,61	39.190
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
AU.51 LEKUONA-AZKUENEA	4,15	0,00	4,15	17.166
AU.52 ELBARRENA	7,10	0,00	7,10	32.710
GUZTIRA / TOTAL	11,25	0,00	11,25	49.876
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**59,47**	**40,45**	**19,01**	**94.266**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
8,86	**9,35**	**2,91**	**24,29**	**5,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2,64**	**13,03**	**66,90**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**	**Basoa (Ha)**	**Balio estrategiko handia (Ha)**	**Transiziozko landa paisaia (Ha)**	**Mendiko larreak (Ha)**	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)**	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)**	**Erauzketa jarduerak (Ha)**	**Landa-guneak (Ha)**	**Guztira (Ha)**
Especial protección (Ha)	Mejora ambiental (Ha)	Forestal (Ha)	Alto valor estratégico (Ha)	Paisaje rural de transición (Ha)	Pastos montanos (Ha)	Protección de aguas superficiales (Ha)	Sin vocación de uso definido (Ha)	Actividades extractivas (Ha)	Núcleos rurales (Ha)	Total (Ha)
1.024,46	**13,56**	**2.000,66**	**34,91**	**711,98**	**69,14**	**148,45**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.003,16**

OHARRAK

Area Degradatuaren mugaketa sartu da datu hauekin:

SAN MARTIN, SAN IGNAZIO, ARANTZAZU eta SAN JOSE AUZOAK AD

383 etxebitiza
60 eraikin
778 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área Degradada con los siguientes datos:

AD Bº SAN MARTIN, SAN IGNACIO, ARANTZAZU Y SAN JOSE

383 viviendas
60 edificios
778 habitantes